

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 01:23

**Москва, 9-я Парковая ул, 16к1**

**2 717 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 16к1

## Квартира

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

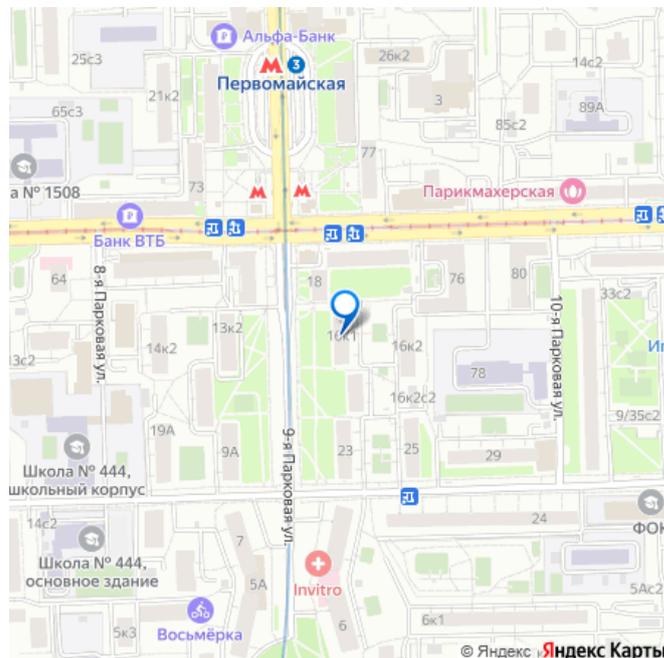
Студия по цене ниже рынка! ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Метро рядом!! Апартаменты находятся всего в семнадцати минутах неспешным шагом от станции метро Первомайская!! У данного дома прекрасная энерго-эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все коммуникации центральные. СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи квартиры! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 – 750000 руб в

<https://move.ru/objects/9290284275>

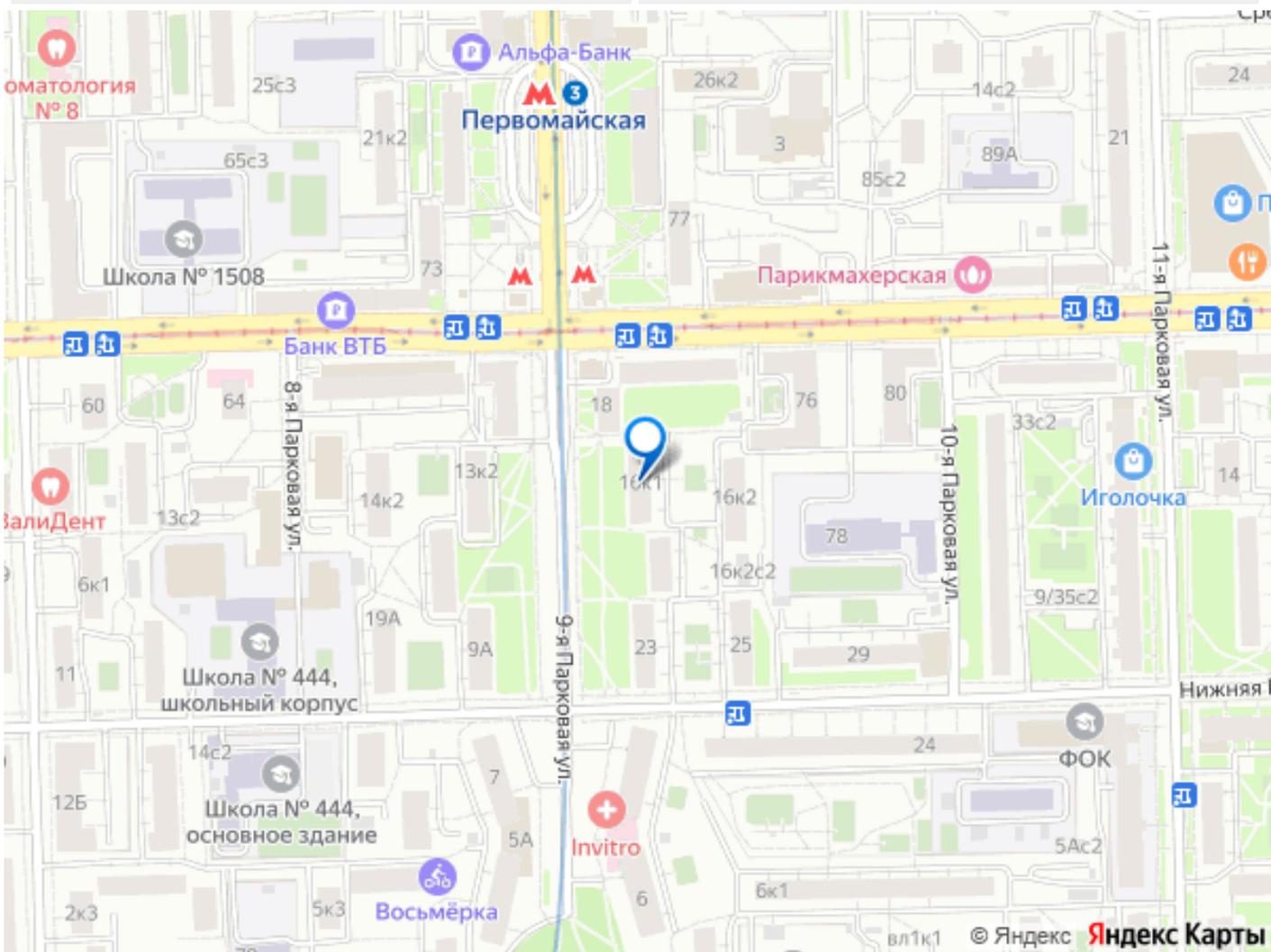
**Светлана, Грин Студио**

**89251234567**

для заметок



мес.Апартаменты выгодное вложение средств. Благодаря близости к метро этот район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 - ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом с домом: магазины продуктов:КБ, Дикси, ВкусВилл, Магнит, Ярче, Пятерочка, аптека Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, СДЕК, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печеньеки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МИЭЭ, МосАп, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики. Всего в 6 мин неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!! Всего шесть мин неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И ЗАПИШЕМ НА ПРОСМОТР НА УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.



Move.ru - вся недвижимость России