

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:16

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 01:07

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Окская ул, 28к2

8 599 000 ₺

Москва, Окская ул, 28к2

Улица

[улица Окская](#)



Квартира

Общая площадь

16.1 м²

Этаж

2/5

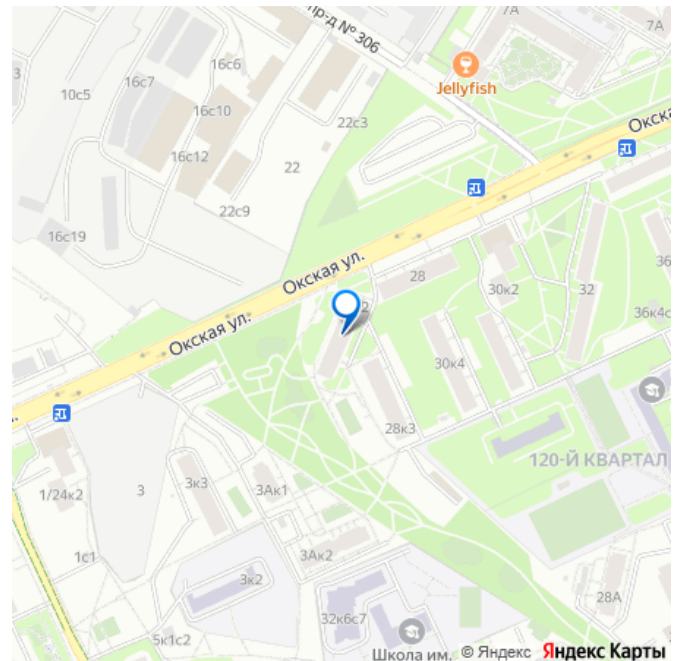
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Посредники: маклеры, агенты, риелторы...СУПЕРВАЖНАЯ просьба - не тревожьте! Не звоните и не обещайте мне вагон клиентов!!! Ликвидная квартира для бизнеса (аренда 45-55ТР), либо для себя (семья 2-3 чел) для последующего расширения! БЕЗ КЛОПОВ и др живности! Четыре станции метро /«Окская», «Рязанский проспект», «Стахановская», «Кузьминки»/ в 10-15-ти минутах пешком. Выход из под'езда

- в парковую зону, в двух шагах - остановки общественного транспорта; кто на своем мобИле, то - оч удобная транспортная развязка ; для паркинга своего или гостевого авто тоже удобно (всегда можно найти пристанище)! Инфраструктура: детские сады, школы, медицинские учреждения; магазины:(Пятерочки, Магниты,, Дикси, Чижик, Фикспрайс,, Перекресток; в трех остановках - «Лента»); торгово-развлекательные площадки, спортивные залы, в пяти минутах пешком - Московский Губернский театр! Остальное можно увидеть, нажав здесь, на «ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ».

Благоустройство прилегающей территории: парковые зоны, детские и спортивные площадки! Самое главное: МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА! Прописка/регистрация/ - в Москве! Предлагаемая студия - НЕ апартаменты, НЕ доля, НЕ из многокомнатной перепланированное на студии жилье!!! Если не уверены в моем описании и слогослогательстве, нанимайте своего эксперта! Квартиры менее 20 м2 не облагаются налогом! В квартире прописана моя мама! В день получения задатка, прописку сразу же изменю в МФЦ на свой адрес! Квартира физически и юридически свободна, без обременений! Полная стоимость в ДКП! Коммунальные платежи, включая электричество и кап ремонт, невысокие, до 3 500 р. А какие у нас контролеры и регуляторы на мониторах и камерах, на ком держится весь дом! Как бы принято называть их консьержами или консьержками , но на самом деле все не так! Это две самые главные леди во всем доме! Очень приятные, корректные, уважительные, грамотные, обязательные и щепетильные барышни на главных воротах! Особая благодарность))) Я - собственник, с начала

реконструкции дома, Психоустойчивая,
нарконеzáвисимая, на банкротство не
претендующая, не поддающаяся на уговоры
машенников!))) Продаю в связи со
строительством загородного дома!
ЗВОНИТЕ!!! На сообщения в силу занятости
могу не ответить и обязательно на
пропущенный Авито звонок перезвоню! Мне
важно - прямое общение!!! Посредников,
вновь, прошу не звонить и не терять моего и
своего времени! Не надоедайте!!!!



