

🕒 Создано: 13.10.2025 в 08:13

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 09:32

**МЕТРЫ, МЕТРЫ**

**79153033789**

**Москва, Страстной бульвар, 4С3**

**20 100 000 ₺**

Москва, Страстной бульвар, 4С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

### Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

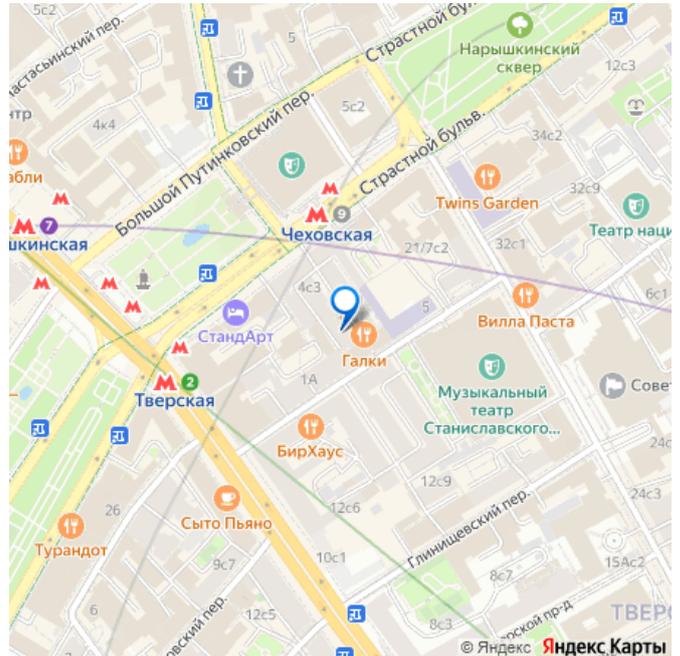
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

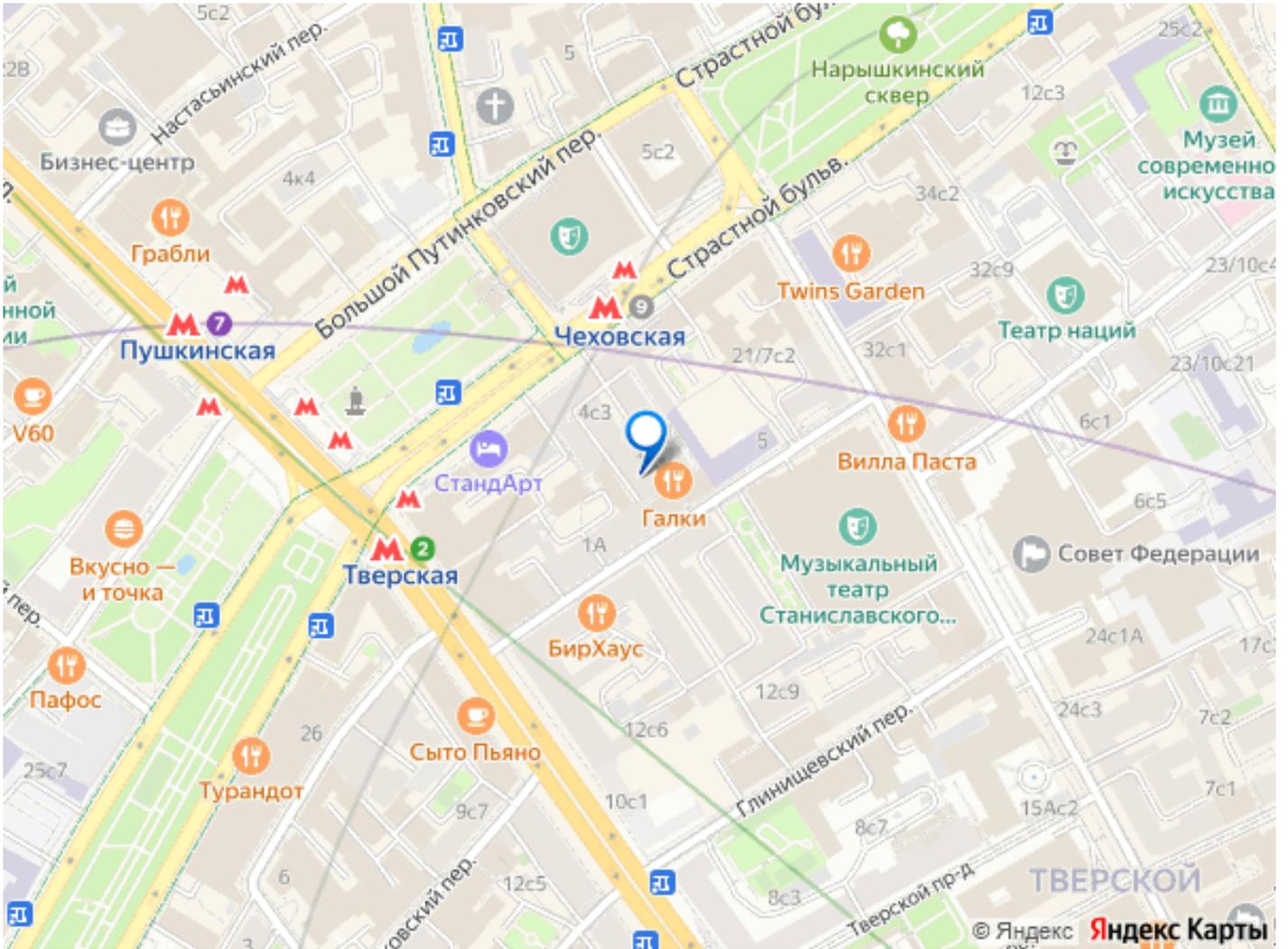
лифт, парковка

## Описание

Студия 16.2 кв.м. с гарантированной доходностью! Находится в доме на Страстном бульваре, 4с3. Идеально под суточную аренду. Современная, комфортная для проживания студия, полностью укомплектованная мебелью и техникой. Дом расположен на Бульварном кольце, в самом сердце Москвы. Окна студии выходят на внутренний двор, нет шума с улицы. Сама студия также шумоизолирована — в неё можно спокойно приглашать гостей. Локация пользуется стабильным спросом у туристов и арендаторов. Полная замена коммуникаций, качественный ремонт. Гарантия на все работы! Если не подходят этажность или планировка — напишите, пришлём вам другие варианты в этой же локации. Что вы получите: Гарантированный рост стоимости: увеличение стоимости вашей студии в первый год на 12 %; рост капитализации благодаря ремонту — около 15 %; стабильный арендный поток. Обеспечиваем пассивный доход от суточной аренды студии! Ноль усилий. Вы инвестируете, остальное берёт на себя наша управляющая компания: покупка, продажа, аренда, обслуживание, ремонт и перевод дохода. Что мы делаем за вас: Покупка, продажа и юридическое сопровождение Ремонт, меблировка и поддержание квартиры Косметический ремонт и клининг Поиск и отбор арендаторов Перевод дохода в любую точку мира Уникальные преимущества студий от Метры: Все сделки через нотариуса Гарантия дохода

по договору — мы берём на себя аренду и гарантируем ее Прописка в центре Москвы Наличный расчет. На фото — пример готовой студии; до конца работ вы можете изменить дизайн интерьера по своему усмотрению. Предложим вариант, который вас устроит! Готовы ответить на любые вопросы по телефону и в сообщениях. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России