

Создано: 21.03.2026 в 06:50

Обновлено: 25.03.2026 в 14:31

Москва, Дубининская ул, 11/17с3

7 500 000 ₺

Москва, Дубининская ул, 11/17с3

Улица

[улица Дубининская](#)

Квартира

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Id 61817. **Студия с характером в историческом центре: ваша первая собственность или идеальная инвестиция**

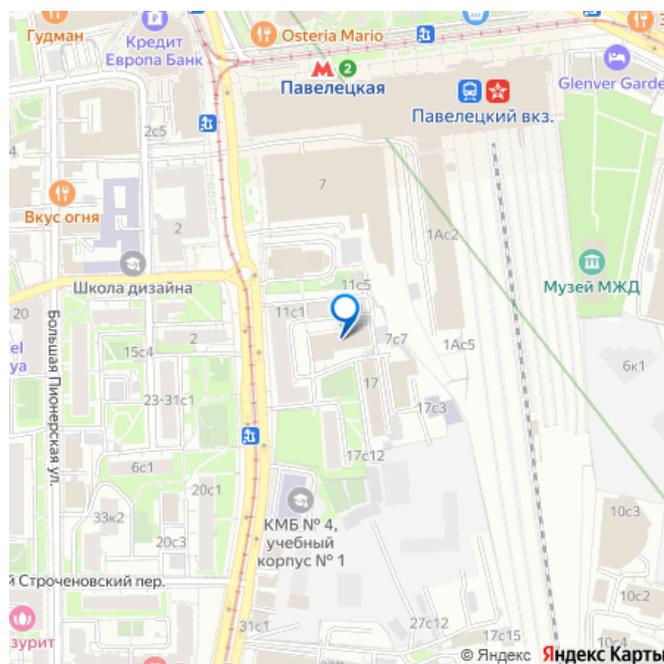
Представляем уникальную возможность приобрести студию в современном комплексе бизнес-класса «MOS YARD Дубининская», расположенном в одном из самых атмосферных и удобных районов Москвы. Это не просто квартира площадью 16.4 кв. м, а продуманное пространство для жизни,

<https://move.ru/objects/9292260722>

**Кирилл Гераськин, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

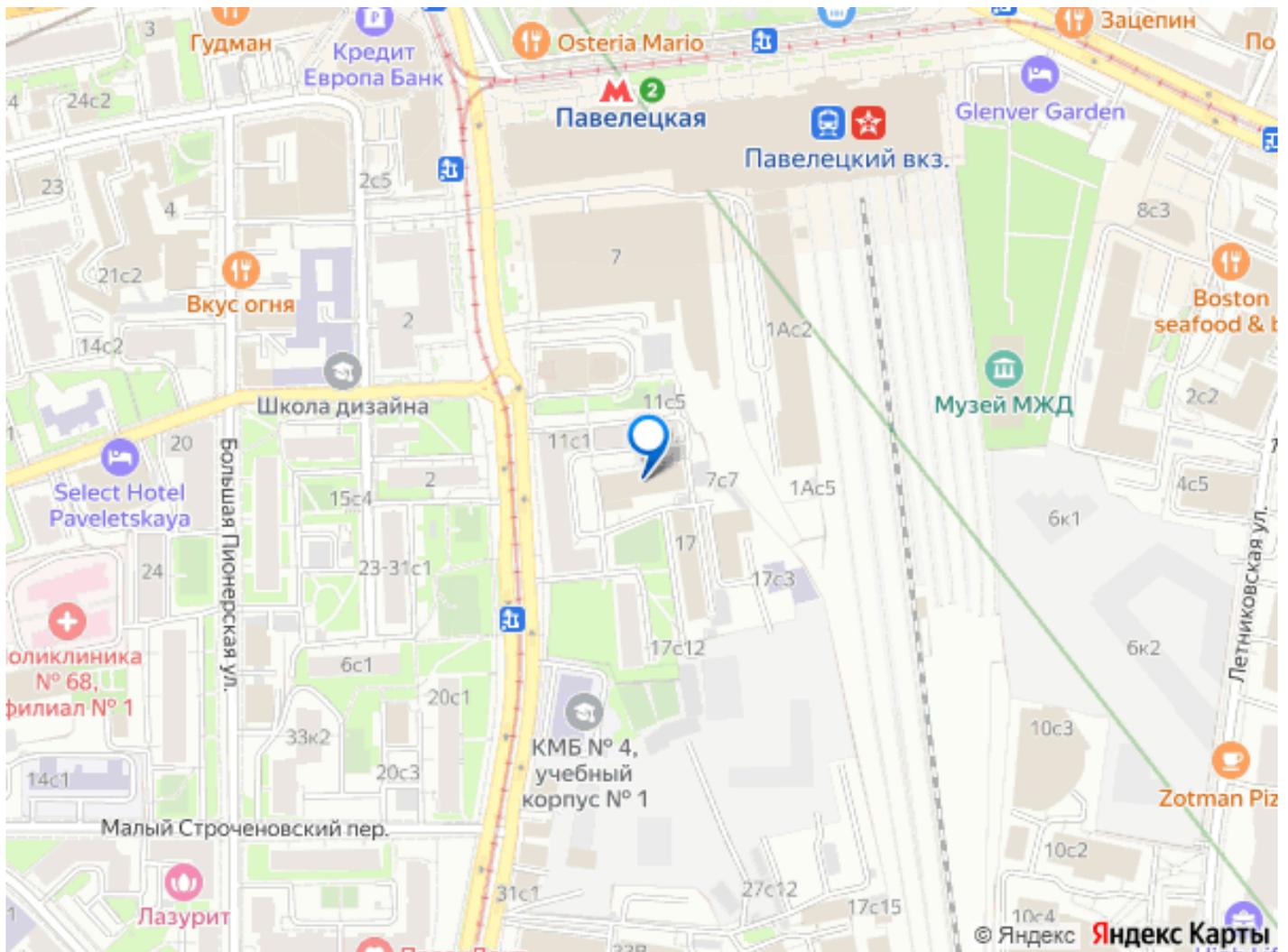
89251234567

для заметок



работы или выгодного капиталовложения. Объект сдается на условиях свободной продажи. Квартира находится на третьем этаже трехэтажного монолитно-кирпичного дома, сданного в 2017 году. Высота потолков 3.5 метра создает ощущение простора и света, что редко встретишь в компактных форматах. Планировка с выделенной кухонной зоной (2 кв. м) и жилой площадью 10 кв. м выполнена с качественной отделкой. Окна выходят на улицу, наполняя пространство жизнью города. Ремонт косметический, что позволяет новому владельцу легко привнести свои дизайнерские идеи. Главное преимущество — безупречная локация. Дом расположен на тихой Дубининской улице в Замоскворечье, в пешей доступности (3 минуты) от метро «Павелецкая». Всего в 10 минутах ходьбы — станция «Добрынинская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Район сочетает исторический шарм с развитой инфраструктурой: здесь находятся рестораны, кофейни, фитнес-центры и все необходимое для комфортной жизни. Открытая парковка решает вопрос с автомобилем. Этот объект идеально подходит для молодого профессионала, ценящего центральное расположение и современное жилье, или для инвестора, ищущего ликвидный актив для долгосрочной аренды. Комплекс «MOS YARD» с его монолитной конструкцией и ограниченной этажностью гарантирует приватность и качество среды. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в сердце столицы. Это решение, которое оценит ваш образ жизни или ваш инвестиционный портфель. Свяжитесь для просмотра и детальных консультаций по условиям покупки.





Move.ru - вся недвижимость России