

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

**2 674 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

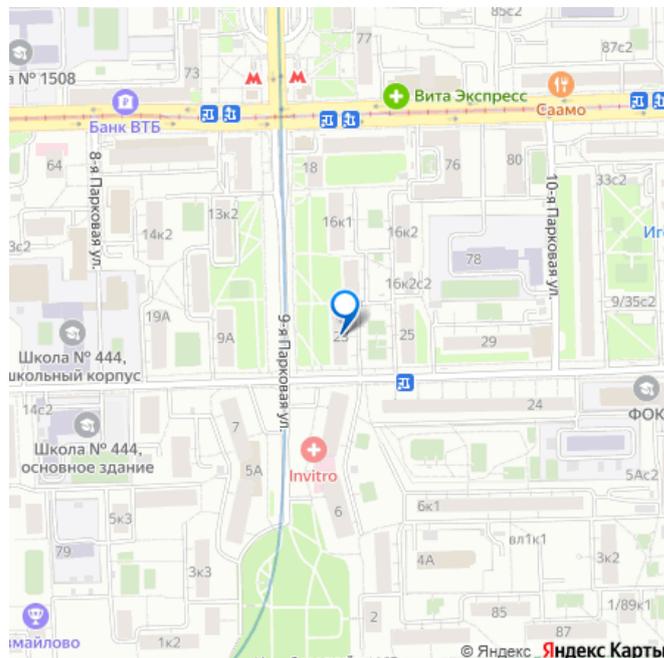
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия расположена всего в семнадцати минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!!Рядом метро!! Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома.Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. Из-за близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости Вашей квартиры в будущем! Студия может приносить высокий доход.Примерная прибыль с квартиры в

для заметок



диапазоне 40 000 – 80 000 руб в мес. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район столицы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, Ярче, ВкусВилл, Дикси, Магнит, КБ, аптека Столички, Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, Юнифарма, пункты выдачи: CDEK, Wildberries, OZON, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печенки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, МосАп, МИЭЭ, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, ГЦОЛИФЦ. Всего в 5 минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!!! Всего шесть минут неспешным шагом до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упустите отличное предложение!



