

Создано: 12.02.2026 в 17:51

Обновлено: 16.02.2026 в 17:18

Москва, ш. Фрезер, 17аc1

5 900 000 ₽

Москва, ш. Фрезер, 17аc1

Улица

[платформа Фрезер](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

2/3

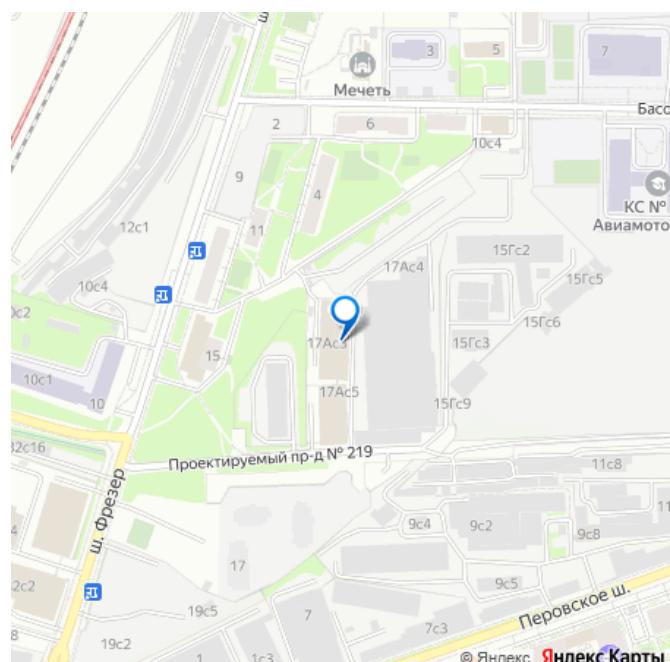
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Арт. 129631897 Готовый бизнес-актив с доходом у станции-хаба «Нижегородская» Продается ультра-удачная инвестиционная студия (16,6 м?) в готовом состоянии. Не просто квартира — а работающий актив. Суть предложения: Вы покупаете полностью обустроенную студию с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой, в которой уже живет аккуратный арендатор. Ваш доход начинается в день сделки. Стабильная арендная ставка. Почему это выгодная инвестиция: 1. Готовый доход «под ключ».

<https://move.ru/objects/9289683702>

Носов Павел, Самолет Плюс Москва

ЦАО

89251234567

При желании, не нужно искать жильцов, закупать мебель или делать ремонт. Все уже сделано. Переход арендатора к новому собственнику согласован. 2. Лучшая транспортная логистика в Москве. Пешком до гигантского транспортного узла «Нижегородская» (метро, МЦК, МЦД, будущая БКЛ). Связь со всем городом — мгновенная. Это главный аргумент для арендаторов и высокая ликвидность объекта.

3. Чистая юриспруденция. Один собственник, простой и быстрый процесс сделки. 4. Полная комплектация. Всё остается: кухня, техника (холодильник, стиральная машина, плита), диван, шкаф, современный санузел. Заехать и получать доход. Технические данные:

- Площадь: 16,6 м², дизайнерский ремонт, высокие потолки 2,7 м.
- Расположение: ЮВАО, р-н Нижегородский, ш. Фрезер, 17АС1.
- Инфраструктура: В пешей доступности ТЦ «Город», «Пятерочка» в соседнем доме.
- Дом: Охраняемая территория (шлагбаум), наземная парковка. Идеально для:

