

Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 12.02.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9289537539>

Юлия, Big realty
89251234567

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

2 730 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

Квартира

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

2/5

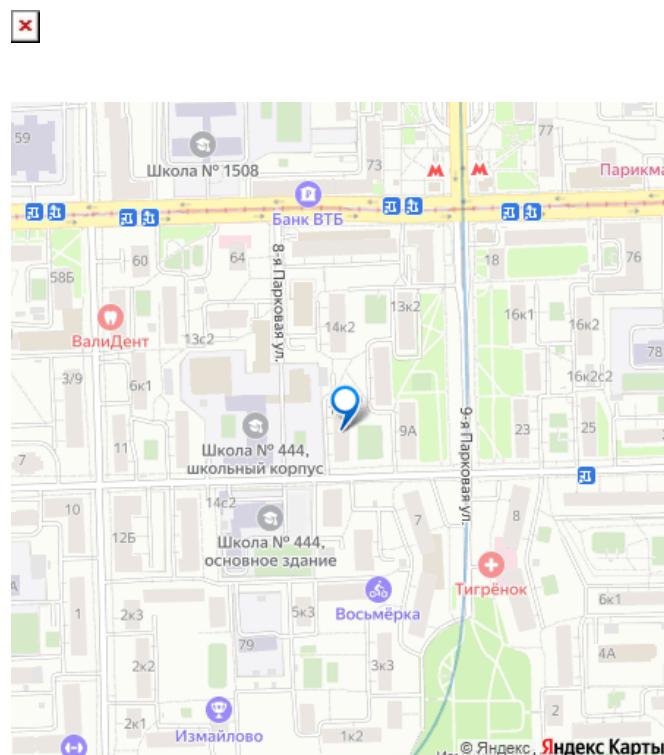
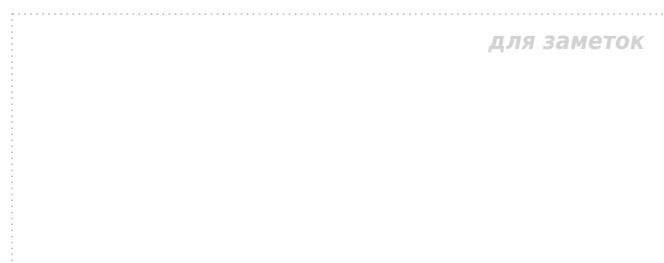
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Рядом метро!!! Студия расположена всего в 20 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская!! Коммуникации все центральные. У этого дома прекрасная энергоэффективность, так как стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Студия выгодное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33 000 - 80 000 руб каждый месяц. СЕЙЧАС - подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход!

Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост цены вашей недвижимости в будущем! Магазины, банки, школы, все необходимое находится рядом: продуктовые магазины: КБ, Ярче, Магнит, ВкусВилл, Дикси, Пятерочка, аптека Горздрав, Юнифарма, Ригла, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс маркет, СДЕК, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова. Всего семь минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!!!

Измайловский лесопарк всего в пяти минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!

☒

☒

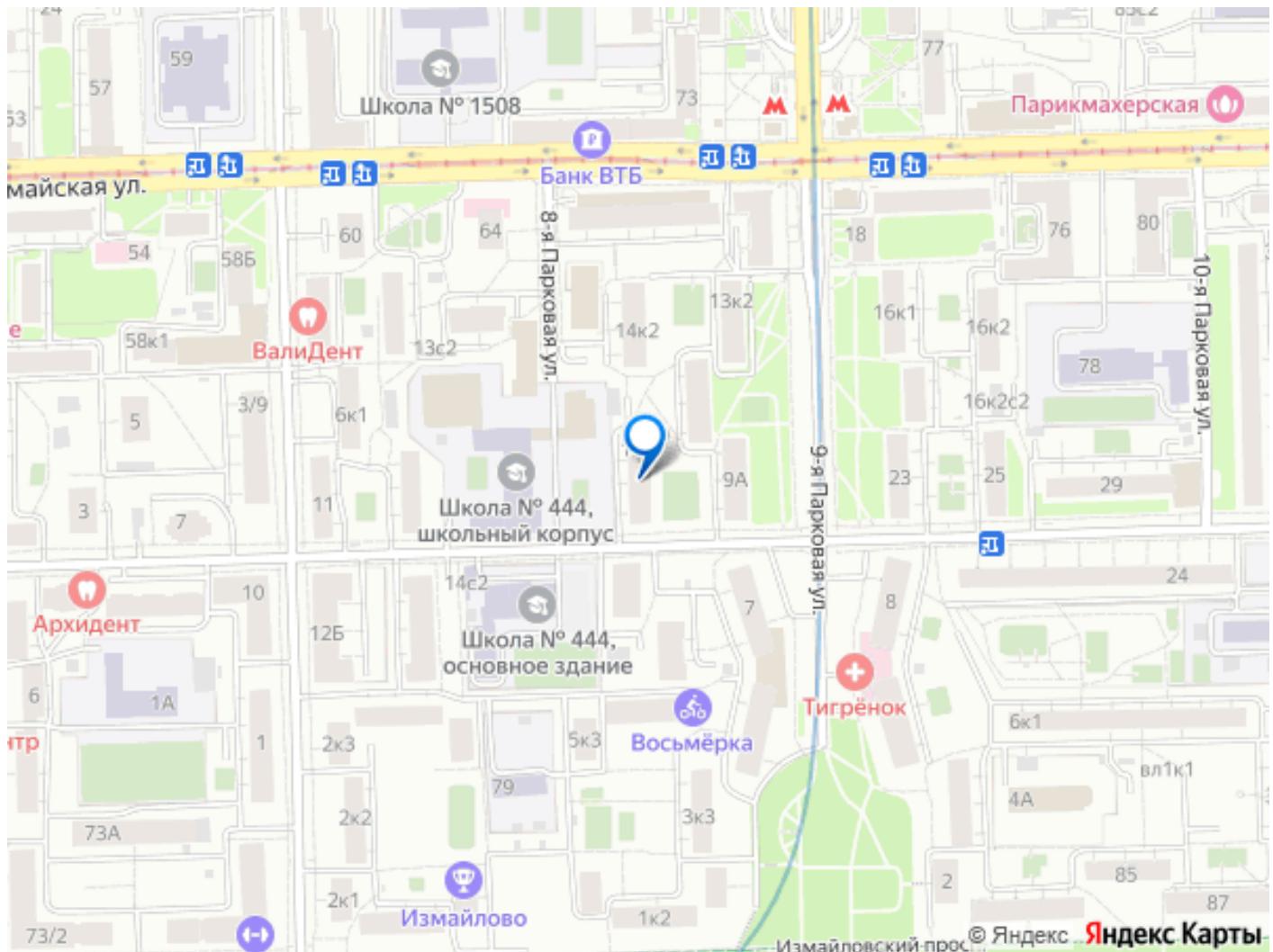
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России