

Создано: 16.02.2026 в 12:41

Обновлено: 17.02.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9289981520>

Александр, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

2 746 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

Квартира

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

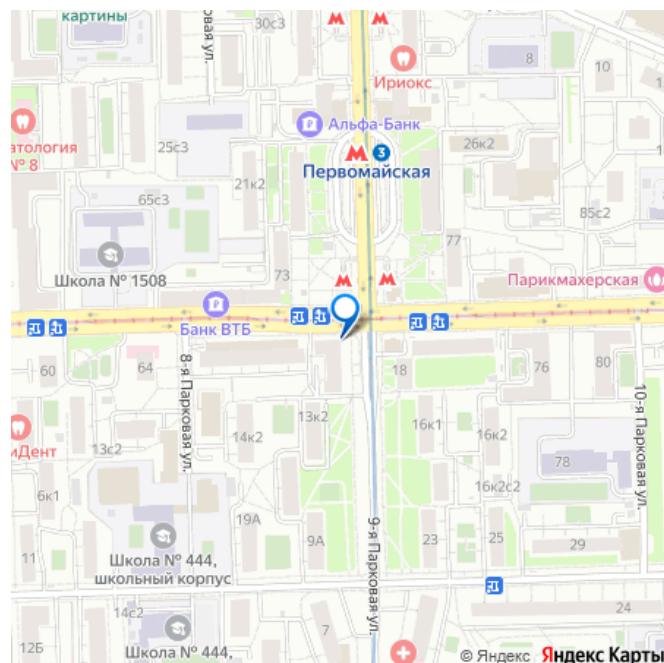
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Рядом метро!! Апартаменты-студия расположены всего в восемнадцати минутах пешком от станции метро Первомайская! Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энерго-эффективность дома! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. Благодаря близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост цены вашей недвижимости в будущем! Примерная прибыль с студии в

диапазоне 33-80 000 рублей в мес. Эта студия может приносить высокий доход. СЕГОДНЯ – самое время приобрести постоянный пассивный доход! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

Не каждый район столицы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: магазины продуктов: Дикси, КБ, Пятерочка, Ярче, Магнит, ВкусВилл, аптека Горздрав, Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, пункты выдачи: Озон, СДЕК, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Интерколледж, МосАп, колледж связи №5, ИЕИСТ МГПУ, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит. Всего в семь минут неспешным шагом до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!!!! Измайловский парк всего в 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти отличное предложение!

