

Создано: 27.02.2026 в 02:50

Обновлено: 27.02.2026 в 17:02

**Москва, 9-я Парковая ул, 5к2**

**2 762 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

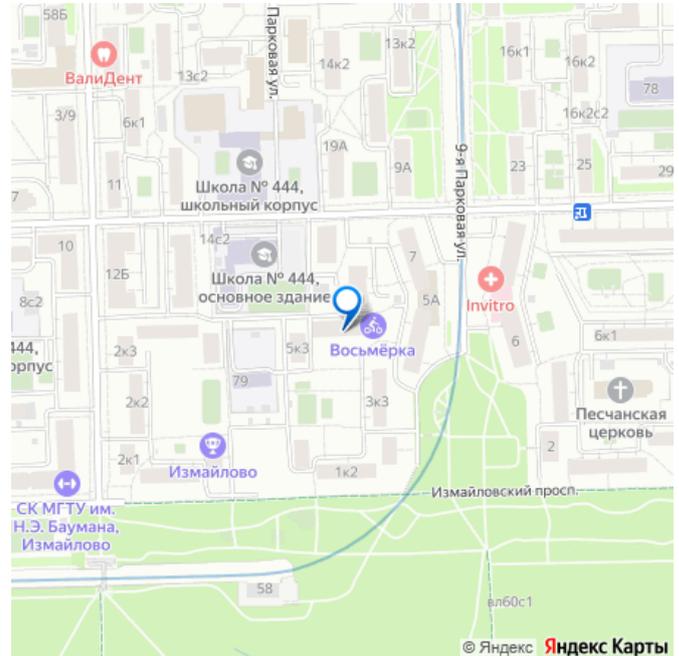
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия расположена всего в 17 минутах неспешным шагом от станции метро Первомайская! Все коммуникации центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет

<https://move.ru/objects/9290547536>

**Юлия, Грин Студио**

**89251234567**

для заметок



и на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 рублей в месяц. Апартаменты выгодное вложение средств. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Не каждый район города может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: ВкусВилл, КБ, Пятерочка, Ярче, Дикси, Магнит, аптека Ригла, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Юнифарма, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Валбериз, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печенье, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, МГПУ, МИЭЭ, АНО ПО Крит, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова. Всего 7 минут пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!! Всего пять мин неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!