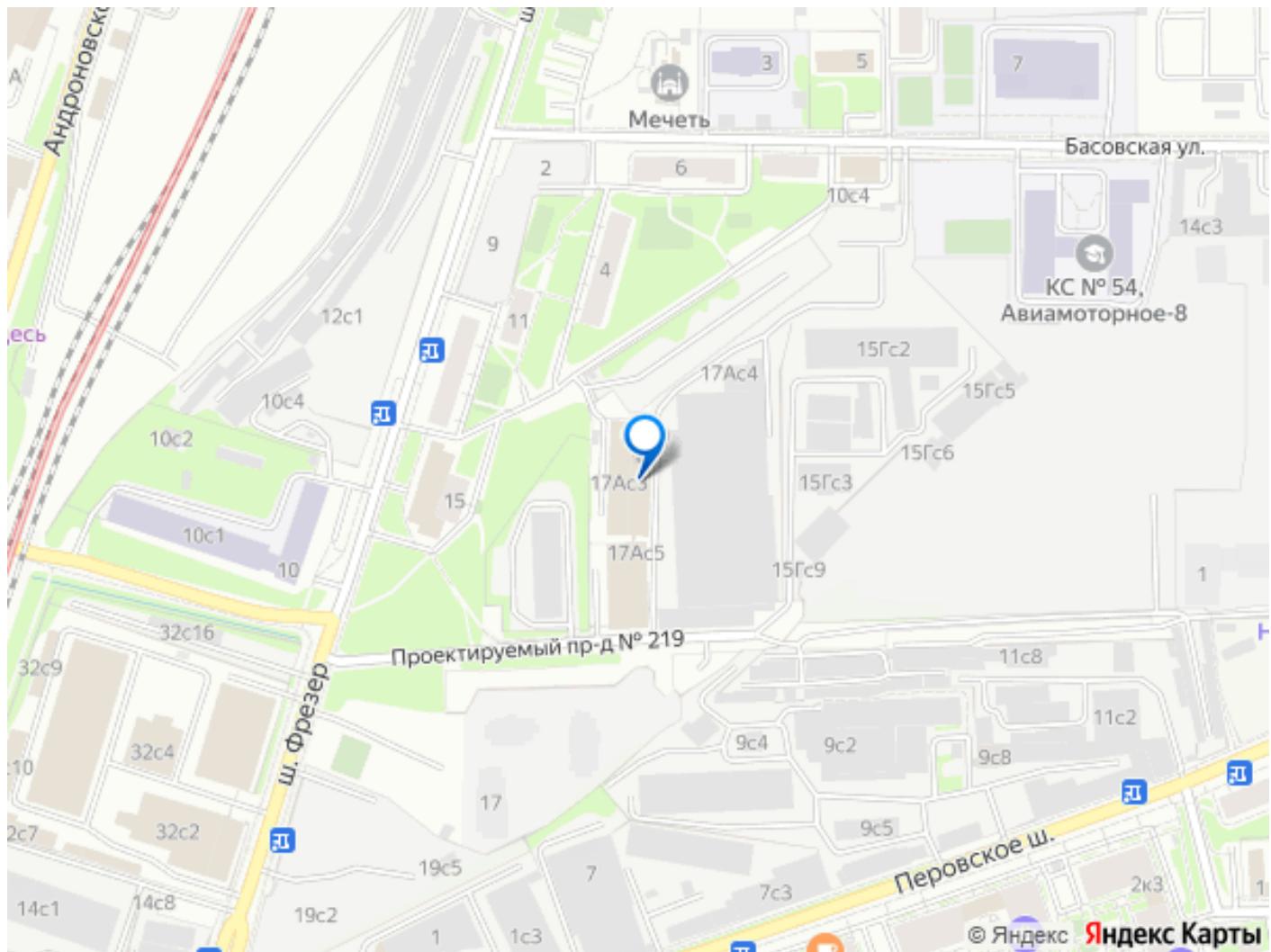
 - Инвестора, который ценит время и хочет получить работающий актив без хлопот.
 - Прагматичного покупателя, ищущего объект с высокой ликвидностью и доходностью.

Доступна ипотека от ведущих банков с выгодными ставками. Вы готовы к сделке?

Мы готовы предоставить полную информацию об объекте и организовать личный показ в любое оговоренное время.

Свяжитесь с нами и договоримся о просмотре! Ваша безопасная инвестиция в московскую жизнь — наша профессиональная задача.





Move.ru - вся недвижимость России