

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:40

**Александр, Грин Студио**

**89251234567**

**Москва, Первомайская ул, 54**

**2 731 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

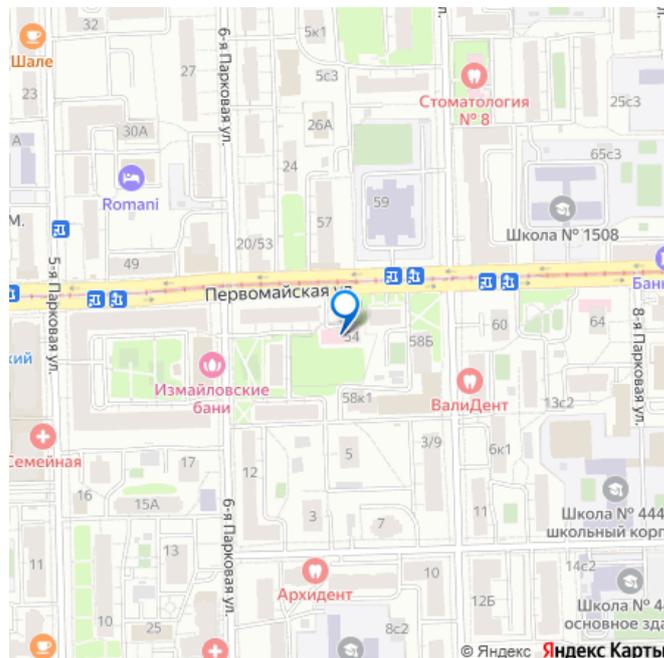
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Рядом метро! Студия расположена всего в 18 минутах неспешным шагом от станции метро Первомайская! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У данного дома прекрасная энергоэффективность, так как стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Коммуникации все центральные. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет

нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 рублей в месяц. Эти апартаменты отличное вложение средств. Благодаря близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины: ВкусВилл, Дикси, Ярче, Пятерочка, Магнит, КБ, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, OZON, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печенье, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МГМУ им. Сеченова, МосАп, Интерколледж, АНО ПО Крит, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана. До Серебряно-виноградного пруда всего в 6 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!!! Парк Измайловский всего в 6 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! ПОЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ СТУДИЮ

