

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:00

Обновлено: 30.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288532246>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

2 690 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

Квартира

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

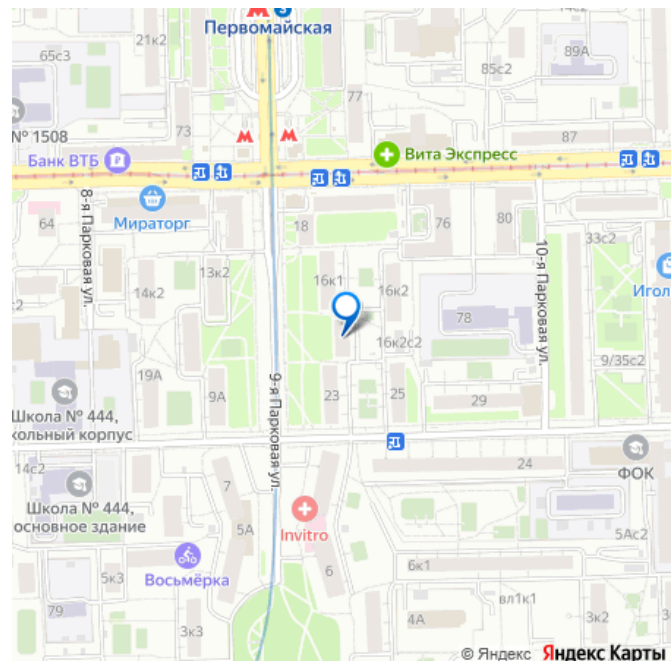
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

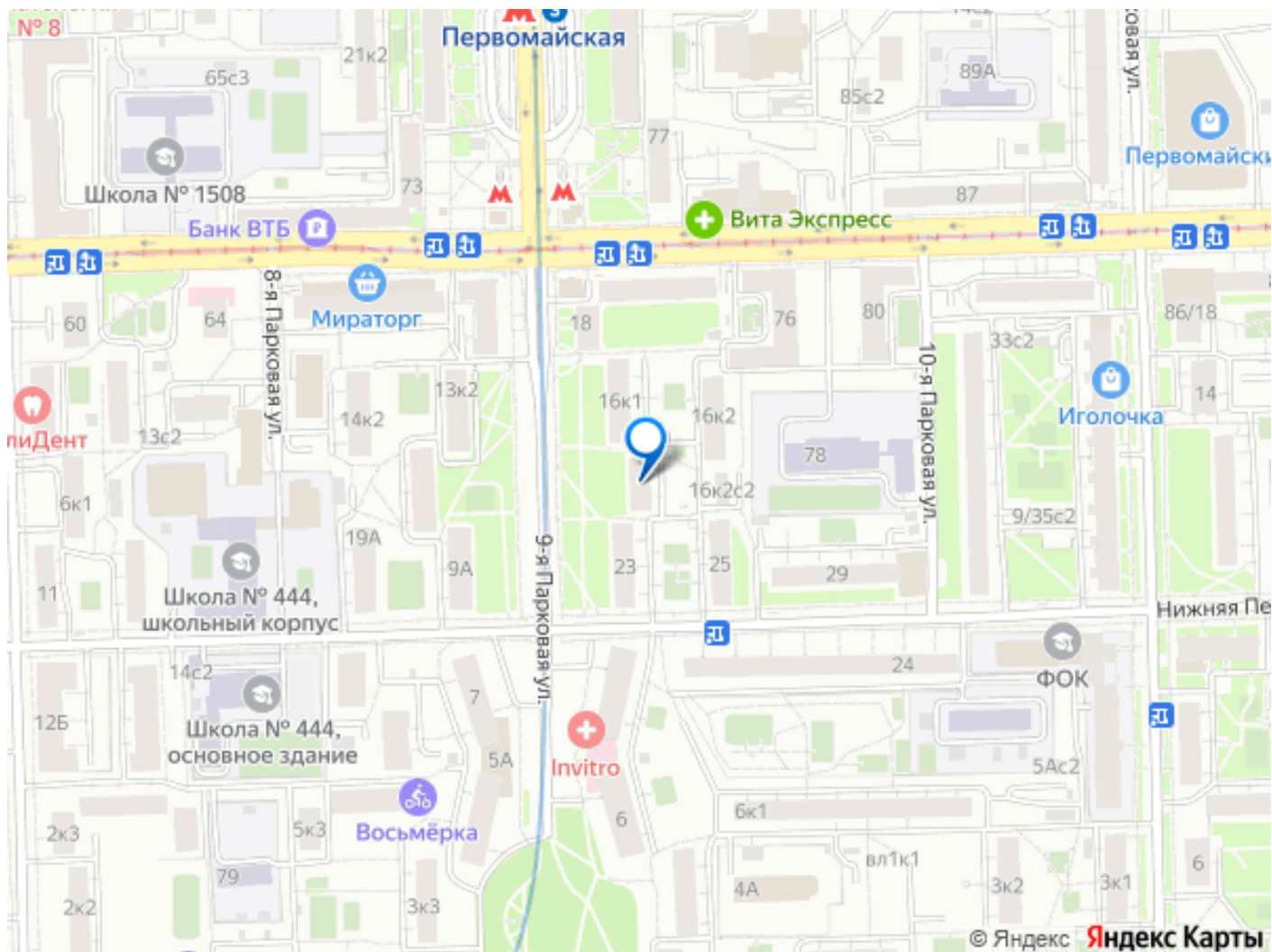
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Недорогие апартаменты расположены всего в 17 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская! Метро рядом! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. У данного дома прекрасная энерго-эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Эти апартаменты отличное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33-80 000 рублей каждый мес. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата

для заметок



жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Не каждый район города может похвастаться такой отличной инфраструктурой: продуктовые магазины:Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, КБ, Дикси, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: OZON, CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печеньеки, Шоколадница, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, колледж связи №5, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, Технический университет связи и информатики, МосАп, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ. До Серебряно-виноградного пруда всего 6 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!! Парк Измайловский всего в шести минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упустите свою выгоду!!





Move.ru - вся недвижимость России