

🕒 Создано: 03.03.2026 в 02:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:24

**Александр, Грин Студио**

**89251234567**

**Москва, Измайловский пр-т, 45с2**

**2 703 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



## Квартира

Общая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

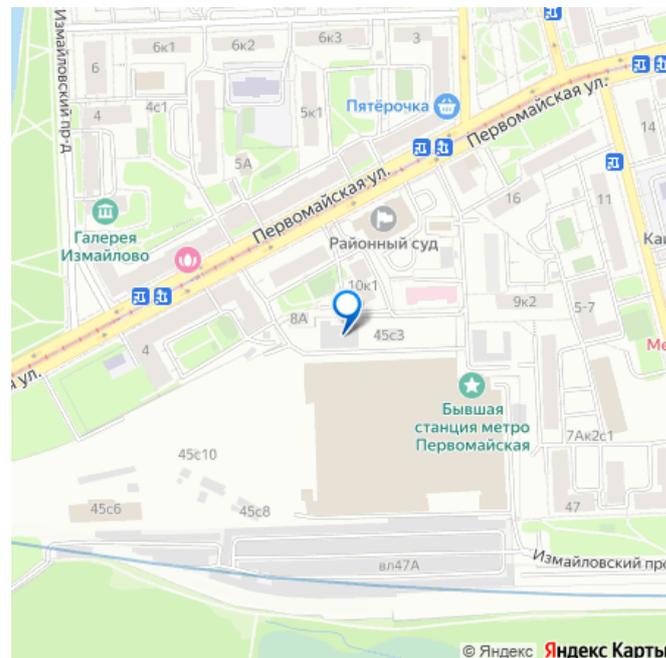
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Недорогие апартаменты находятся всего в девятнадцати минутах неспешным шагом от станции метро Перовская! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. У этого дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Из-за близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что

оказывает влияние на возрастание стоимости  
Вашей недвижимости в будущем! СЕГОДНЯ –  
самое время начать получать прибыль от  
сдачи квартиры в аренду! Примерная  
ежемесячная прибыль с квартиры в  
диапазоне 30000 – 750000 руб в  
месяц.Апартаменты-студия может приносить  
высокий доход. Окупаемость вложенных  
средств около 5 – ти лет, одна из самых  
быстрых по Москве, за счет нового формата  
жилья, ставшего очень популярным у  
большого количества людей. Вся  
необходимая инфраструктура буквально в  
пешей доступности: магазины  
продуктов:Ярче, ВкусВилл, КБ, Магнит,  
Дикси, Пятерочка, аптека Ригла, Горздрав,  
Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма,  
пункты выдачи: OZON, Wildberries, CDEK,  
Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк,  
стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе:  
печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа  
1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад  
№444, детский сад №1290, Детский сад  
Discovery, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, ГЦОЛИФЦ,  
Интерколледж, МГПУ, МГМУ им. Сеченова,  
МИЭЭ, Институт физической культуры и  
спорта, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана,  
Технический университет связи и  
информатики, АНО ПО Крит. До знаменитого  
места – Серебряно-виноградный пруд всего  
шесть минут неспешным шагом, с  
исторической крепостью и постройками -  
место, где рос Петр I, поражающее своими  
красотой и величием! Парк Измайловский  
всего 6 минут пешком от дома, тихая и  
уютная атмосфера с доступом ко всем благам  
большого города привлекают для  
проживания большое количество людей и  
увеличивает качество жизни! Не упустите  
отличное предложение!

