

Создано: 18.02.2026 в 14:51

Обновлено: 14.04.2026 в 10:24

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ш. Фрезер, 17ас3

5 900 000 ₺

Москва, ш. Фрезер, 17ас3

Улица

[платформа Фрезер](#)

Квартира

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

2/3

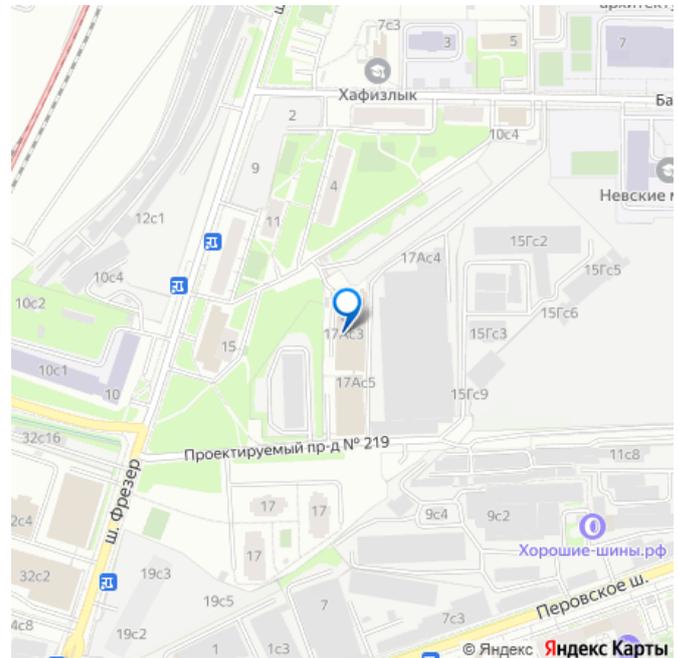
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся уютная и полностью готовая к проживанию студия площадью 16,6 м².
Ключевые преимущества: Чистое право собственности: Один собственник, владеет с ноября 2023 года. Быстрая и прозрачная сделка. Отличная транспортная доступность: Рядом станция Нижегородская — крупнейший транспортный узел (метро, МЦК, МЦД D4, будущая БКЛ). Вся Москва у ваших ног. Готовая инфраструктура: В 15 минутах ходьбы ТЦ Город. В соседнем доме — магазин Пятерочка. Всё необходимое — в шаговой

доступности. Идеальная инвестиция:
Квартира успешно сдается, текущий стабильный доход составляет 55 000 рублей в месяц. Арендатор аккуратный и готов продолжить сотрудничество с новым собственником. Полная готовность: Не нужно ничего докупать! Вся необходимая мебель и техника остаются новому владельцу.

Квартира полностью укомплектована:

Техника: холодильник, стиральная машина, электрическая плита. Мебель: кухонный гарнитур, диван, шкаф, журнальный столик.

Санузел: совмещенный, современная душевая кабина, унитаз, раковина с тумбой.

Идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить готовый актив с высоким доходом. Молодых специалистов, ценящих отличную транспортную логистику. Для сдачи в аренду с минимальными вложениями.

Цена обсуждается. Я - собственница.

Риелторов просьба не беспокоить, не тратьте пожалуйста мое и свое время! Просмотр только с готовыми к покупке.



