

Создано: 13.02.2026 в 14:32

Обновлено: 14.02.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9289793390>

Юлия, Грин Студио  
**89251234567**

Москва, Заводской пр, 25

**2 722 000 ₽**

Москва, Заводской пр, 25

Улица

[проезд Заводской](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

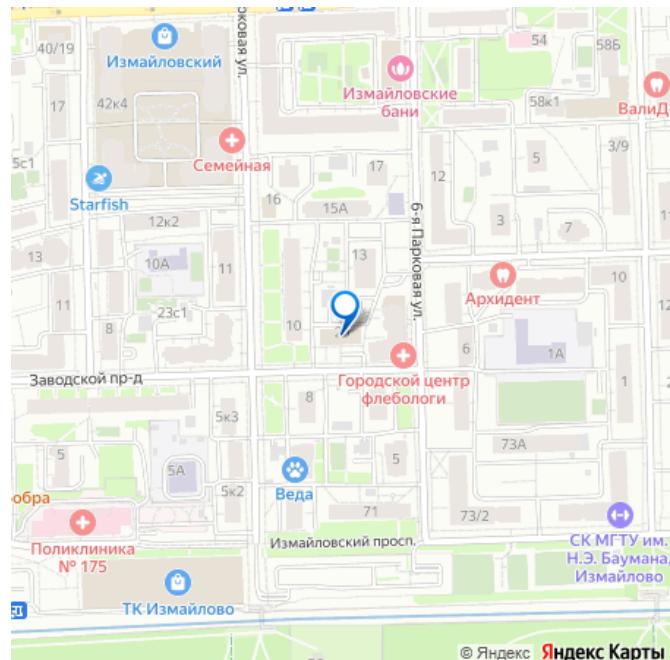
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Метро рядом!!! Студия расположена всего в 19 м. в шаговой доступности от станции метро Первомайская! Все коммуникации центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энергоэффективность дома. За счет близкого

расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост цены вашей недвижимости в будущем! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная прибыль с студии в диапазоне 33 000 – 80 000 руб в мес. Не каждый район города может похвастаться столь замечательной инфраструктурой: продуктовые магазины: Магнит, Дикси, Пятерочка, Ярче, КБ, ВкусВилл, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Горздрав, пункты выдачи: OZON, Валбериз, CDEK, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, АНО ПО Крит, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МосАп, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики. Всего в 6 мин неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!!!! Всего 6 мин пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

