

Создано: 11.02.2026 в 03:31

Обновлено: 12.02.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9289500554>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

2 732 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

Квартира

Общая площадь

16.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

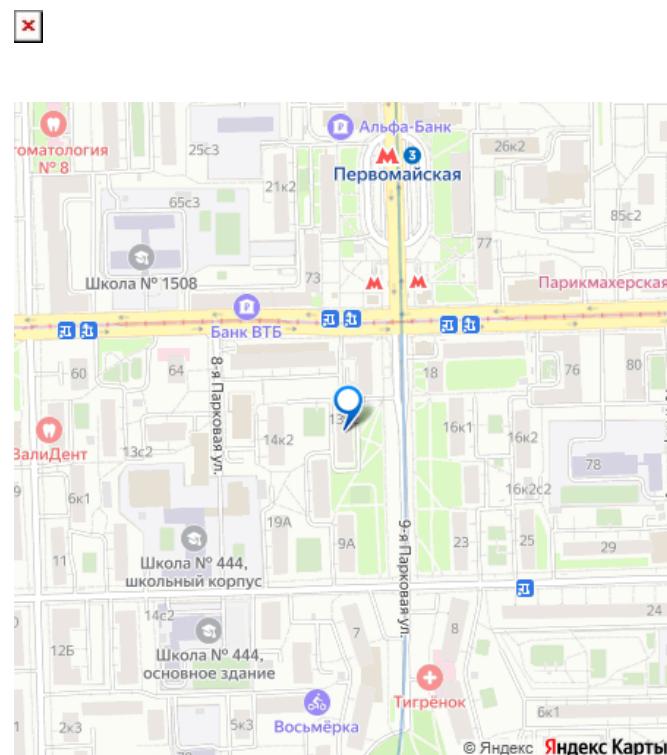
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

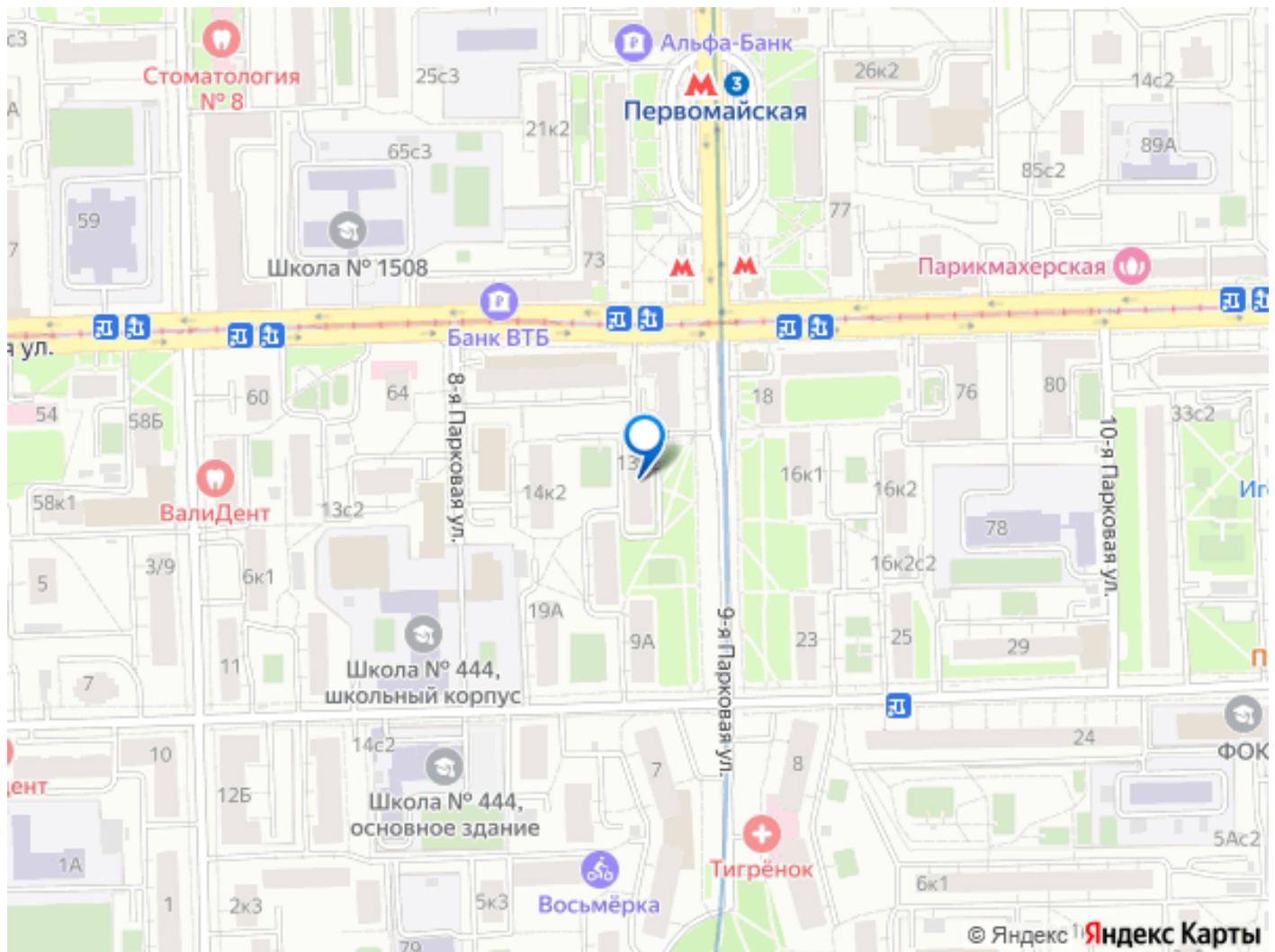
Описание

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! Студия рядом с метро!! Апартаменты находятся всего в восемнадцати минутах в шаговой близости от станции метро Первомайская!!! Рядом метро!!! У этого дома высокая энерго-эффективность, потому что кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.



СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести
прибыль от сдачи недвижимости! За счет
близости к метро данная локация очень
популярна у арендаторов, что так же влияет
и на возрастание цены Вашей квартиры в
будущем! Апартаменты-студия может
приносить высокий доход. Вы можете
получать от сдачи данной квартиры в аренду
33-80 000 руб каждый мес. Не каждый район
Москвы может похвастаться такой развитой
инфраструктурой: магазины продуктов: Ярче,
Пятерочка, Дикси, КБ, Магнит, ВкусВилл,
аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Столички,
Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: OZON,
Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, банки:
Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт
комплекс, ФОК, кафе: СольФасоль, печеньки,
Шоколадница, школа 1508, Школа №1290,
школа 1290, детский сад №444, детский сад
№1290, Детский сад Discovery, колледж связи
№5, Технический университет связи и
информатики, Интерколледж, МГТУ им.
Баумана, АНО ПО Крит, МГПУ, МГМУ им.
Сеченова, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ,
Институт физической культуры и спорта,
МосАп. До Серебряно-виноградного пруда
всего в пять мин неспешным шагом, с
исторической крепостью и постройками -
место, где рос Петр I, которое поражает
своими красотой и величием!! Парк
Измайловский всего в пяти мин пешком от
дома, тихая и уютная атмосфера с доступом
ко всем благам большого города привлекают
для проживания абсолютно разные слои
населения и дарит возможность
качественной жизни! Не упустите
возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо
сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России