

Создано: 10.02.2026 в 17:31

Обновлено: 12.02.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9289414618>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

2 709 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

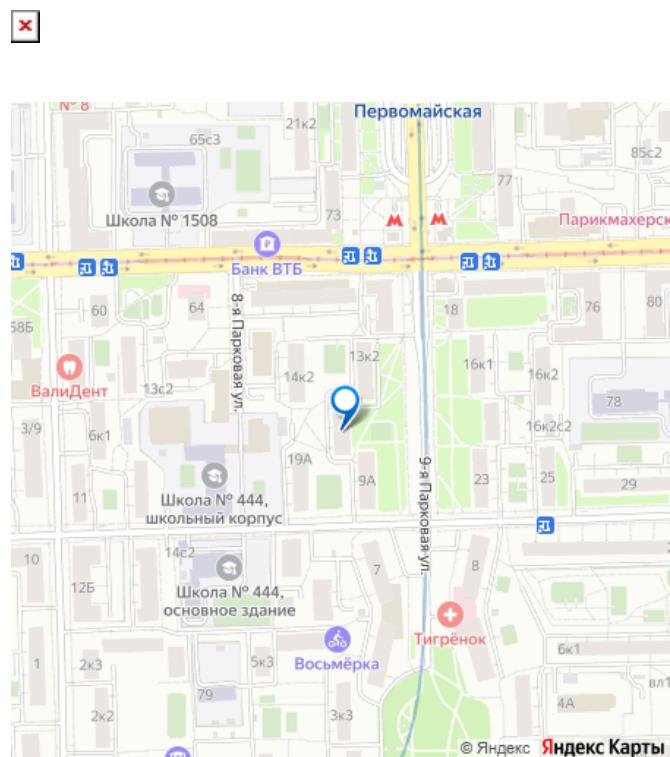
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

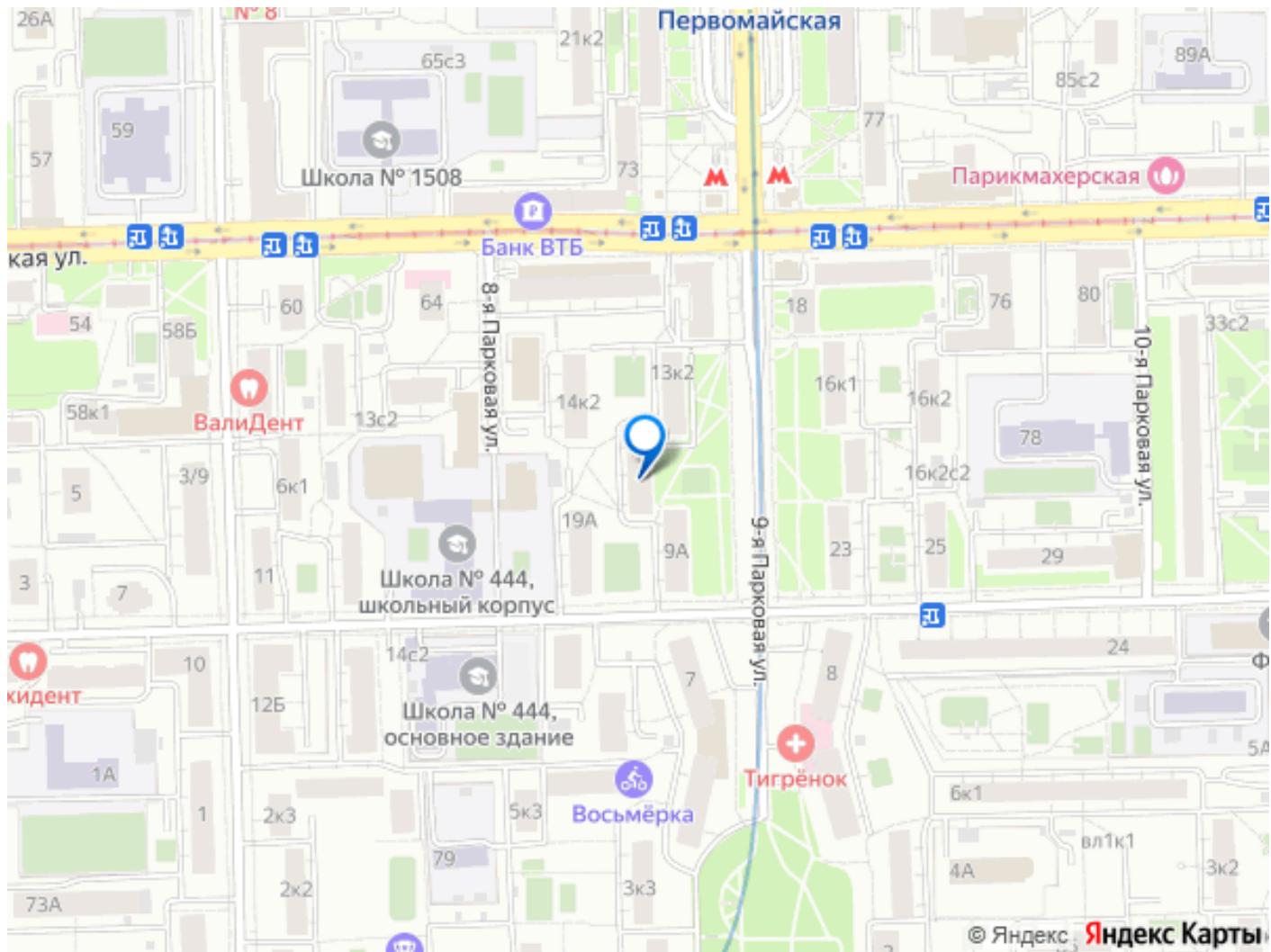
Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Рядом метро! Апартаменты расположены всего в двадцати м. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Благодаря близости к метро этот район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей квартиры-студии в будущем! Апартаменты-студия может приносить



высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 рублей в месяц. Окупаемость около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Магазины, школы, банки, все необходимое находится в шаговой доступности: продуктовые магазины: ВкусВилл, Пятерочка, Ярче, Магнит, Дикси, КБ, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, Столички, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, OZON, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, колледж связи №5, Интерколледж, МИЭЭ. Всего 7 минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!!! Всего в 6 мин пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России