

Создано: 02.02.2026 в 23:17

Обновлено: 03.02.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9288998606>

Александр Валерьевич Зражевский,

Этажи Москва

**79856463305**

Москва, Каланчевская улица, 32

**19 800 000 ₽**

Москва, Каланчевская улица, 32

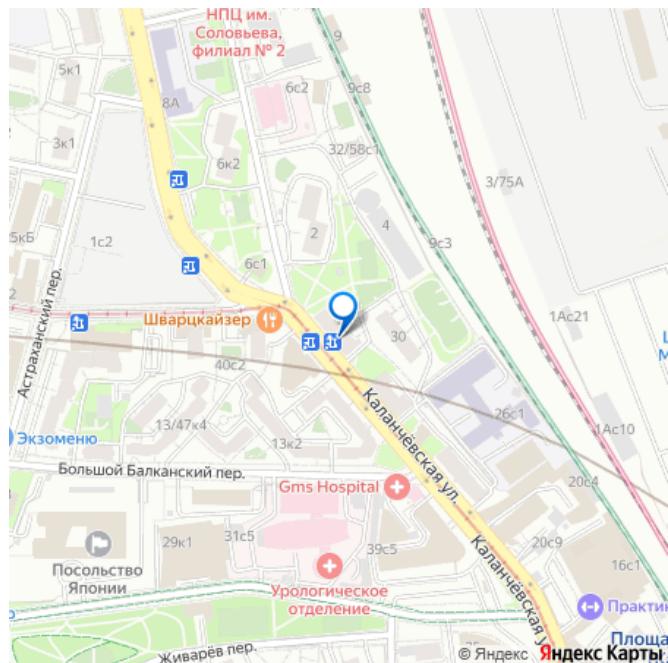
Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

Улица

[улица Каланчевская](#)



## Квартира

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10970103. Продается квартира-студия с антресолью в историческом центре Москвы, в районе с отличной транспортной доступностью. Общая площадь составляет 24 кв.м (17 кв.м по периметру + 7 кв.м антресоль). Высокие потолки 3,6 метра позволили рационально организовать пространство: на верхнем ярусе оборудована полноценная спальная зона с местом для рабочего стола и гардеробной, а внизу удобно размещается гостиная с двухспальным диваном. Планировка отличается функциональностью и светом благодаря двум окнам, выходящим в тихий двор. Дом, отказавшийся от реновации, находится на первом этаже, окна защищены решетками. Квартира является единственной на площадке, что гарантирует отсутствие соседей и дополнительную приватность. Под жилыми помещениями расположен теплый технический подвал. Ключевое преимущество — локация: пешая доступность до станций метро «Комсомольская» и «Проспект Мира» составляет 7-10 минут, в шаговой близости находятся три железнодорожных вокзала, остановки наземного транспорта, аптека и супермаркет «Пятерочка». Во дворе обустроен сквер с детской площадкой и уличными тренажерами. Объект полностью подготовлен для комфортного проживания: установлен электрический водонагреватель, проведена только холодная вода. Квартира находится в собственности более пяти лет, свободна от прописанных лиц. Это решение для тех, кто ценит центральное расположение, тишину двора и эффективное использование каждого метра. Код пользователя: 132487

☒

☒

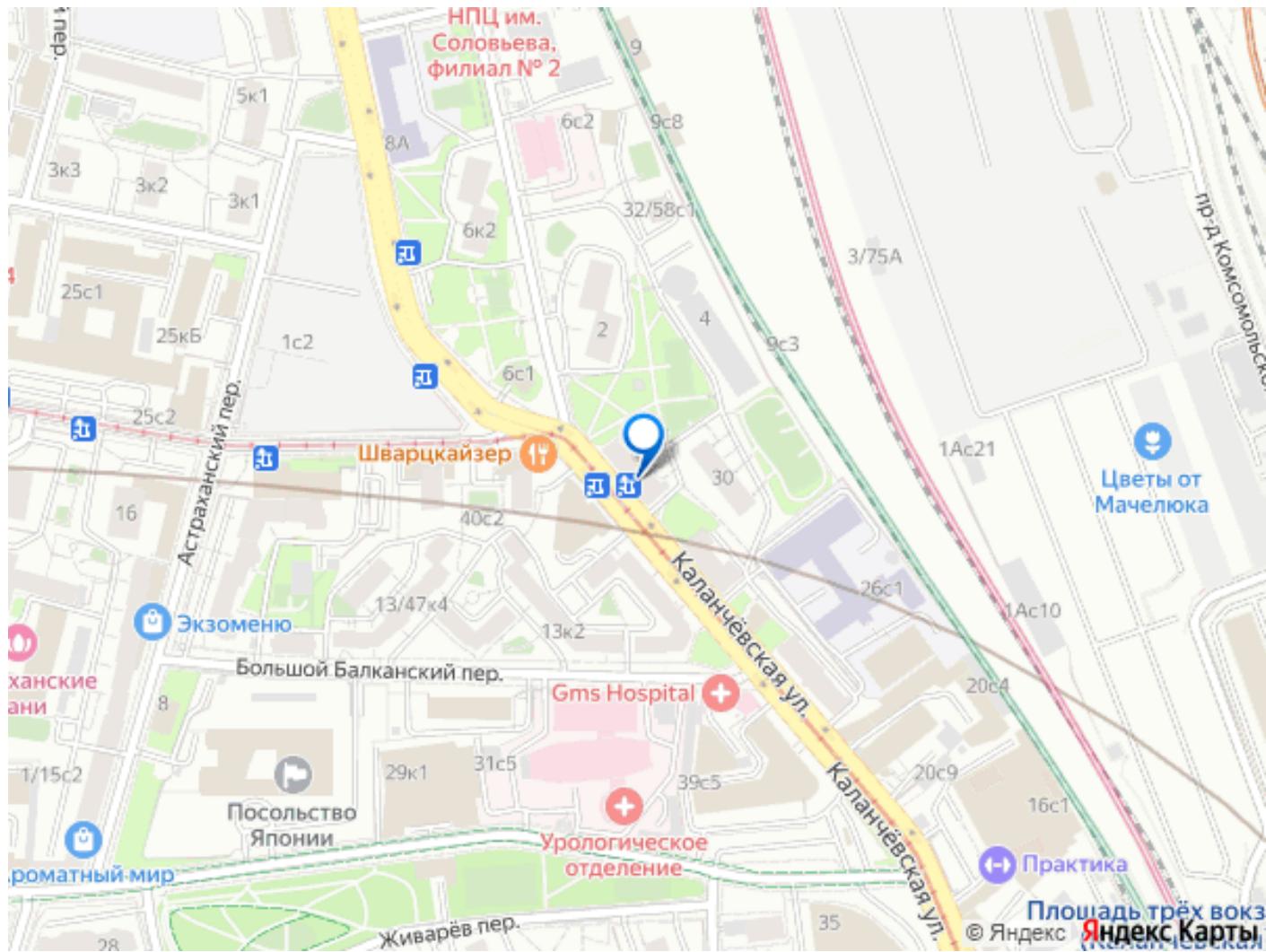
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России