

Создано: 13.02.2026 в 07:30

Обновлено: 14.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9289790939>

Карэн, Риелтор

89251234567

Москва, Хорошёвское ш, 38

6 450 000 ₽

Москва, Хорошёвское ш, 38

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

Квартира

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

1/5

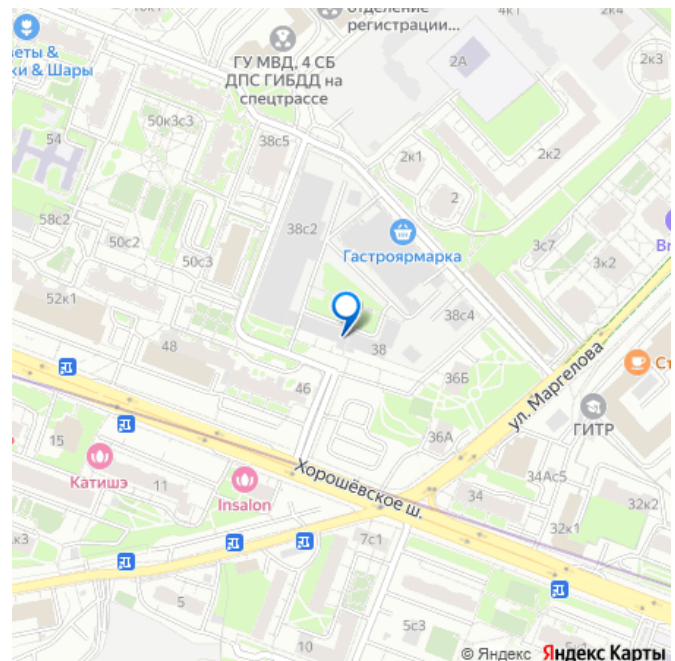
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



