

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 07.02.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9288881530>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Окская ул, 28к2

**7 999 000 ₽**

Москва, Окская ул, 28к2

Улица

для заметок

[улица Окская](#)



## Квартира

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

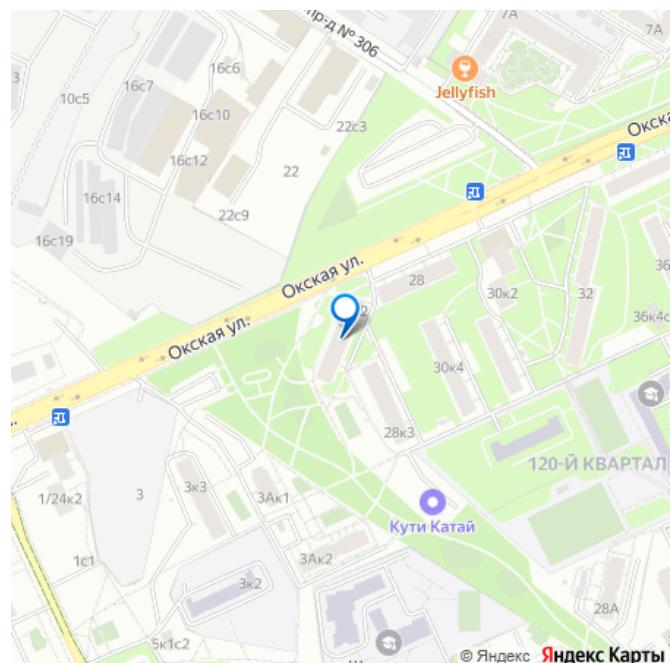
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Ликвидная квартира для бизнеса (аренда 45-55 кв.м), либо для себя (семья 2-3 чел) для последующего расширения! БЕЗ КЛОПОВ и др. живности! Три станции метро /«Окская», «Рязанский проспект», «Кузьминки»/ в 10-15-ти минутах пешком. Выход из подъезда - в парковую зону, в двух шагах - остановки общественного транспорта; кто на своем мобиле, то - оч удобная транспортная развязка ; для паркинга своего или гостевого

авто тоже удобно (всегда можно найти пристанище)! Инфраструктура: детские сады, школы, медицинские учреждения; магазины:(Пятерочки, Магниты,, Дикси, Чижик, Фикспрайс,, Перекресток; в трех остановках - «Лента»); торгово-развлекательные площадки,спортивные залы, в пяти минутах пешком - Московский Губернский театр! Остальное можно увидеть, нажав здесь, на «ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ».

Благоустройство прилегающей территории: парковые зоны, детские и спортивные площадки! Самое главное: МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА! Прописка/регистрация/ - в Москве! Предлагаемая студия - НЕ апартаменты, НЕ доля, НЕ из многокомнатной перепланированное на студии жилье! Таких сейчас не делают)))) Да, кстати, квартиры менее 20 м2 не облагаются налогом!

Квартира физически и юридически свободна, без обременений! Полная стоимость в ДКП!

Коммунальные платежи, включая электричество и кап ремонт, невысокие, до 3 500 р. А какие у нас контролеры и регуляторы на мониторах и камерах, на ком держится весь дом! Как бы принято называть их консьержами или консьержками , но на самом деле все не так! Это две самые главные леди во всем доме! Очень приятные, корректные, уважительные, грамотные, обязательные и щепетильные барышни на главных вратах! Особая благодарность))) Я - собственник, с начала реконструкции дома, Психоустойчивая, нарконезависимая, на банкротство не претендующая, не поддающаяся на уговоры машинников!)))

Продаю в связи со строительством загородного дома! Звоните, отвечу на все вопросы. Да! Посредников прошу не звонить и не терять моего и своего времени!

☒

☒

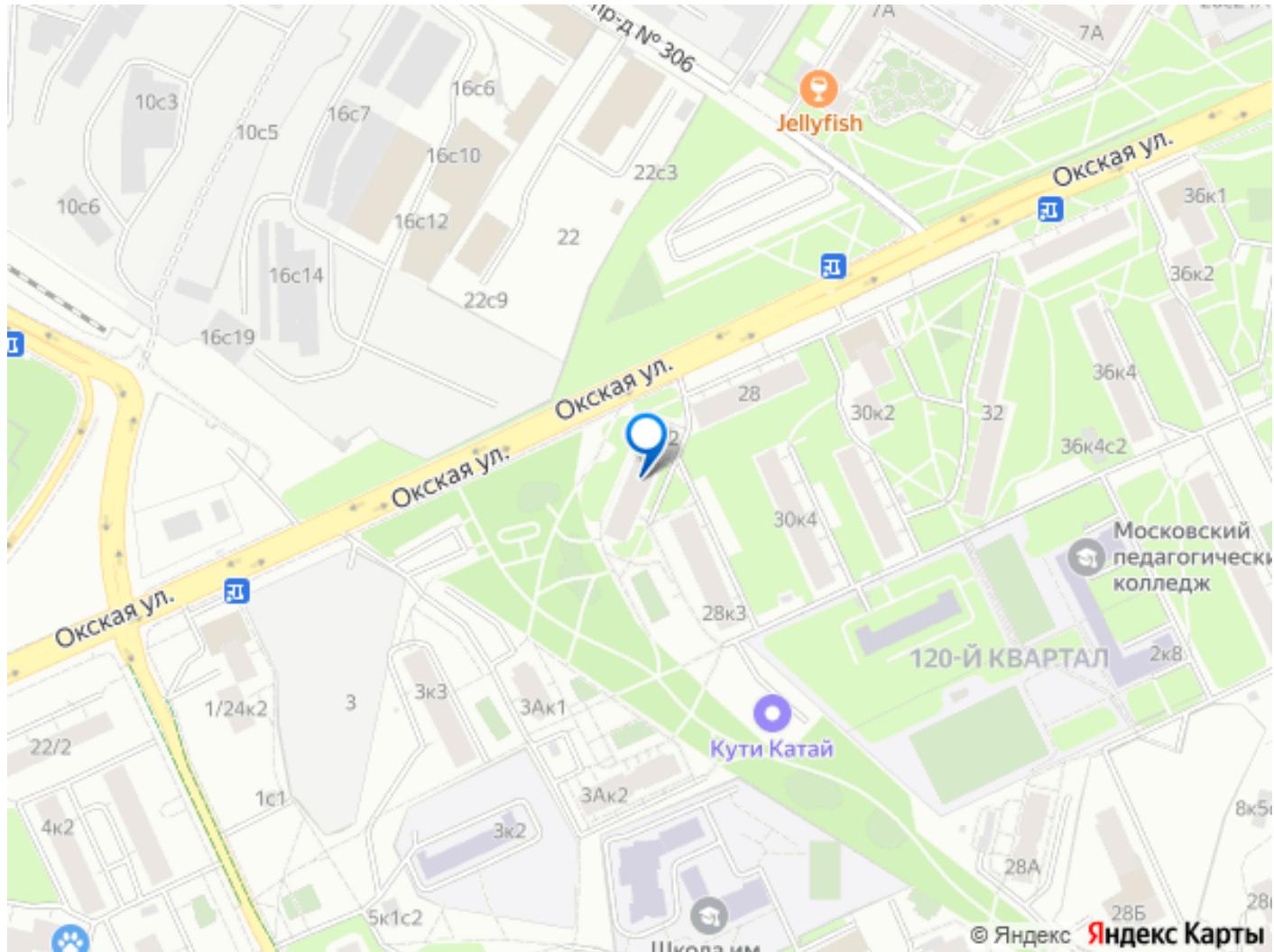
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России