

Создано: 06.02.2026 в 02:30

Обновлено: 07.02.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9288951562>**Евгения, Агентство Недвижимости
«Арсенал»**
89251234567**Москва, Большая Семёновская ул, 45****6 500 000 ₽**

Москва, Большая Семёновская ул, 45

Квартира

Общая площадь

16.2 м²

Этаж

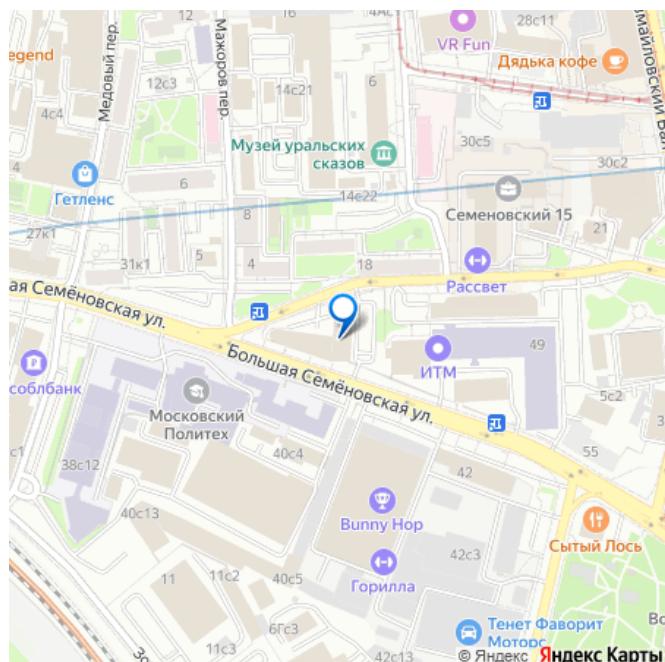
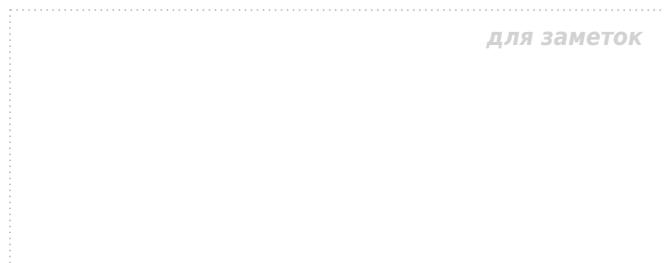
3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

