


**MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS**  
**79337879210**

 Создано: 11.10.2025 в 13:44  
Обновлено: 26.01.2026 в 10:41

**Москва, улица Покровка, 31С1**

**11 800 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 31С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

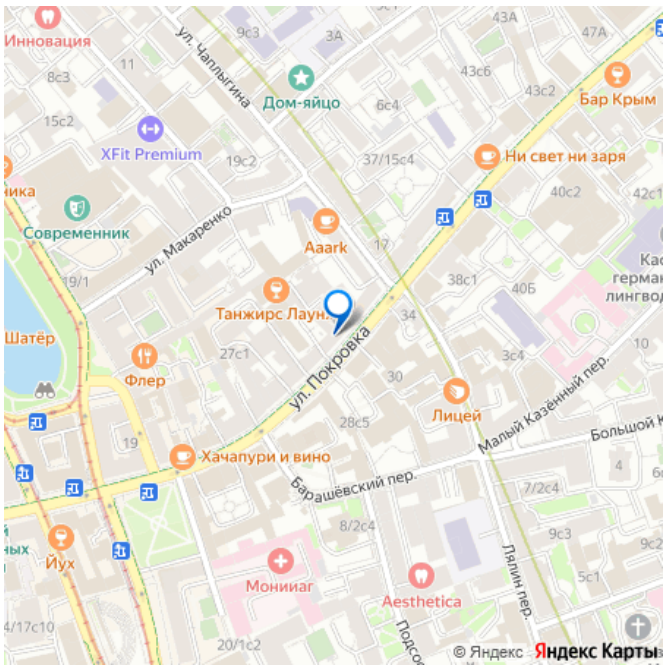
Ремонт

дизайнерский

лифт

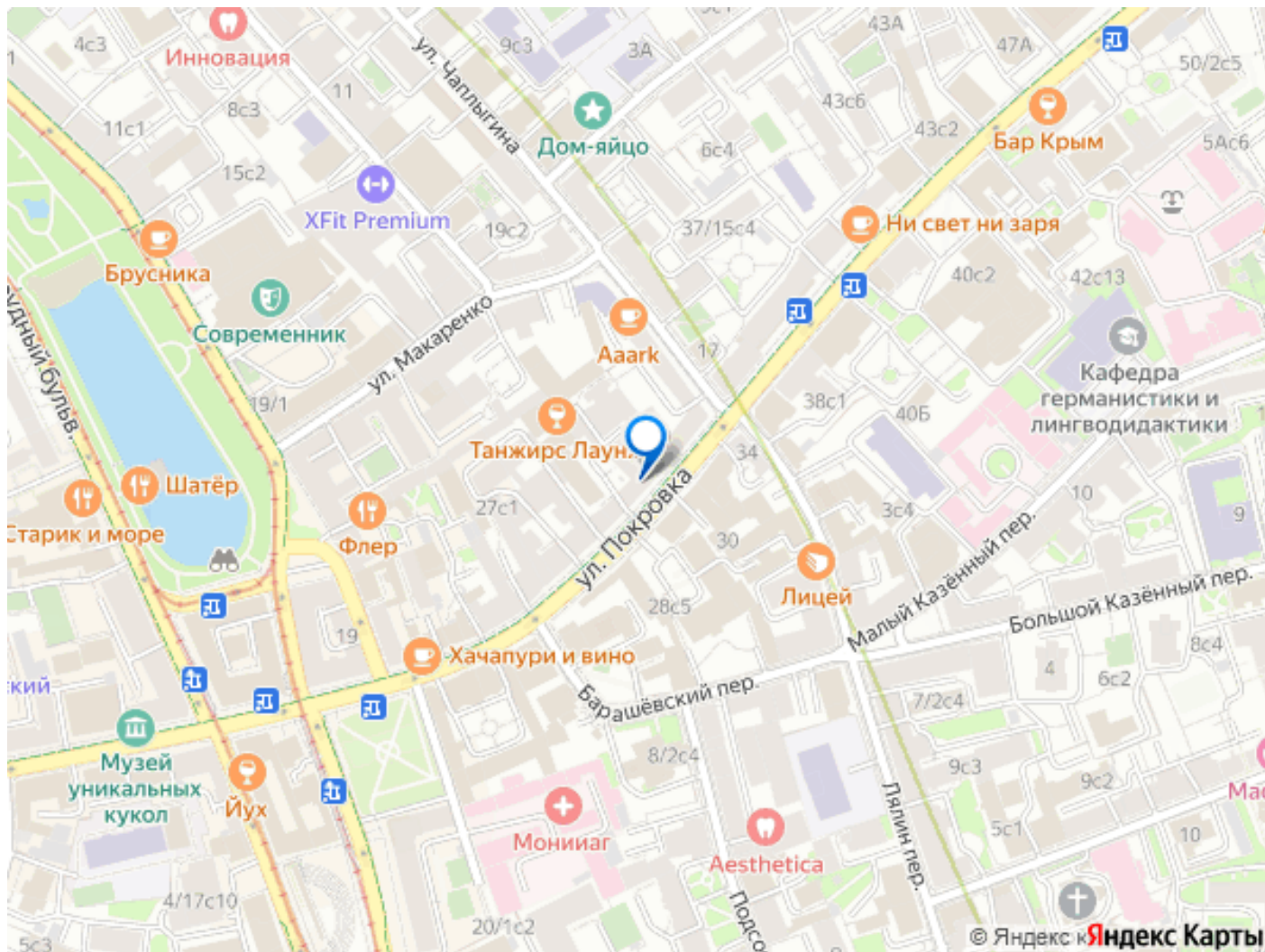
**Описание**

для заметок



Продаётся Студия - 16,5м2 в жилом доме в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном р-не. Для инвесторов прекрасная возможность надёжно вложить деньги! Реальные фото! Свежий дизайнерский ремонт! Отделка выполнена в тёплых, природных тонах, а высокие потолки придают помещению лёгкость и воздушность. Окна в пол! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: - Московская прописка! - Студия с дизайнерским ремонтом - 2 этаж! - Новый ремонт в местах общего пользования, новые коммуникации! - Возможна меблировка студии «под ключ»! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи! - есть возможность в дальнейшем- передать студию в управление компании посуточной аренды и получать стабильный, постоянный доход! - идеальный вариант для собственного проживания! ЛОКАЦИЯ: В пешей доступности КРЕМЛЬ и КРАСНАЯ площадь, 1 минута до Покровских ворот и Чистопрудного бульвара, 3 минуты до театра Современник. Множество баров, ресторанов, магазинов, банкоматов 24/7. 10-12 минут пешком от метро: Чистые пруды, Китай-Город, Сретенский б-р, Курская. На данный момент ипотека не подходит! Только наличный расчёт! Осталось несколько студий разного метража! Подробности по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России