

Создано: 12.02.2026 в 05:20

Обновлено: 12.02.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9289670590>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Пестовский пер, 12с1

5 114 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12с1

Улица

[Пестовский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

1/6

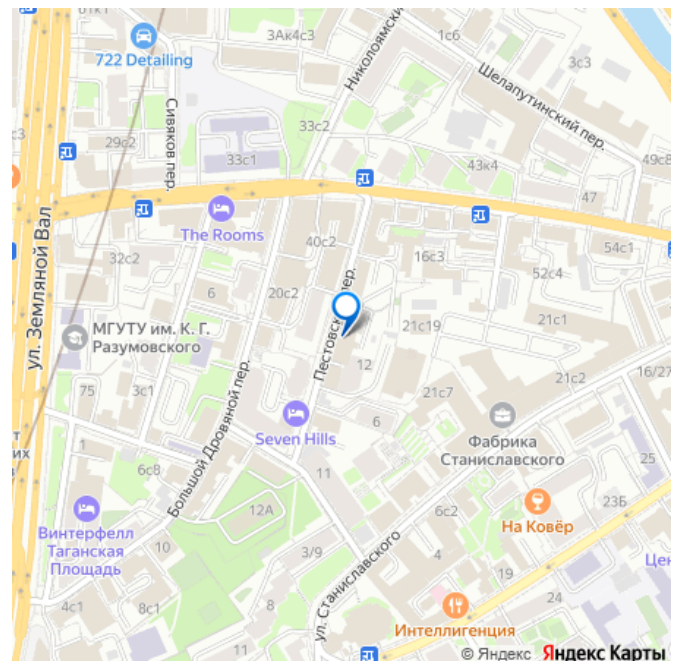
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся апартамент 16,6 м? с высокими потолками 3 м в историческом центре Москвы Пестовский пер., 12с1 (1 этаж, 10 мин от м. Таганская/Марксистская) Уникальное пространство Площадь 16,6 м? с высотой потолков 3 м – возможность создать зонирование 1 этаж в кирпичном доме – уют и исторический шарм Окно с видом на тихий переулок – естественное освещение Элитное расположение в сердце столицы: 10 минут до станций метро Таганская и Марксистская
Окружение: Театр на Таганке, набережная

Яузы, кукольный театр, арт-кластер
«Винзавод» Инфраструктура: рестораны,
кофейни, бутики, супермаркеты в шаговой
доступности Потенциал использования: •
Уютная студия для жизни • Апартамент для
посуточной аренды • Креативная мастерская
или мини-офис • Шоу-рум для дизайнера
Инвестиционная привлекательность: Высокий
спрос на аренду Рост стоимости
недвижимости – исторический центр Москвы
всегда в цене Уникальность – высокие
потолки встречаются редко в таких локациях
• Собственник – быстрая и безопасная сделка
Звоните для просмотра! Ваш шанс
приобрести нестандартное пространство в
самом атмосферном районе Москвы. P.S. Есть
возможность создания антресольного яруса.



