

Создано: 14.02.2026 в 15:41

Обновлено: 15.02.2026 в 05:06

<https://move.ru/objects/9289896478>

Светлана, Грин Студио

**89251234567****Москва, 9-я Парковая ул, 9а****2 716 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

## Квартира

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

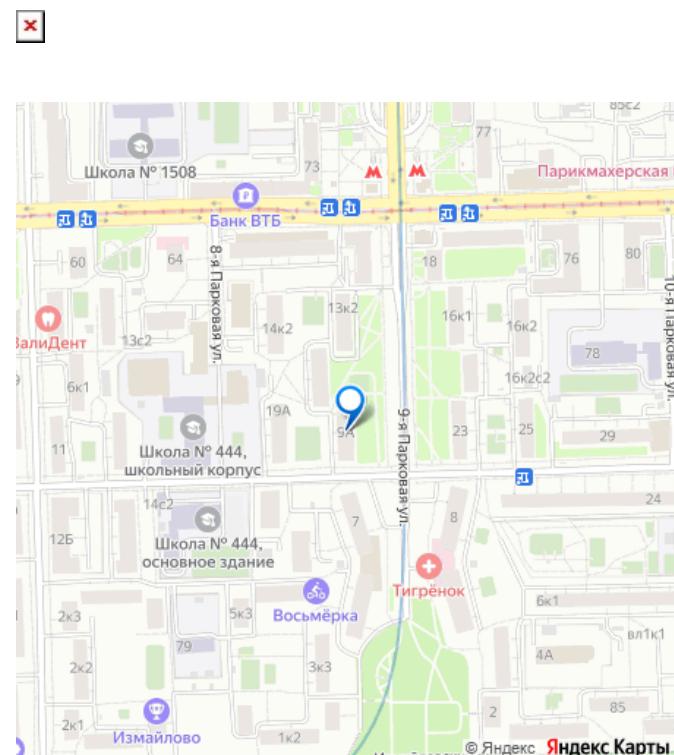
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Студия по низкой цене! СПЕШИТЕ КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ! Метро рядом!!Недорогие апартаменты находятся всего в двадцати мин пешком от станции метро Первомайская!!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У данного дома прекрасная энергоэффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Все центральные коммуникации. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Вы можете



получать от сдачи данной студии в аренду 30-75 000 руб каждый месяц. Данная студия может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести постоянный пассивный доход! Благодаря близкого расположения метро этот район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей недвижимости в будущем! Не каждый район столицы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: магазины продуктов: ВкусВилл, Дикси, КБ, Магнит, Пятерочка, Ярче, аптека Юнифарма, Ригла, Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, пункты выдачи: Wildberries, Озон, Яндекс маркет, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, Интерколледж, МосАп, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ. Всего в пять минут пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!!!

Измайловский парк всего в 7 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