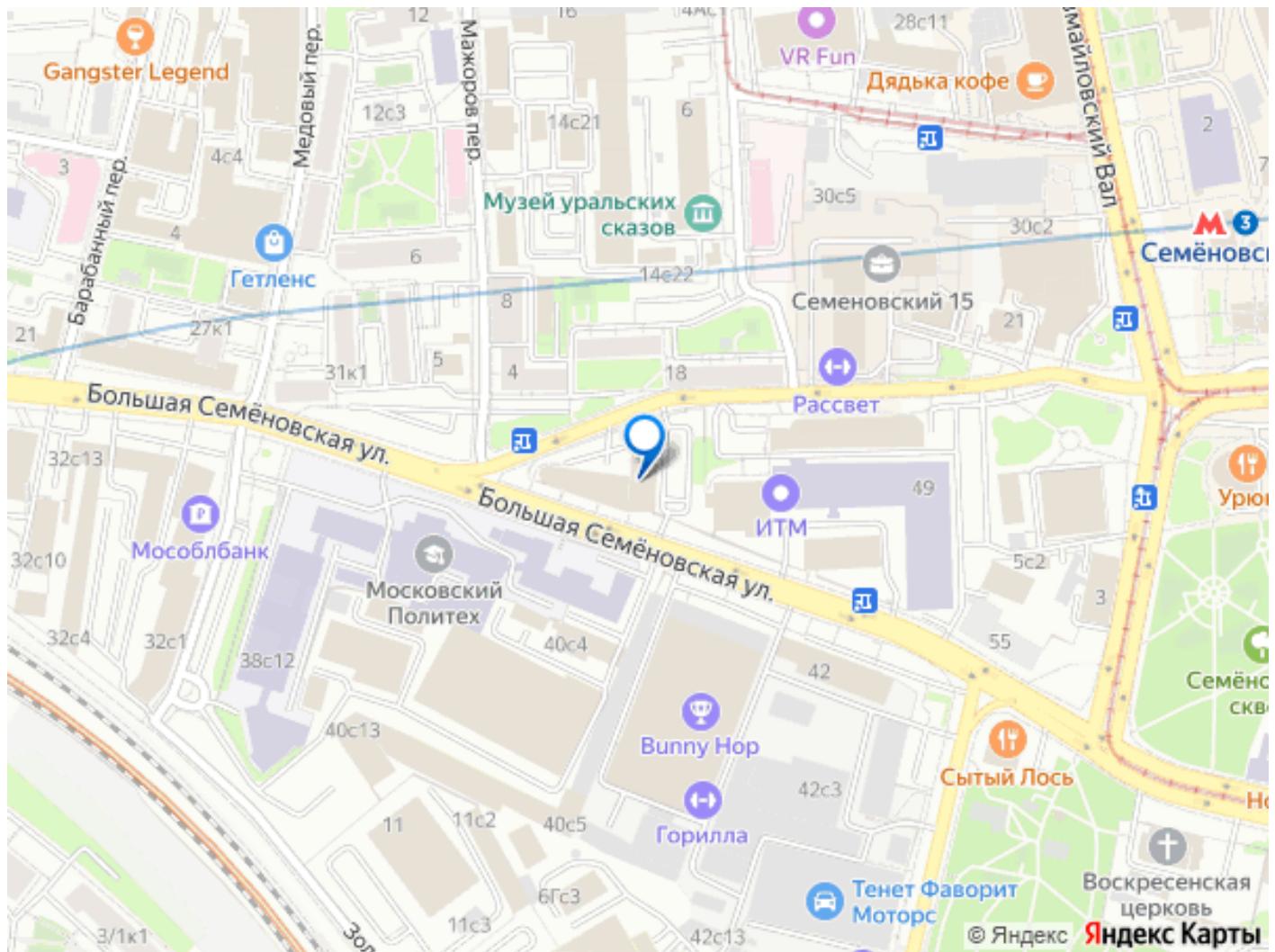
[Квартиры](#)**Описание**

Это Ваш доп. пассивный ежемесячный доход сразу, моментально!!! Продам 1-к студию с дизайнерским ремонтом 2023г. ул. Большая Семеновская д. 45 на 3/4эт. кирпичного сталинского дома. До м. Семеновская 5 мин пешком, МЦК Электрозаводская 7 мин пешком. Дизайнерский ремонт 2023г. Общ. пл. 16,2м. Комната 12м. Встроенная кухня. Окна во двор. Санузел совмещен (душ). Лоджии/балкона нет. Огороженная территория, пропускная система, охрана. Есть наземный паркинг на огороженной территории. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности ведущие университеты: Московский политехнический университет,

МГТУ им. Баумана, Синергия и др.; три парка:
Семеновский парк (5 мин.пешком),
Измайловский парк, парк Сокольники;
стадион «Крылья Советов»; театр «Дворец на
Яузе». Площадь Трёх вокзалов - 5 км, Курский
вокзал - 6 км. ТЦ Семеновский, магазины,
супермаркеты, спортивные площадки,
прогулочные зоны и парки, заправка, кафе,
столовые и т.п. Отличный вариант для
проживания или инвестиций от 10% годовых.
Сейчас сдается посуточно в аренду
управляющей компанией, т.е. приносит доход
720т.р. годовых и более. Основание: ДКП от
06.10.2023г. 1 взрос. соб-к. Собственник -
физ. лицо. Прозрачная история. Не доля!
Отдельный кадастровый номер. Свободная
продажа. Ипотека возможна. Прописанных
нет. Быстрый выход на сделку. Полное
юридическое сопровождение сделки, помочь
в одобрении ипотеки или сдачи в аренду.
Обращайтесь, уважаемые клиенты и коллеги.
Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России