

Создано: 06.12.2025 в 19:38

Обновлено: 25.01.2026 в 12:20

https://move.ru/objects/9287298133

Евгения Евгения, Арсенал

79230754624

Москва, Большая Семеновская улица, 45

6 500 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 45

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Квартира

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3 м

7.2 м²

4 м²

16.2 м²

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

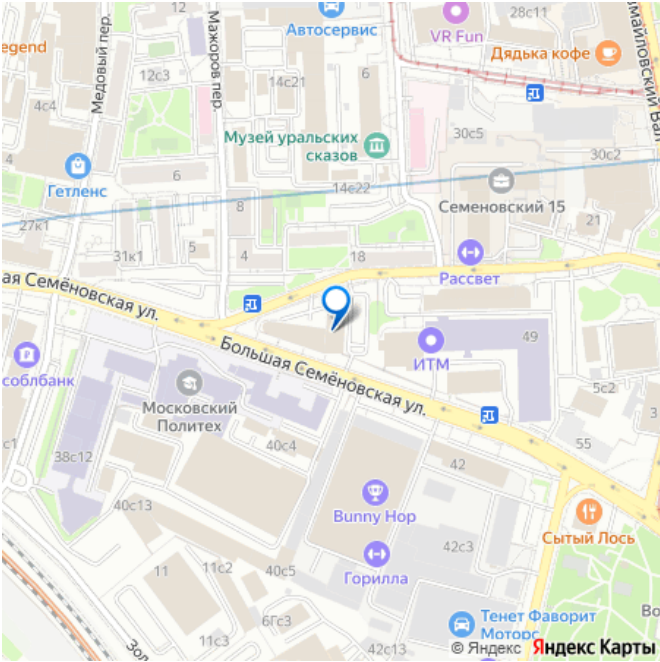
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Это Ваш доп. пассивный ежемесячный доход сразу, моментально!!! Продам 1-к студию с дизайнерским ремонтом 2023г. ул. Большая Семеновская д. 45 на 3/4эт. кирпичного сталинского дома. До м. Семеновская 5 мин пешком, МЦК Электrozаводская 7 мин пешком. Дизайнерский ремонт 2023г. Общ. пл. 16,2м. Комната 12м. Встроенная кухня. Окна во двор. Санузел совмещен (душ). Лоджии/балкона нет. Огороженная территория, пропускная система, охрана. Есть наземный паркинг на огороженной территории. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности ведущие университеты: Московский политехнический университет, МГТУ им. Баумана, Синергия и др.; три парка: Семеновский парк (5 мин.пешком), Измайловский парк, парк Сокольники; стадион «Крылья Советов»; театр «Дворец на Яузе». Площадь Трёх вокзалов - 5 км, Курский вокзал - 6 км. ТЦ Семеновский, магазины, супермаркеты, спортивные площадки, прогулочные зоны и парки, заправка, кафе, столовые и т.п. Отличный вариант для проживания или инвестиций от 10% годовых. Сейчас сдается посуточно в аренду управляющей компанией, т.е. приносит доход 720т.р. годовых и более. Основание: ДКП от 06.10.2023г. 1 взрос. соб-к. Собственник физ. лицо. Прозрачная история. Не доля! Отдельный кадастровый номер. Свободная продажа. Ипотека возможна. Прописанных нет. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь

в одобрении ипотеки или сдачи в аренду.

Обращайтесь, уважаемые клиенты и коллеги.

Оперативный показ.



