

Создано: 07.02.2026 в 13:10

Обновлено: 07.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9289108902>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 20в

2 895 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 20в

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

2/5

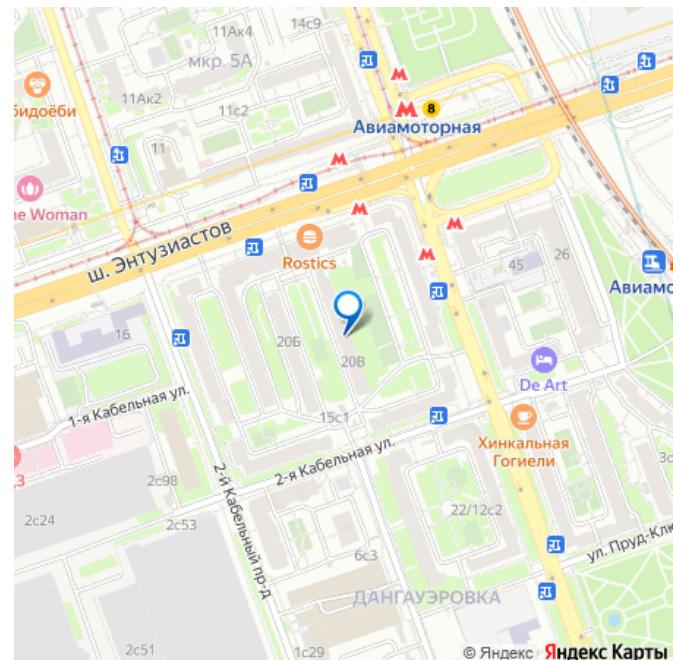
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Апартаменты по цене ниже рынка!
УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! апартаменты-студия рядом с метро: 20 мин неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская и двадцать минут пешком до станции Авиамоторная очень низкая цена для такого района! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ! У данного дома высокая энерго-эффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Все центральные

коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор.

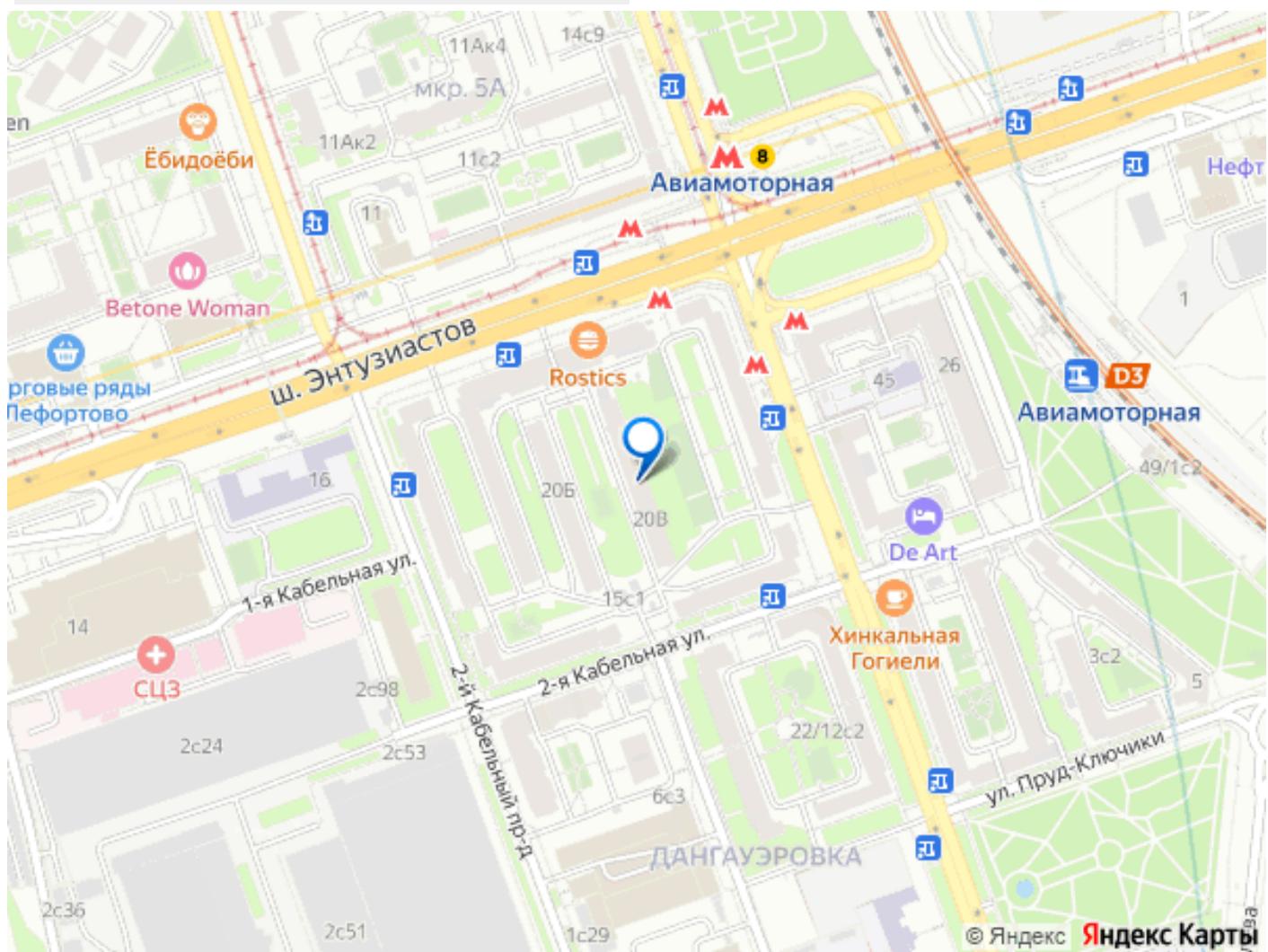
Примерная ежемесячная прибыль с студии составляет 30 000 – 75 000 руб в мес. Студия может приносить высокий доход. Из-за близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей квартиры-студии в будущем!

Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности; магазины продуктов: Дикси, КБ, Пятерочка, Магнит, Чижик, салон красоты, ТЦ Город, аптека Ригла, Горздрав, банки: Альфа банк, Фора банк, Юнистрим, Сбербанк, СК Кампус, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, DDX Fitness, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, СДЕК, Озон, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, детский сад №1468, школа №1580, частная школа ХХI век, старообрядческая школа, .

Лесопарк Измайлово располагается не так далеко от дома! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - отличное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со

всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, лодками, красивым прудом с уточками!! Не упусти возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России