

Создано: 12.02.2026 в 10:36

Обновлено: 12.02.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9289680814>

Екатерина, Грин Студио

89251234567

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

2 759 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

Квартира

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

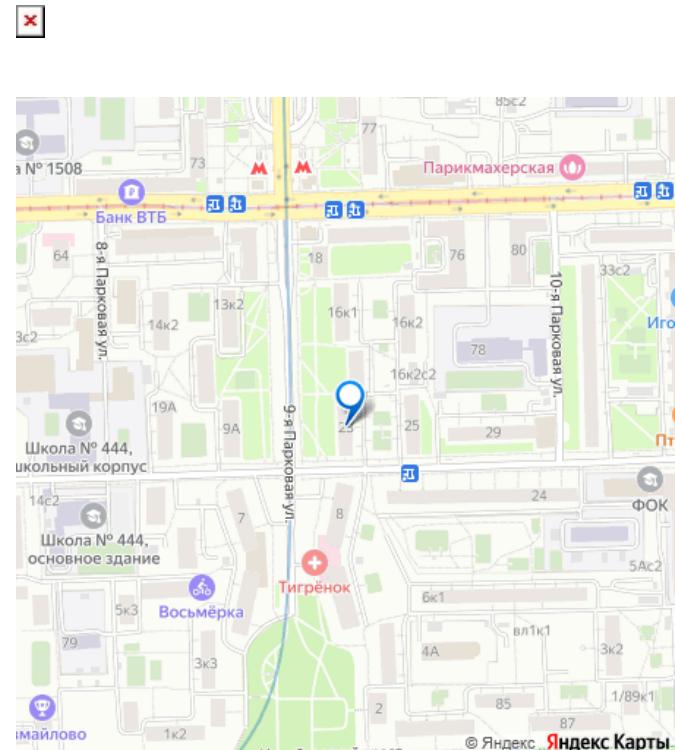
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Апартаменты по цене ниже рынка!
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия находится всего в
двадцати минутах в шаговой близости от
станции метро Первомайская! Метро рядом!
Кирпичные стены, обеспечивающие
звукозащиту, сохранение тепла зимой и
прохлады летом, что заметно увеличивает
энергоэффективность дома. Коммуникации
все центральные. Зеленый двор и бесплатная
свободная парковка во дворе. Студия
отличное вложение средств. Примерная
ежемесячная прибыль с квартиры в
диапазоне 33-80 000 рублей в месяц.
Окупаемость около 5 лет, одна из самых



быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. За счет близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры! В шаговой доступности располагаются:

магазины продуктов: КБ, Ярче, Магнит, Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, аптека Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, пункты выдачи: Яндекс маркет, CDEK, OZON, Wildberries, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, колледж связи №5. Всего в 5 мин неспешным шагом до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!

Измайловский лесопарк всего в семи минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!

