

Создано: 12.02.2026 в 11:13

Обновлено: 12.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9289681091>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

2 705 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

Квартира

Общая площадь

16.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

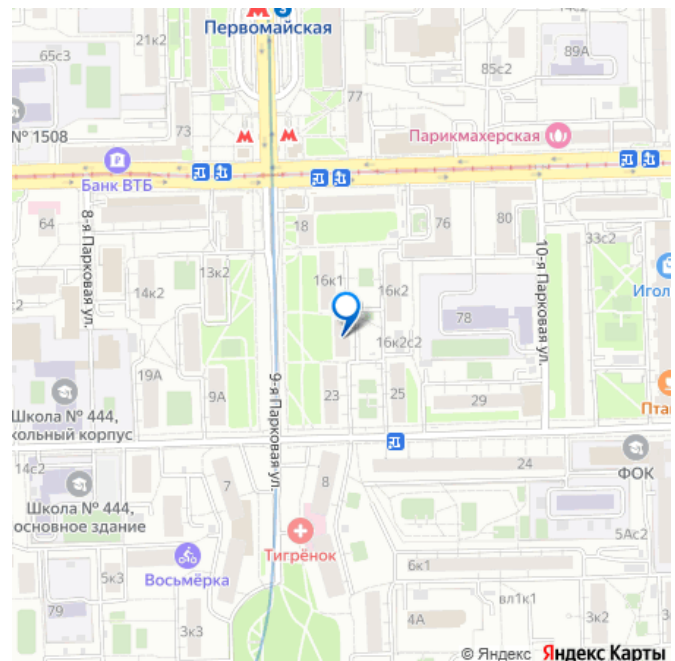
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

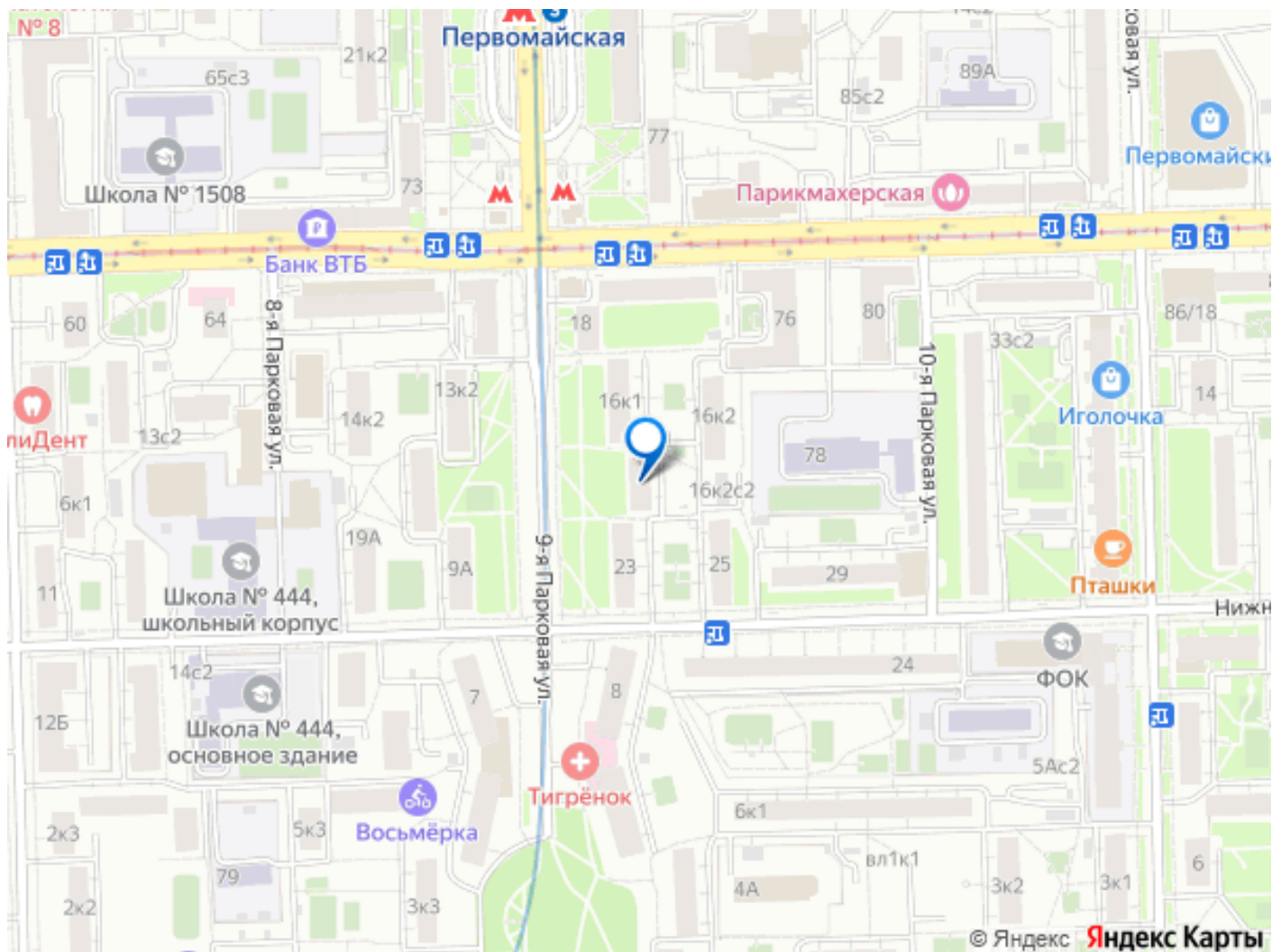
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия находятся всего в 17 м. в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. У данного дома высокая энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря

для заметок



близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей недвижимости в будущем! Примерная прибыль с студии в диапазоне 30-75 000 руб в мес.Студия может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать стабильный пассивный доход от сдачи квартиры! Не каждый район Москвы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: продуктовые магазины:Магнит, Дикси, ВкусВилл, Ярче, Пятерочка, КБ, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Ригла, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, OZON, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печенки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МосАп, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего семь минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!! Измайловский парк всего пяти минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И ЗАПИШЕМ НА ПРОСМОТР НА УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.





Move.ru - вся недвижимость России