

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:31

Обновлено: 12.02.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9289500554>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

2 732 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

Квартира

Общая площадь

16.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

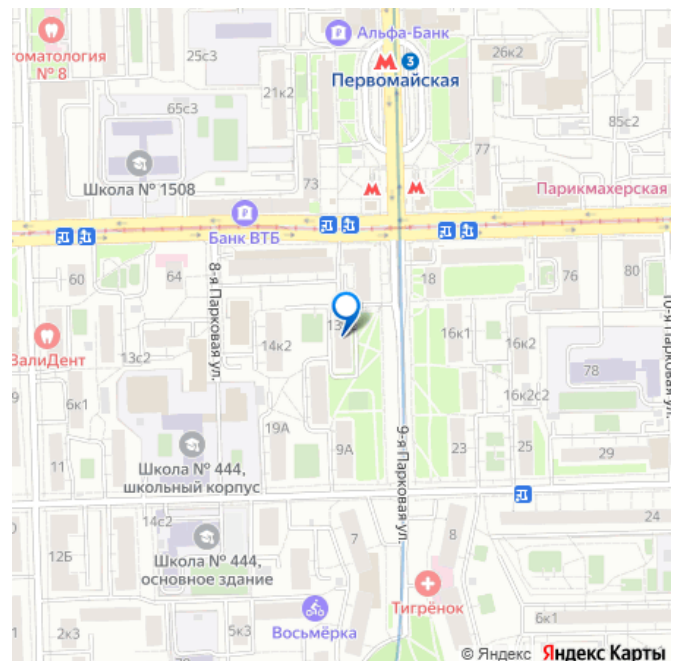
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

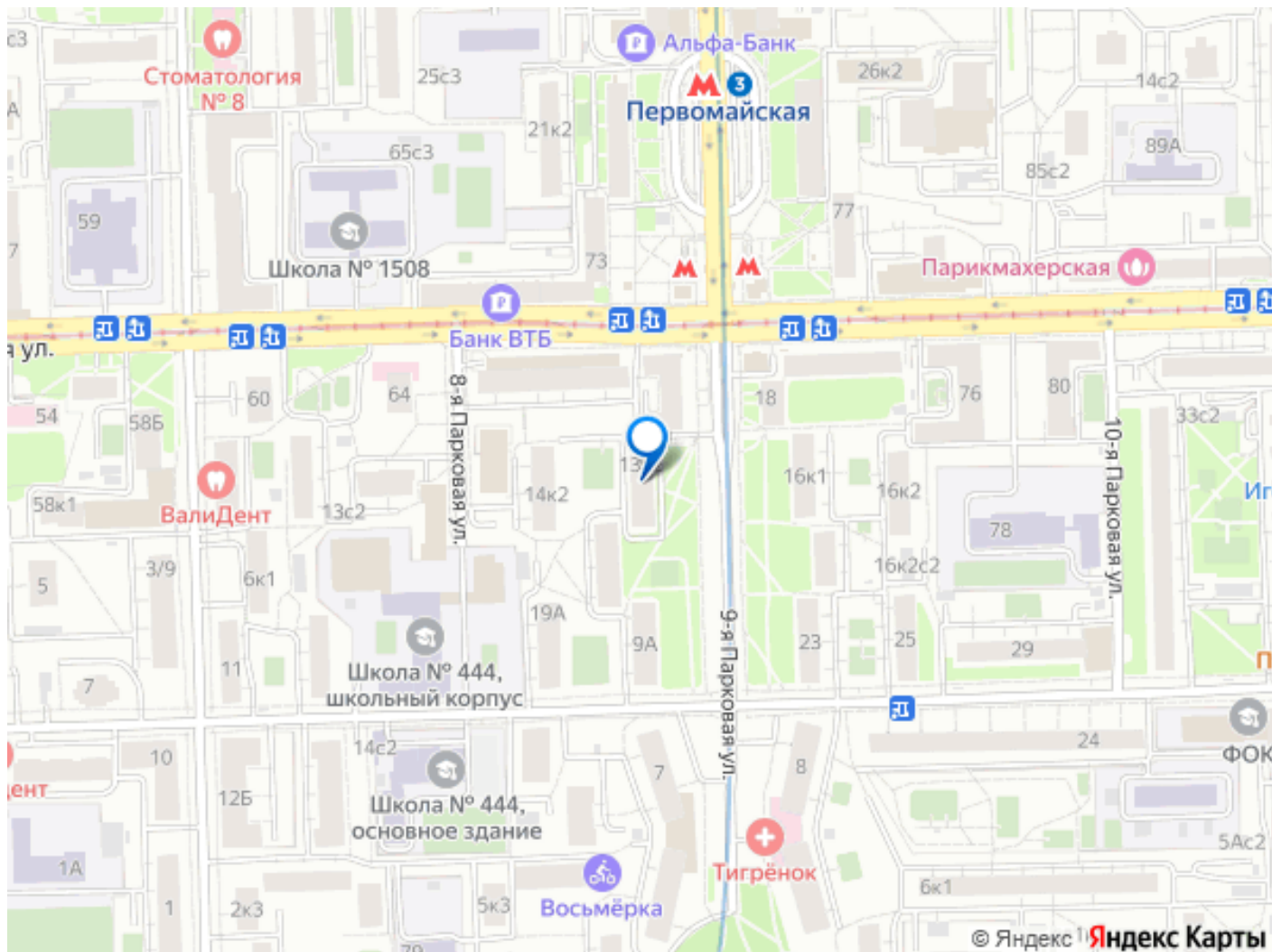
УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! Студия рядом с метро!! Апартаменты находятся всего в восемнадцати минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! Рядом метро!!! У этого дома высокая энерго-эффективность, потому что кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

для заметок



СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! За счет близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены Вашей квартиры в будущем! Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33-80 000 руб каждый мес. Не каждый район Москвы может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов: Ярче, Пятерочка, Дикси, КБ, Магнит, ВкусВилл, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: OZON, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печенки, Шоколадница, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, МосАп. До Серебряно-виноградного пруда всего в пять мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!! Парк Измайловский всего в пяти мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России