

Юлия, Грин Студิโอ

**89251234567**

Создано: 13.02.2026 в 10:30

Обновлено: 14.02.2026 в 09:04

Москва, 8-я Парковая ул, 14

**2 764 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

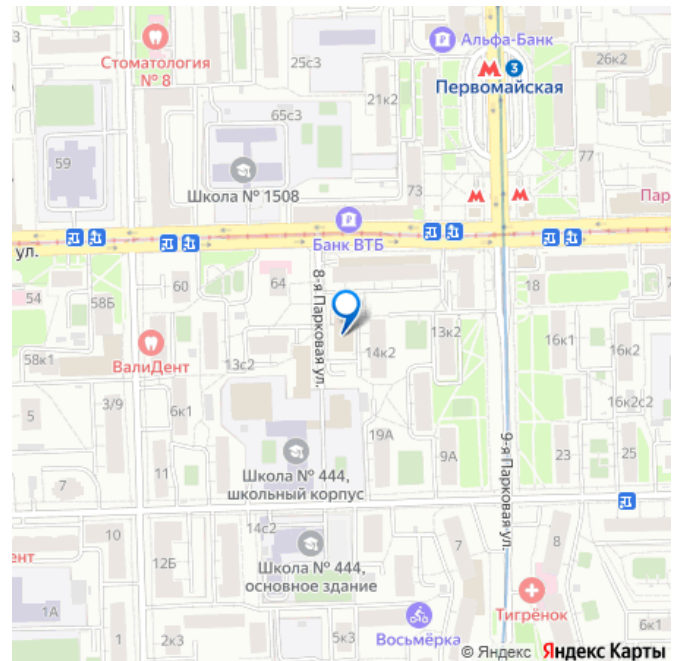
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Недорогие апартаменты находятся всего в 17 минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!!Рядом метро! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно улучшает энергоэффективность дома.Все коммуникации центральные. За счет близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей недвижимости в будущем! Окупаемость около 5 - ти лет,

для заметок



одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Примерная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 руб в месяц. Данная студия может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности, продуктовые магазины: Пятерочка, КБ, ВкусВилл, Ярче, Магнит, Дикси, аптека Мегафарм Плюс, Горздрав, Ригла, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс маркет, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, МосАп, Интерколледж, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего 5 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своей красотой и величием!!!! Лесопарк Измайловский всего в шести мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! ПОЗВОНТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ СТУДИЮ

