

Создано: 24.02.2026 в 11:17

Обновлено: 10.03.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9290421822>

MOVE Брокер, ГК Остов

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Наро-Фоминск, пл Свободы, 1

40 206 000 ₽

Москва, г Наро-Фоминск, пл Свободы, 1

Квартира

Высота потолков

4.72 м

Жилая площадь

161.7 м²

Общая площадь

161.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

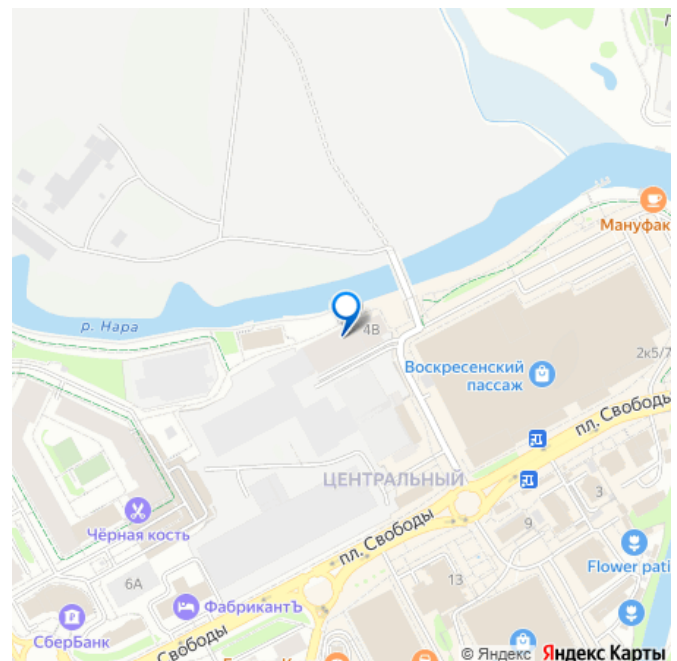
да

возможна ипотека

Описание

Студия в ЖК Лофт-апартаменты Fabrik,

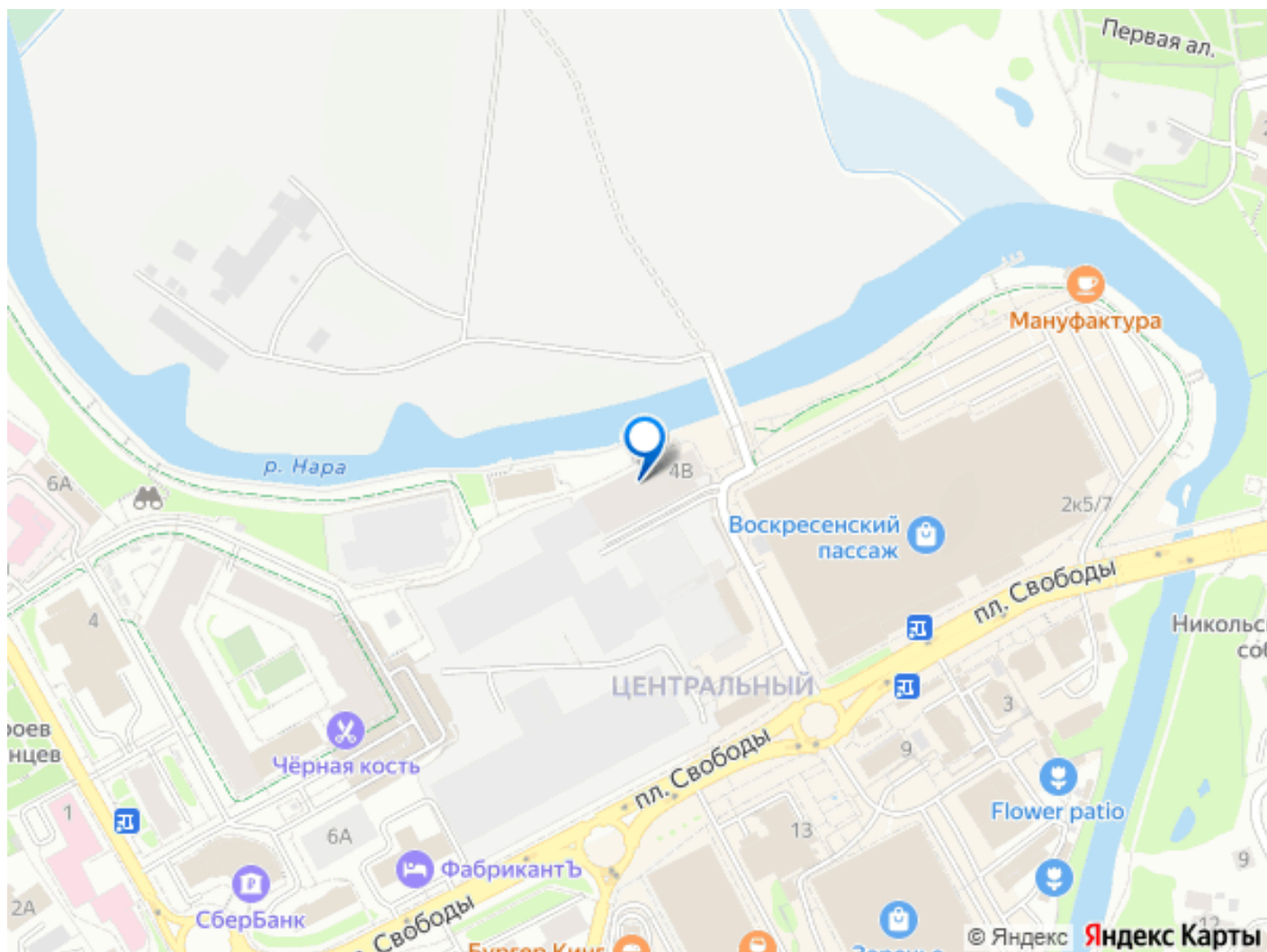
для заметок



очередь 1 (застройщик ГК Остов)
расположенном в районе ГО Наро-
Фоминский, МО. Высота потолков 4.72 м.
Неподалёку расположены станции метро
Апрелевка (D4). Комплекс апартаментов
является частью проекта реновации бывшего
шелкового комбината 1840 года. Здание
высотой 3 этажа с мансардой выполнено по
кирпично-монолитной технологии с
комбинированной отделкой фасадов. Проект
представлен голландским архитектурным
бюро MEI Architects. В проекте предлагаются
апартаменты свободной планировки, включая
двухуровневые лоты на третьем этаже.
Высота потолков на втором этаже составляет
от 4,05 до 4,32 м, в двухуровневых лофтах —
от 2,48 до 5,33 м. На втором этаже
