

Создано: 05.02.2026 в 12:30

Обновлено: 05.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288871929>

**ЯКОВЛЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ,
ГОРОБМЕН**

89251234567

Москва, ул. Костякова, 10

3 800 000 ₽

Москва, ул. Костякова, 10

Улица

[улица Костякова](#)

для заметок

Квартира



Общая площадь

16.3 м²

Этаж

1/6

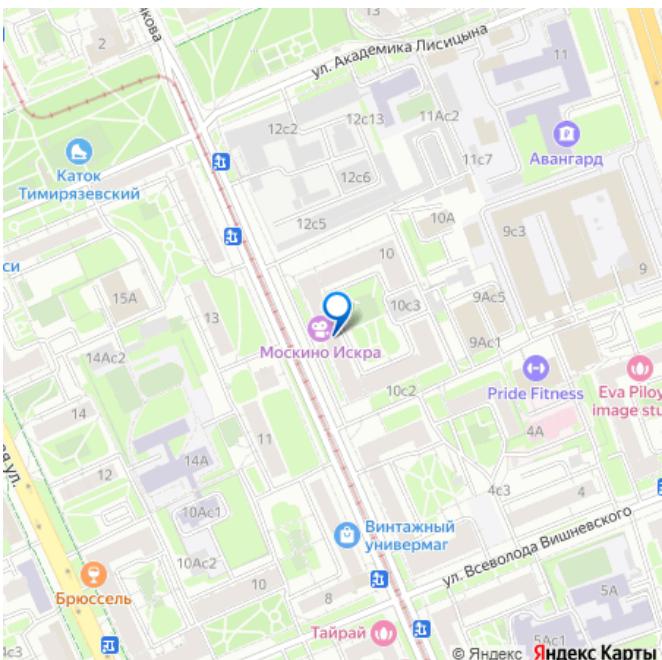
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия-апартаменты с ремонтом в 9-и минутах от метро Тимирязевская (600 м). Отдельный кадастровый номер. Студия 16,3 м (помещение на схеме № 1), качественный ремонт, стильный дизайн. Цокольный этаж 6-ти этажного уникального жилого дома. В доме до сих пор работает легендарный кинотеатр Искра. Удобный, совмещенный с/у с душевой кабиной. Одно окно в комнате. . На этаже еще 2 студии. Студия расположена в старом, очень зеленом районе Москвы, рядом Тимирязевская академия, лиственничная

аллея, а так же дачный поселок «Соломенная сторожка». Устоявшаяся инфраструктура, школа, детский сад, поликлиника, магазины. Классификация по насыщенности и удобству проживания 10 баллов. Тихий двор, детская площадка, места для парковки всегда есть в наличии. Возможна ипотека, поможем с оформлением. Важно: это апартаменты-прописки нет. Студия вполне комфортна для проживания 1-2-х человек (уж лучше, чем бешеные проценты по ипотеке или арендные платежи в чужой карман). Интересный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду (а ставки на аренду сейчас очень высокие). Покупайте - для себя, для сдачи в аренду, просто спрятать деньги от инфляции. Быстрый выход на сделку.



