

Создано: 12.02.2026 в 10:36

Обновлено: 13.02.2026 в 16:50

Светлана, Грин Студио

**89251234567**

Москва, Первомайская ул, 8а

**2 721 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[аллея Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

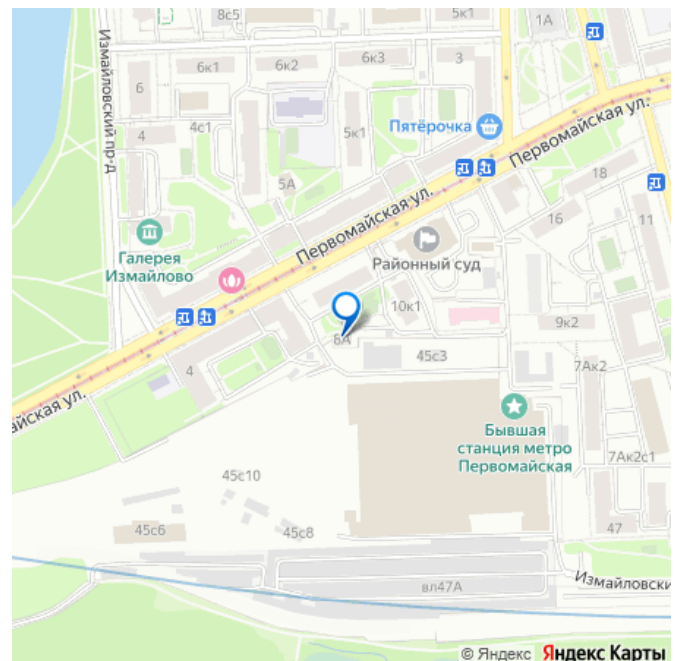
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия находится всего в девятнадцати мин неспешным шагом от станции метро Первомайская! Метро рядом! У данного дома высокая энерго-эффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС - подходящее время приобрести

высокостабильный пассивный доход!  
Окупаемость вложенных средств около 5 лет,  
одна из самых низких по Москве, за счет  
нового формата жилья, ставшего очень  
популярным в наше время. Благодаря  
близости к метро данная локация очень  
популярна у арендаторов, что оказывает  
влияние на рост цены вашей квартиры-  
студии в будущем! Примерная ежемесячная  
прибыль с квартиры в диапазоне 33000 –  
800000 рублей в месяц.Апартаменты-студия  
может приносить высокий доход. Магазины,  
школы, банки, все необходимое находится  
рядом с домом, продуктовые  
магазины:ВкусВилл, Магнит, Дикси, Ярче,  
Пятерочка, КБ, аптека Столички, Горздрав,  
Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, пункты  
выдачи: Яндекс маркет, CDEK, OZON,  
Валбериз, банки: Почта банк, Сбербанк,  
стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе:  
Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, Школа  
№1290, школа 1508, школа 1290, детский сад  
№1290, детский сад №444, Детский сад  
Discovery, МГПУ, Интерколледж, АНО ПО  
Крит, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана,  
колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ,  
Технический университет связи и  
информатики, МГМУ им. Сеченова, Институт  
физической культуры и спорта. До  
Серебряно-виноградного пруда всего в пять  
минут неспешным шагом, с исторической  
крепостью и постройками - место, где рос  
Петр I, которое поражает своими красотой и  
величием! Измайловский лесопарк всего в 5  
мин неспешным шагом от дома, тихая и  
уютная атмосфера с доступом ко всем благам  
большого города привлекают для  
проживания абсолютно разные слои  
населения и увеличивает качество жизни! Не  
упусти возможность стать хозяиномданных  
апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

