

Екатерина, Грин Студио

**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 10:36

Обновлено: 12.02.2026 в 17:25

Москва, Первомайская ул, 54

**2 718 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[аллея Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

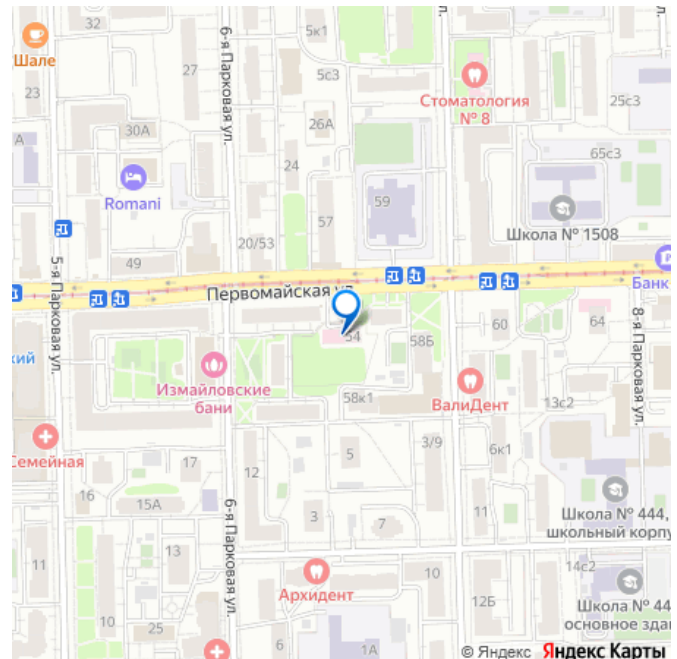
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Апартаменты-студия рядом со станцией метро! **ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** Студия находится всего в 20 минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!!Рядом метро!! Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энерго-эффективность дома! Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по

городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей квартиры в будущем! СЕГОДНЯ – самое время начать получать стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 рублей в мес. Не каждый район столицы может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой; продуктовые магазины: КБ, Дикси, ВкусВилл, Магнит, Ярче, Пятерочка, аптека Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, OZON, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печенки, Шоколадница, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Технический университет связи и информатики, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, МосАп, колледж связи №5. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего 5 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой! Измайловский лесопарк всего в 5 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упusti возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

