

Создано: 10.12.2025 в 10:22

Обновлено: 16.12.2025 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287297943>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79153033789

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

17 000 000 ₽

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

2.4 м²

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

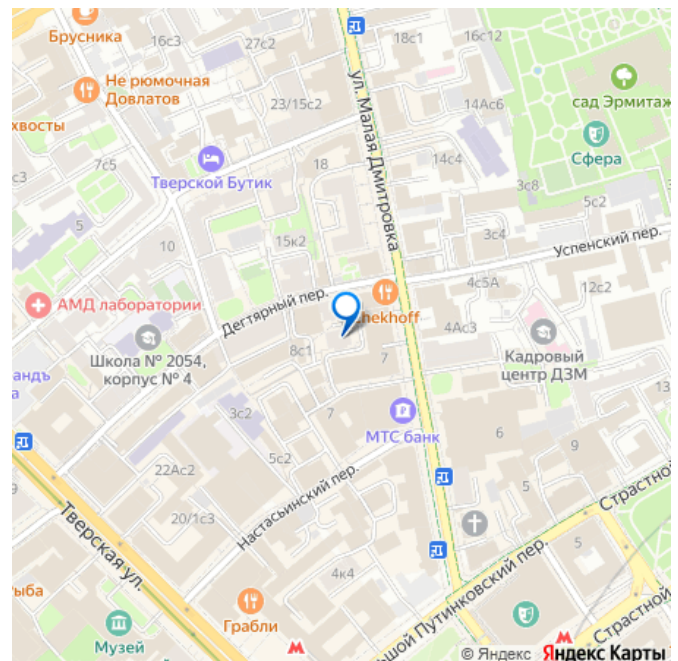
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

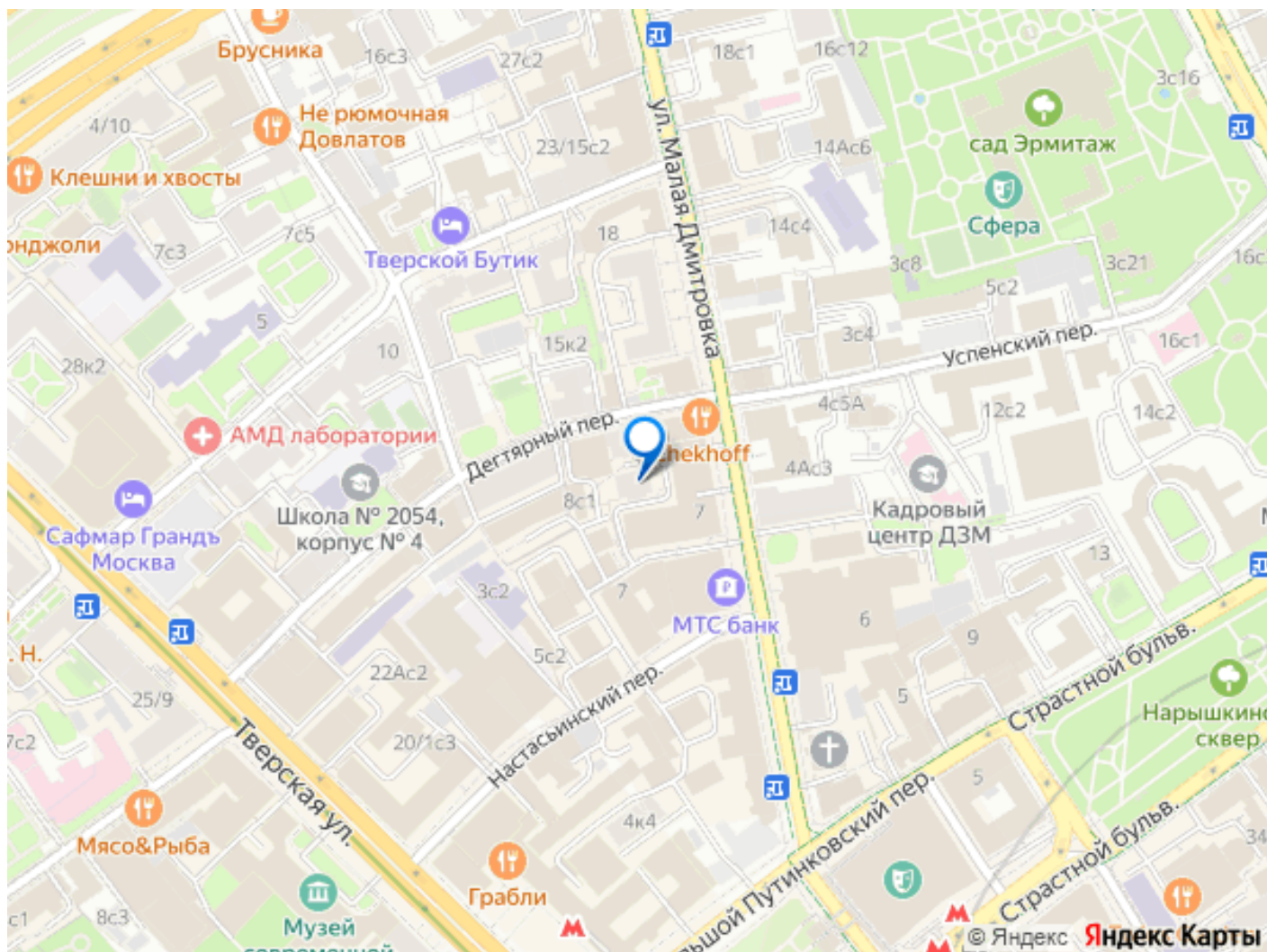
для заметок



Описание

Студия 16.7 кв.м. с гарантированной доходностью! Находится в доме по адресу Дегтярный пер., д. 10с3. В 7 минутах ходьбы от метро Пушкинская, Чеховская, Тверская. Современная, комфортная для проживания студия, полностью укомплектованная мебелью и техникой. Окна студии выходят на внутренний двор, нет шума с улицы. Сама студия также шумоизолирована — в неё можно спокойно приглашать гостей. Локация пользуется стабильным спросом у туристов и арендаторов. Полная замена коммуникаций, качественный ремонт. Гарантия на все работы! Если не подходят этажность или планировка — напишите, пришлём вам другие варианты в этой же локации. Что вы получите: Гарантированный рост стоимости: — увеличение стоимости вашей студии в первый год на 12 %; — рост капитализации благодаря ремонту — около 15 %; — стабильный арендный поток. Обеспечиваем пассивный доход от суточной аренды студии! Ноль усилий. Вы инвестируете, остальное берёт на себя наша управляющая компания: покупка, продажа, аренда, обслуживание, ремонт и перевод дохода. Уникальные преимущества студий от Метры: Все сделки через нотариуса Гарантия дохода по договору — мы берём на себя аренду и гарантируем ее Прописка в центре Москвы Наличный расчет. Готовы ответить на любые вопросы по телефону и в сообщениях. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России