

Создано: 11.02.2026 в 08:50

Обновлено: 11.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289534284>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

Москва, Заводской пр, 11

**3 469 000 ₽**

Москва, Заводской пр, 11

Улица

[проезд Заводской](#)



## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

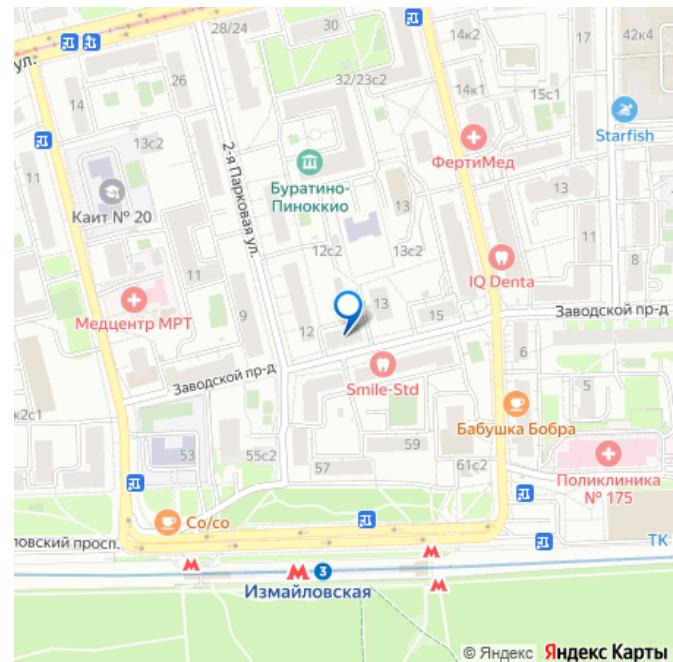
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

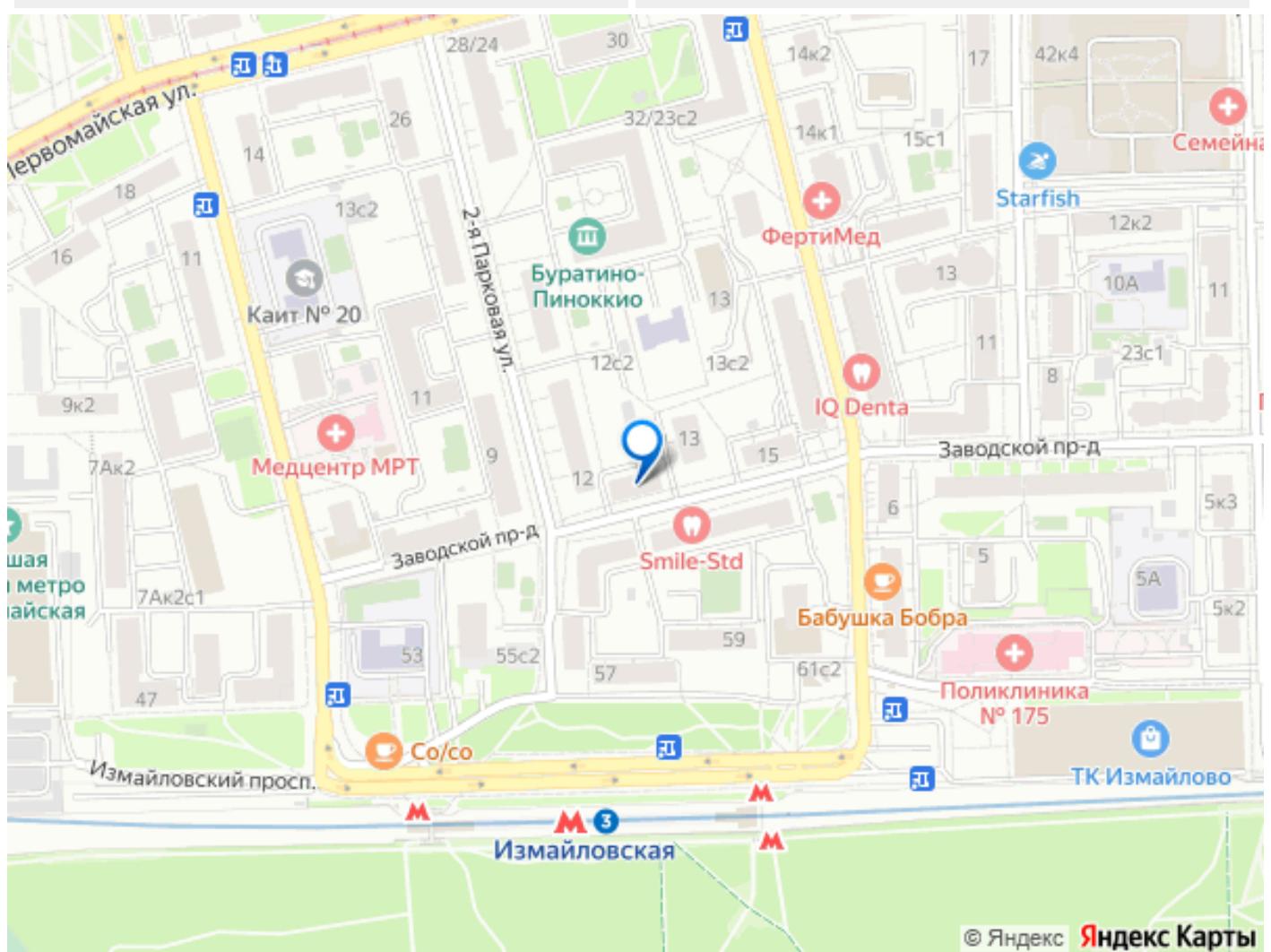


## Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты в 10 минутах пешком от метро Измайловская! 15 минут неспешным шагом до станции МЦК Измайлово Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энерго-эффективность. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по

Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30-75 000 руб каждый месяц. Эта студия выгодное вложение средств Из-за близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей недвижимости в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход!

Абсолютно вся инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины: Пятерочка, Ярче, Дикси, КБ, ВкусВилл, Магнит, Юнифарма, Ригла, Горздрав, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Озон, Wildberries, банки Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, МГМУ им. Сеченова, МосАп, МГПУ, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана Всего 6 минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, которое поражает своими красотой и величием!!!! Парк Измайловский всего 5 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни!



Move.ru - вся недвижимость России