

**Москва**

**7 250 000 ₺**

Москва

**Квартира**

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

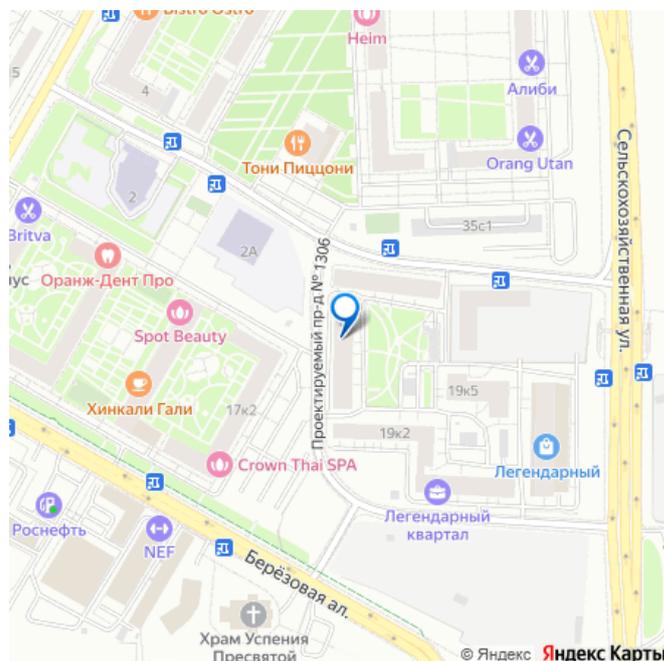
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Студия с дизайнерским ремонтом 16,2 м<sup>2</sup> в современном Апарт-комплексе ЖК «Легендарный квартал» со всей необходимой инфраструктурой (ритейл, кафе, фитнес с бассейном), многоуровневый подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение. Полностью укомплектована современной техникой и мебелью и готова для проживания. Расположена в пешей доступности от м. Ботанический сад (Калужско-Рижская линия метро+ МЦК) 10-15 мин, быстрый выезд на СВХ (северо-восточную хорду), комфортно и быстро можно добраться до центра как на общественном транспорте так и на авто.

для заметок



Прекрасно подойдёт в качестве инвест-объекта, который будет приносить стабильный ежемесячный доход.

Возможность сдавать в долгосрочную и посуточную аренду. Это формирует готовый арендный бизнес ГАБ с хорошим сроком окупаемости. В апартаментах возможна временная регистрация. Также можно рассматривать для личного проживания.

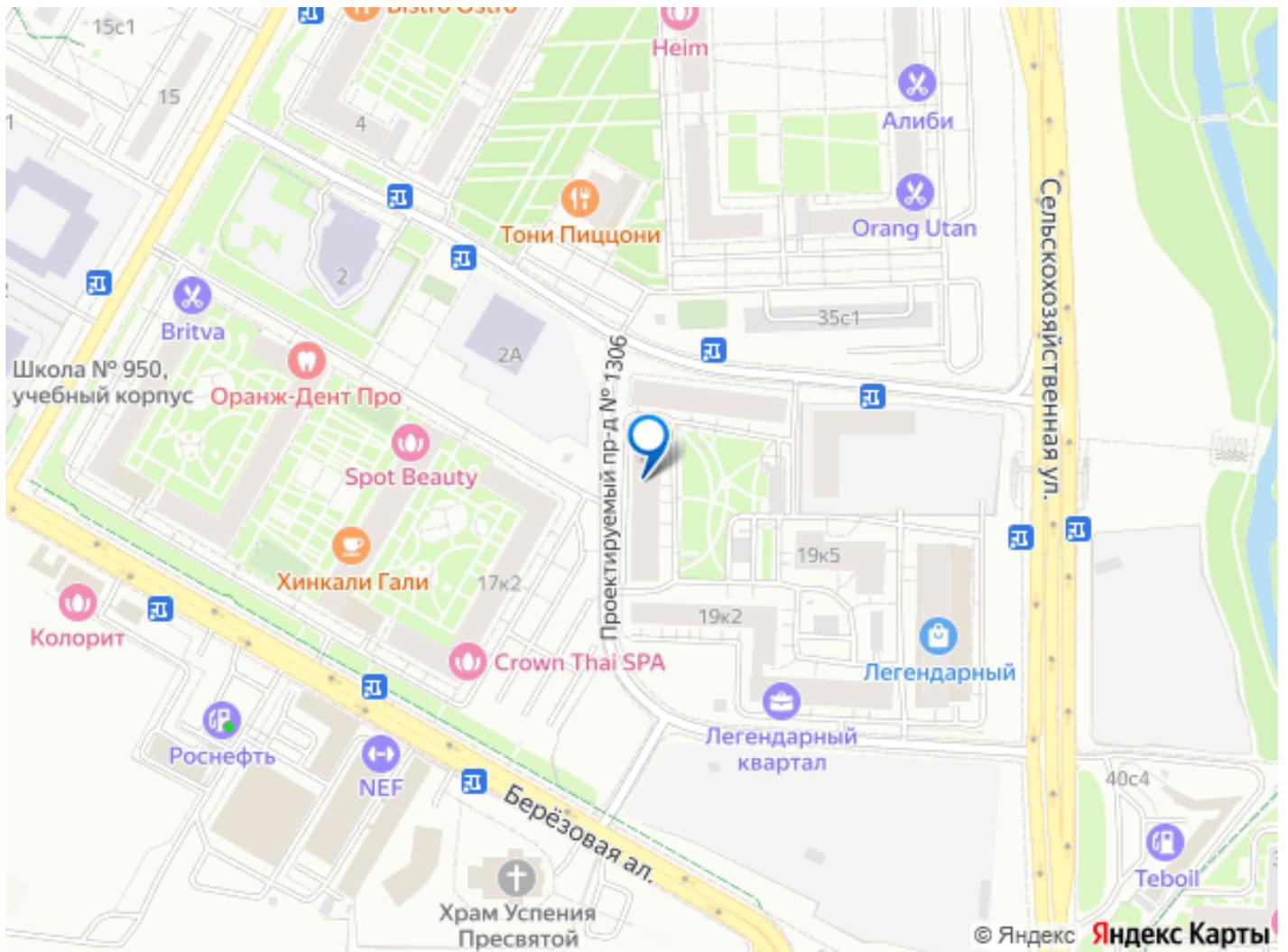
Инвестиционная привлекательность района Останкино обусловлена престижной локацией и высокой заселенностью.

Поблизости множество ВУЗов ( МГПУ, ВГИК, МГСУ, Академия МЧС), парки, скверы, ВДНХ.

Локация объединяет в себе все преимущества для постоянного высокого арендного спроса. Объект без обременений, один собственник, полная стоимость в ДКП, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Звоните, согласуем время для просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России