

Создано: 12.02.2026 в 10:36

Обновлено: 13.02.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9289680810>**Светлана, Грин Студио****89251234567****Москва, Первомайская ул, 8а****2 721 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[аллея Первомайская](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

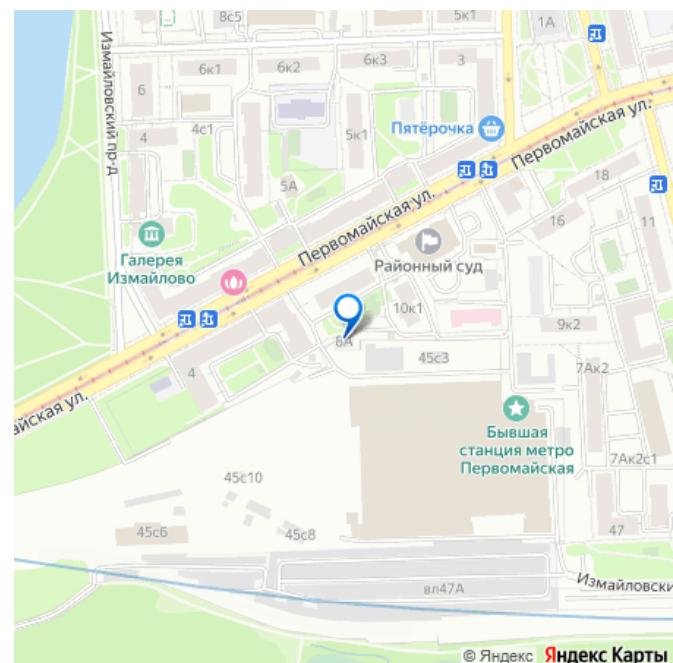
2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия находится всего в девятнадцати мин неспешным шагом от станции метро Первомайская! Метро рядом! У данного дома высокая энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести

высокостабильный пассивный доход!

Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей квартиры-студии в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 рублей в месяц. Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Магазины, школы, банки, все необходимое находится рядом с домом, продуктовые магазины: ВкусВилл, Магнит, Дикси, Ярче, Пятерочка, КБ, аптека Столички, Горздрав, Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, OZON, Валбериз, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МГПУ, Интерколледж, АНО ПО Крит, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта. До Серебряно-виноградного пруда всего в пять минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием! Измайловский лесопарк всего в 5 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