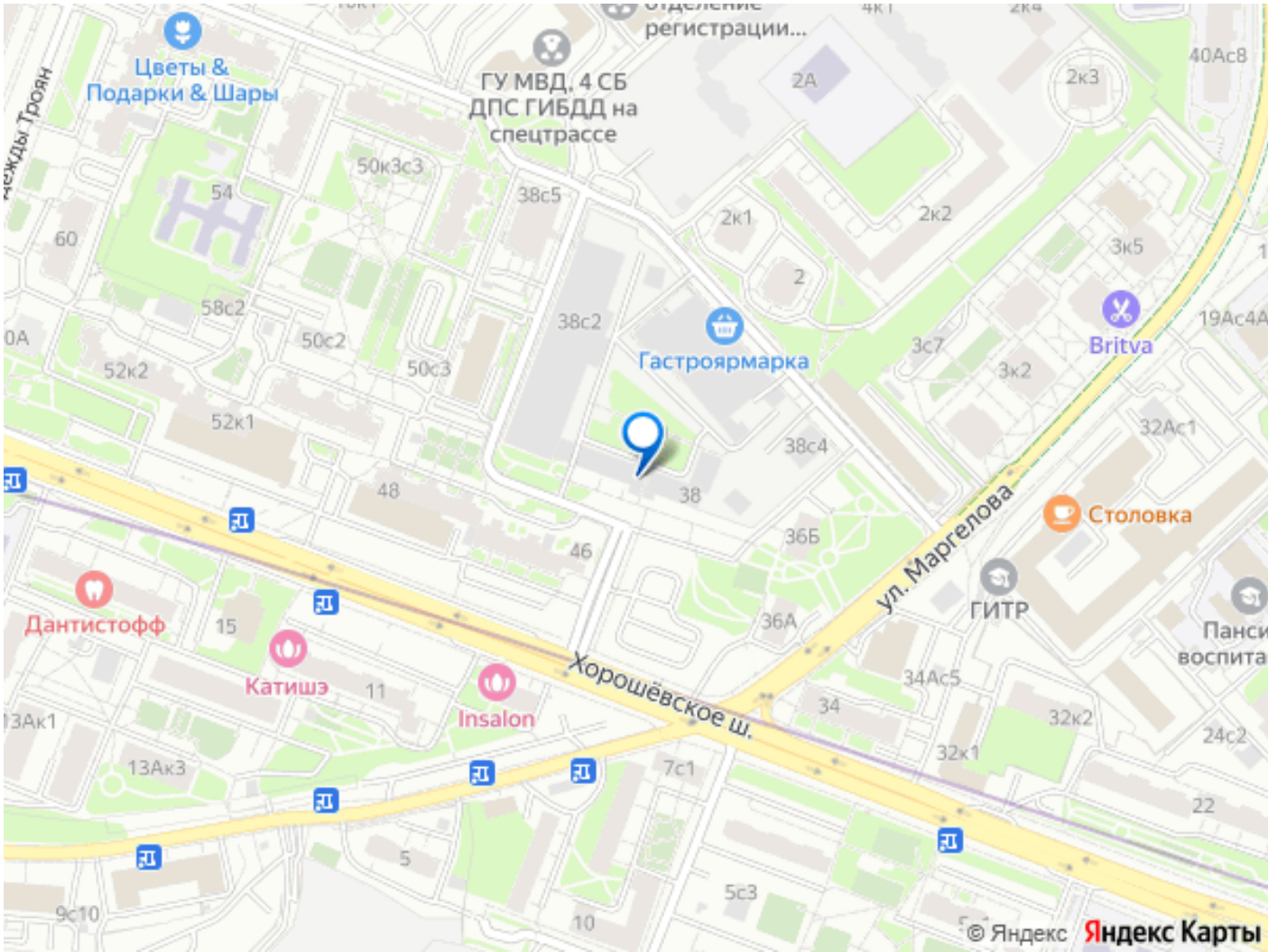
Описание

Готовый арендный бизнес или для длительного проживания. Прямая продажа от собственника! Продаётся прекрасная двухуровневая студия с дизайнерским евроремонтом и новой мебелью! Точные размеры студии: Общая площадь по полу 2.8м х 4,1 м. Антресоль 2,8 м. х 1,8 м. 1 этаж 2,8м. х 2,35 м. Таким образом общая площадь с учетом антресоли 16,52 м.кв., жилая с учетом антресоли 11,62. Площадь антресоли 5,05 м.кв. На данный момент студия сдаётся за 60к+комуналка. Если новый собственник

захочет, арендатор останется. Апартаменты в этом комплексе сдаются практически за один день. При посуточной сдаче с вовлечением собственника в бизнес доход до 80к в месяц. С учетом роста арендной платы и стоимости недвижимости гарантированный возврат инвестиций 6-7 лет. 6 минут пешком до метро Беговая - ваше удобство в приоритете. Студия практически в центре города - все необходимое в шаговой доступности. REDSTARLOFT - современный комплекс бизнес - класса с комфортной инфраструктурой. Ключевые особенности этого предложения: Удобное расположение на 1 этаже, обеспечивающее легкий доступ. Отдельный вход. Одностороннее зеркальное покрытие на окнах - ваша приватность гарантирована. Окна на боковую сторону здания с видом на сад. Полное отсутствие уличного шума. Подходит для одного и для пары. Стильный дизайн и продуманная эргономика в каждой детали интерьера и мебели. Двухуровневая планировка - максимум функциональности. Спальная зона с комфортным мягким изголовьем, и дополнительным местом для отдыха, безопасная лестница с противоскользящим покрытием. Гарантированный комфорт с новой техникой: стиральная машина, микроволновка, смарт-телевизор Samsung и многое другое. Скоростной интернет. Полностью оборудованная кухня, включая кухонную вытяжку. Студия продается полностью укомплектованной, вплоть до постельного белья, посуды и полотенец. Стоимость всего входящего в комплект более 400К. Закупочные документы предоставляются. Расположение студии (последний апартамент в коридоре) легко позволяет увеличить общую площадь на 4-5 м.кв. При продаже расскажу, что нужно

сделать. Качественная сантехника, гигиенический душ, полотенцесушитель. Здание полностью отремонтировано в 2022 году. Дом с толстыми кирпичными стенами для надежной шумоизоляции. Бесплатная и всегда доступная открытая парковка для вашего удобства. Места есть в любое время дня. Ежемесячные платежи, 3-4к. Квитанции предоставляются. Оперативный показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России