

Создано: 09.02.2026 в 08:54

Обновлено: 10.02.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9289310159>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, 8-я Парковая ул, 11а

2 751 000 ₽

Москва, 8-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

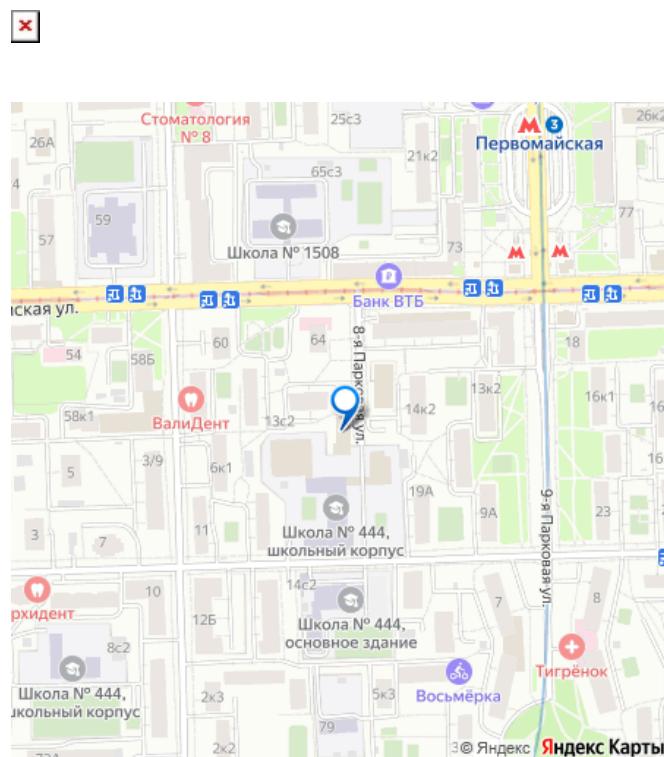
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия находится всего в 19 м. неспешным шагом от станции метро Первомайская! Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все коммуникации центральные. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным

в наше время. За счет близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей недвижимости в будущем! Примерная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в мес. Эти апартаменты отличное вложение средств. Не каждый район города может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Ярче, КБ, Магнит, Дикси, Пятерочка, ВкусВилл, аптека Юнифарма, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, OZON, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, МосАп. До Серебряно-виноградного пруда всего в семь минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!! Всего 6 мин пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!

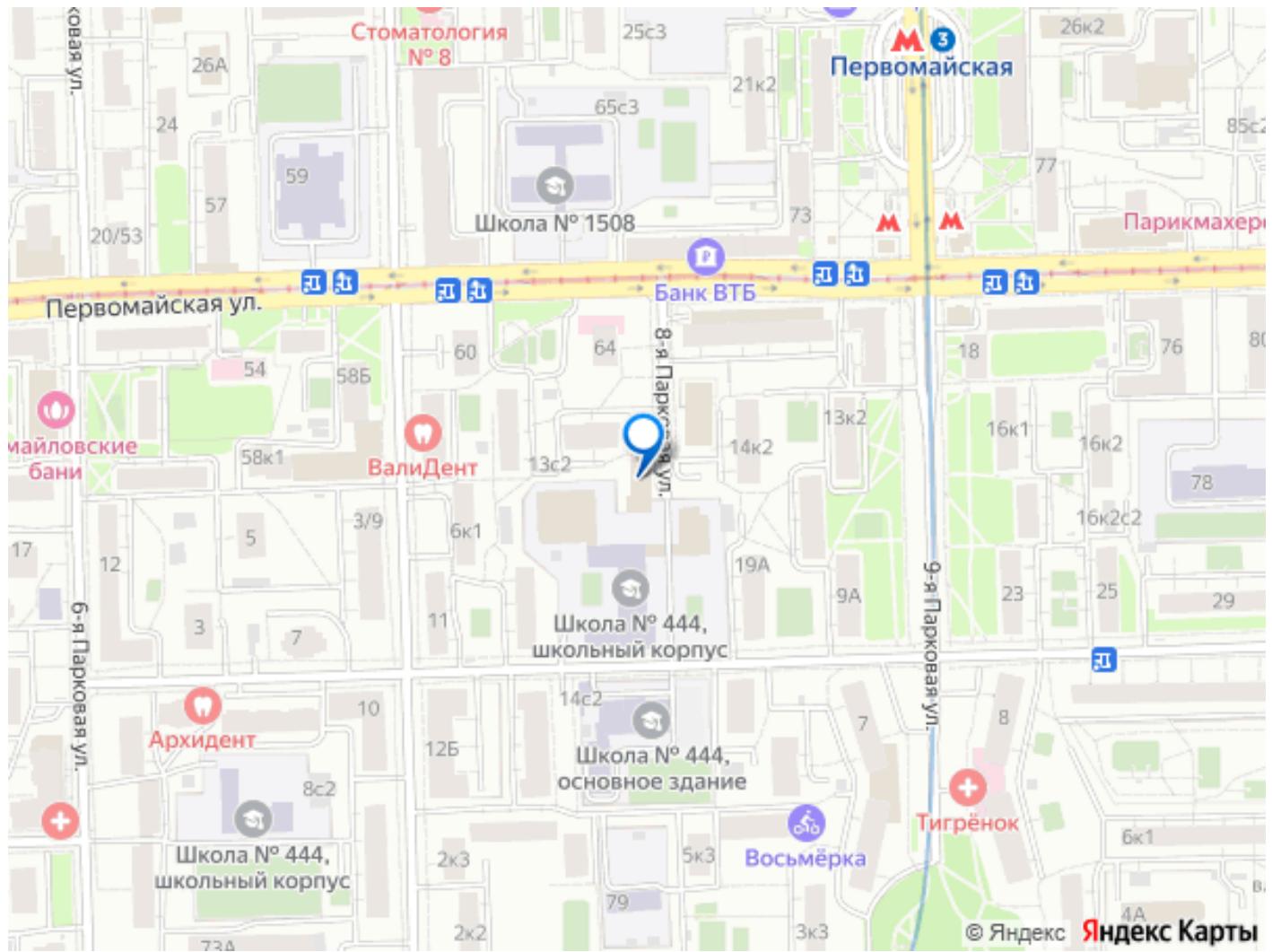
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России