

Создано: 18.02.2026 в 14:51

Обновлено: 14.04.2026 в 10:24

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ш. Фрезер, 17ас3

**5 900 000 ₺**

Москва, ш. Фрезер, 17ас3

Улица

[платформа Фрезер](#)

## Квартира

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

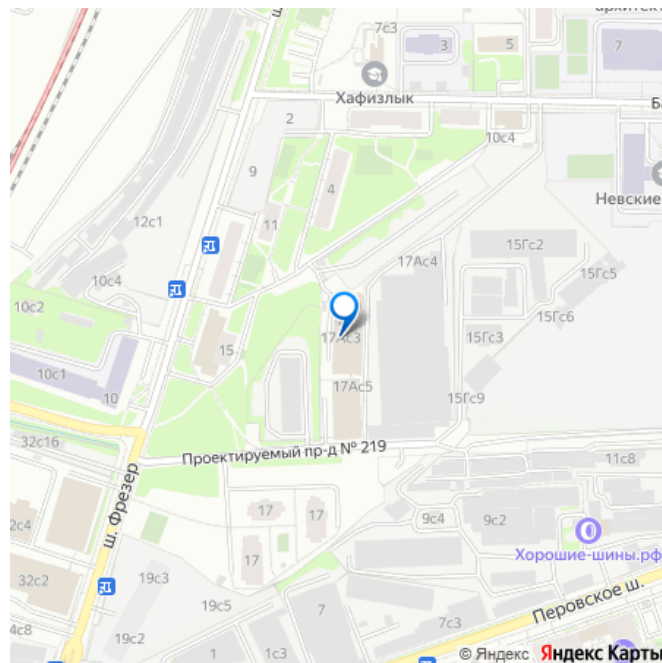
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся уютная и полностью готовая к проживанию студия площадью 16,6 м<sup>2</sup>.  
Ключевые преимущества: Чистое право собственности: Один собственник, владеет с ноября 2023 года. Быстрая и прозрачная сделка. Отличная транспортная доступность: Рядом станция Нижегородская — крупнейший транспортный узел (метро, МЦК, МЦД D4, будущая БКЛ). Вся Москва у ваших ног. Готовая инфраструктура: В 15 минутах ходьбы ТЦ Город. В соседнем доме — магазин Пятерочка. Всё необходимое — в шаговой

доступности. Идеальная инвестиция:  
Квартира успешно сдается, текущий  
стабильный доход составляет 55 000 рублей  
в месяц. Арендатор аккуратный и готов  
продолжить сотрудничество с новым  
собственником. Полная готовность: Не нужно  
ничего докупать! Вся необходимая мебель и  
техника остаются новому владельцу.

Квартира полностью укомплектована:

Техника: холодильник, стиральная машина,  
электрическая плита. Мебель: кухонный  
гарнитур, диван, шкаф, журнальный столик.

Санузел: совмещенный, современная  
душевая кабина, унитаз, раковина с тумбой.

Идеально подходит для: Инвесторов,  
желающих получить готовый актив с высоким  
доходом. Молодых специалистов, ценящих  
отличную транспортную логистику. Для  
сдачи в аренду с минимальными вложениями.

Цена обсуждается. Я - собственница.

Риелторов просьба не беспокоить, не тратьте  
пожалуйста мое и свое время! Просмотр  
только с готовыми к покупке.



