

Создано: 01.02.2026 в 15:50

Обновлено: 02.02.2026 в 02:50

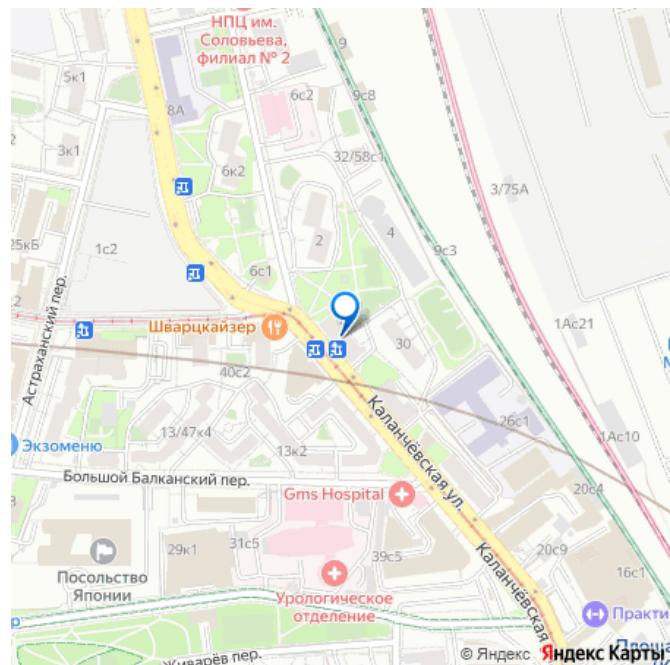
<https://move.ru/objects/9288607400>**Зражевский Александр Валерьевич,****Этажи Москва****89251234567****Москва, Каланчёвская ул, 32****19 800 000 ₽**

Москва, Каланчёвская ул, 32

Улица

[улица Каланчевская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10970103. Продается квартира-студия с антресолью в историческом центре Москвы, в районе с отличной транспортной доступностью. Общая площадь составляет 24 кв.м (17 кв.м по периметру + 7 кв.м антресоль). Высокие потолки 3,6 метра позволили рационально организовать пространство: на верхнем ярусе оборудована полноценная спальная зона с местом для рабочего стола и гардеробной, а внизу удобно размещается гостиная с двухспальным диваном. Планировка

отличается функциональностью и светом благодаря двум окнам, выходящим в тихий двор. Дом, отказавшийся от реновации, находится на первом этаже, окна защищены решетками. Квартира является единственной на площадке, что гарантирует отсутствие соседей и дополнительную приватность. Под жилыми помещениями расположен теплый технический подвал. Ключевое преимущество — локация: пешая доступность до станций метро «Комсомольская» и «Проспект Мира» составляет 7-10 минут, в шаговой близости находятся три железнодорожных вокзала, остановки наземного транспорта, аптека и супермаркет «Пятерочка». Во дворе обустроен сквер с детской площадкой и уличными тренажерами. Объект полностью подготовлен для комфортного проживания: установлен электрический водонагреватель, проведена только холодная вода. Квартира находится в собственности более пяти лет, свободна от прописанных лиц. Это решение для тех, кто ценит центральное расположение, тишину двора и эффективное использование каждого метра. Код пользователя: 132487



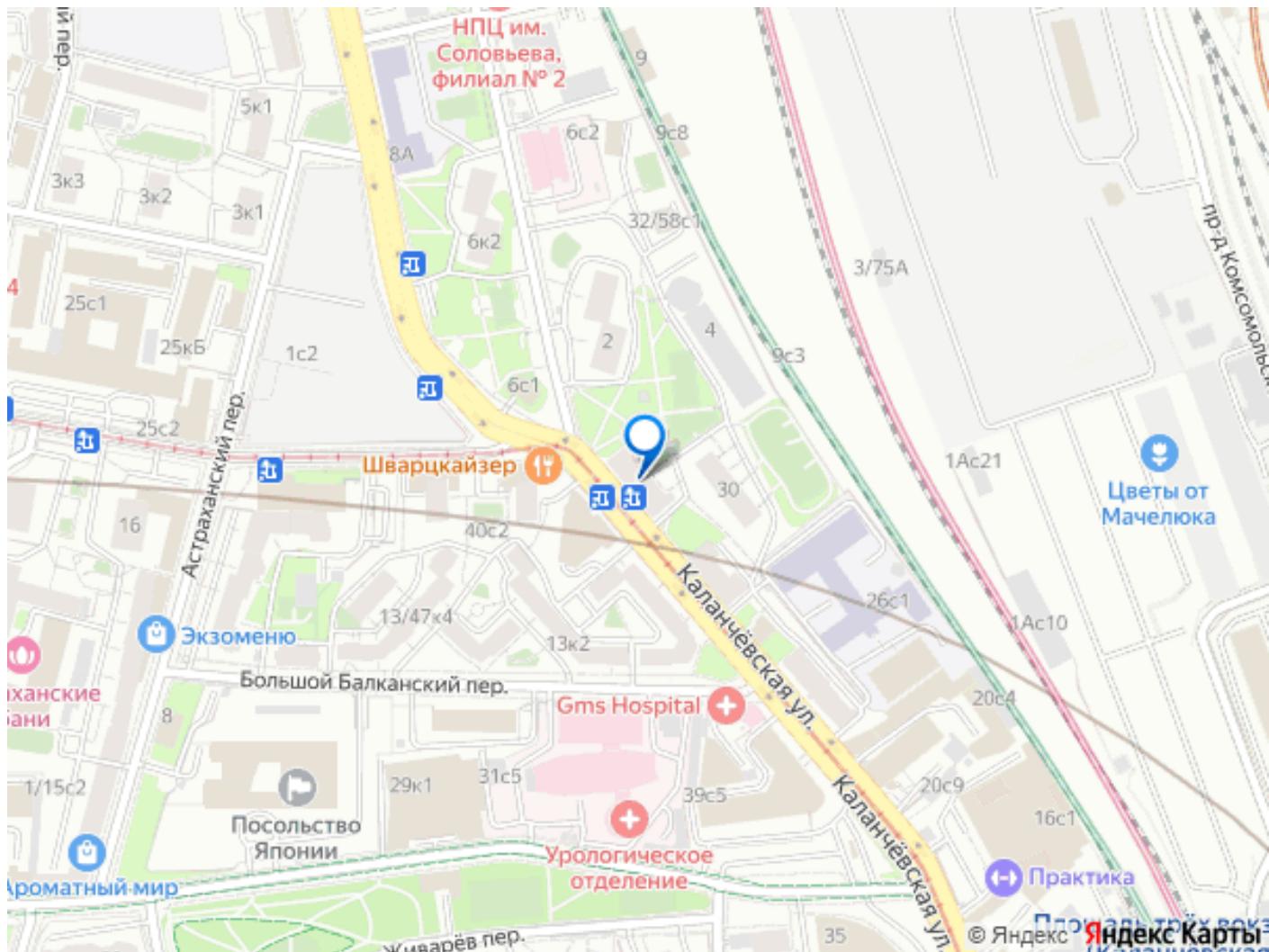
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России