

Создано: 27.03.2026 в 19:00

Обновлено: 27.03.2026 в 19:00

Москва, Фестивальная ул, 30к2

6 500 000 ₺

Москва, Фестивальная ул, 30к2

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

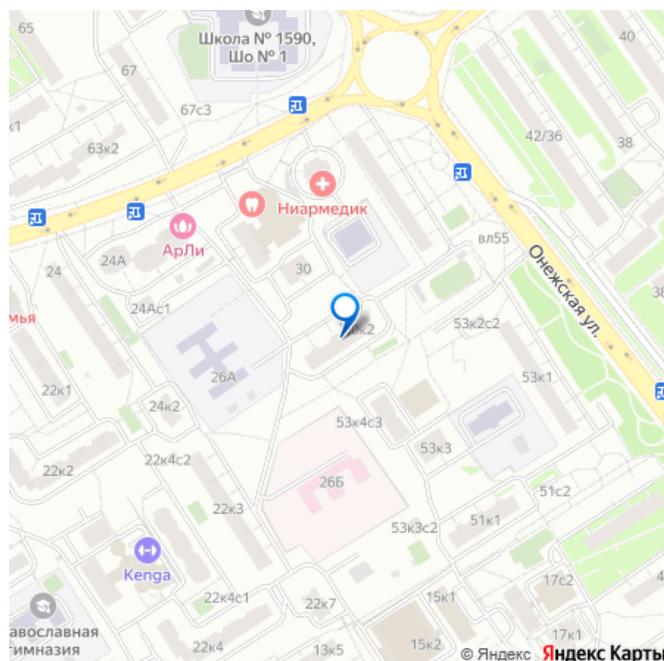
Продаётся Студия - на первом этаже 17-ти этажного жилого дома, в тихом, спокойном экологически чистом районе Москвы. В наличии осталось из 10 студий всего 3 студии в продаже. Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду. Отличное предложение - заезжай и живи или сдавай в аренду и получай пассивный доход. На общественном транспорте можно доехать до метро Речной Вокзал за 10 минут и МЦД Грачёвская. Во всех студиях произведён полностью новый свежий качественный

<https://move.ru/objects/9292608459>

Эмильхан Куркаев, Риелтор, Эмильхан Куркаев, Риелтор

89251234567

для заметок



евроремонт. Чистовая отделка под ключ. На полу лежит ламинат, стены и потолок выровнены и покрашены. Высота стен 2,70 см. Точки подключения оборудования и техники выведены. Парковка во дворе дома. Всегда можно найти свободное место чтобы припарковать машину. Дом находится в окружении всей необходимой инфраструктуры, все магазины, школы, садики, объекты здравоохранения, всё необходимое есть в шаговой доступности, а так же Грачёвский парк и Парк Дружбы возле метро Речной вокзал. Для инвесторов: такие укомплектованные студии сдаются от 40 - 50 000т.р. в месяц. -Отдельный кадастровый номер. -Юридически чистая. -Быстрый выход на сделку. -Полная стоимость в ДКП. -Один собственник - физ. лицо. -Фотографии соответствуют.



