

Создано: 14.02.2026 в 15:50

Обновлено: 02.03.2026 в 12:40

Светлана, Грин Студио

**89251234567**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

**2 715 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

## Квартира

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

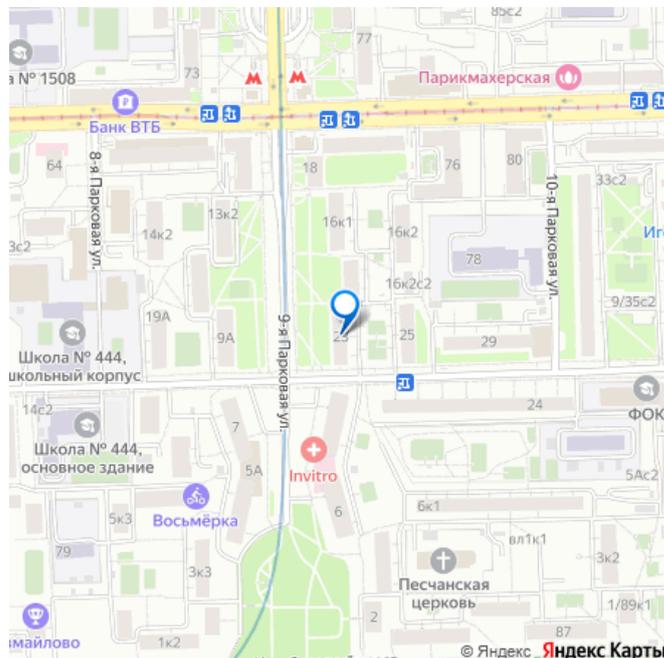
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Апартаменты рядом с метро!!! ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Рядом метро!! Апартаменты-студия расположены всего в 19 мин пешком от станции метро Первомайская! Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энергоэффективность дома! Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Апартаменты отличное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 40000 - 80000 руб каждый мес. СЕЙЧАС - самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду!

для заметок



Благодаря близкого расположения метро этот район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей квартиры-студии в будущем!

Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район города может похвастаться столь замечательной инфраструктурой: продуктовые магазины:КБ, Ярче, ВкусВилл, Магнит, Дикси, Пятерочка, аптека Ригла, Горздрав, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, Валбериз, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МИЭЭ, АНО ПО Крит, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МосАп. Всего шесть мин пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Всего пять минут неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дарит возможность качественной жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!