предусмотрены увеличенные окна, на
третьем — панорамное остекление. Из окон
открывается вид на реку Нара. Апартаменты
передаются без отделки, с возможностью
дозаказа подчистовой отделки формата
White Box. Лофты на верхнем этаже имеют
отдельный выход на балкон и доступ к
мансарде. Предусмотрена возможность
объединения нескольких помещений в
единое пространство по горизонтали и
вертикали. Территория комплекса
благоустроена: оборудована набережная,
высажены лиственные и вечнозеленые
деревья и кустарники, предусмотрена
спортивная зона, места для барбекю,
прогулочные маршруты и велодорожки, зоны
для выгула собак и арт-объекты. Для
владельцев авто организована стоянка.
Помещения первого этажа отведены под
торговые площади. Комплекс расположен в
историческом центре Наро-Фоминска, на
берегу реки Нара. В 5-10 минутах пешком
находятся набережная реки Нара,
Центральный парк имени В. В. Воровского,

сквер Новый Арбат, магазины, кафе,
рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и
ТЦ Воскресенский пассаж, в 15 минутах —
ж/д станция Нара. До Киевского шоссе — 5
минут транспортом, до аэропорта Внуково —
50 минут, до МКАД — 55 минут, до центра
Москвы — около 1 часа 20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России