

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:41

Обновлено: 17.02.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9289981520>

**Александр, Грин Студио**

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68**

**2 746 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

## Квартира

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

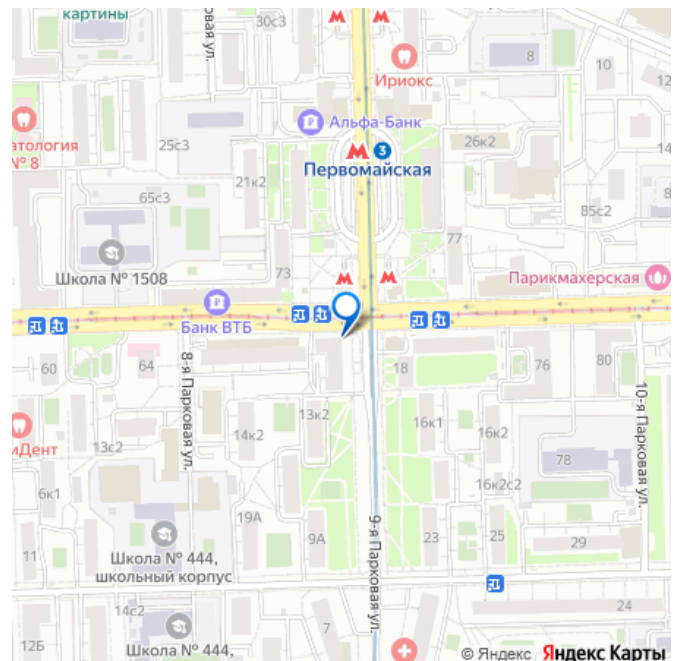
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Рядом метро!! Апартаменты-студия расположены всего в восемнадцать минутах пешком от станции метро Первомайская! Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энерго-эффективность дома! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. Благодаря близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост цены вашей недвижимости в будущем! Примерная прибыль с студии в

для заметок



диапазоне 33-80 000 рублей в мес. Эта студия может приносить высокий доход. СЕГОДНЯ – самое время приобрести постоянный пассивный доход! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район столицы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: магазины продуктов: Дикси, КБ, Пятерочка, Ярче, Магнит, ВкусВилл, аптека Горздрав, Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, пункты выдачи: Озон, СДЕК, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Интерколледж, МосАп, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит. Всего в семь минут неспешным шагом до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!!!! Измайловский парк всего в 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите отличное предложение!

