

**Анна, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 05:00

Обновлено: 29.03.2026 в 23:20

**Москва, Волгоградский пр-т, 45**

**5 000 000 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 45

Улица

[проспект Волгоградский](#)

### Квартира

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

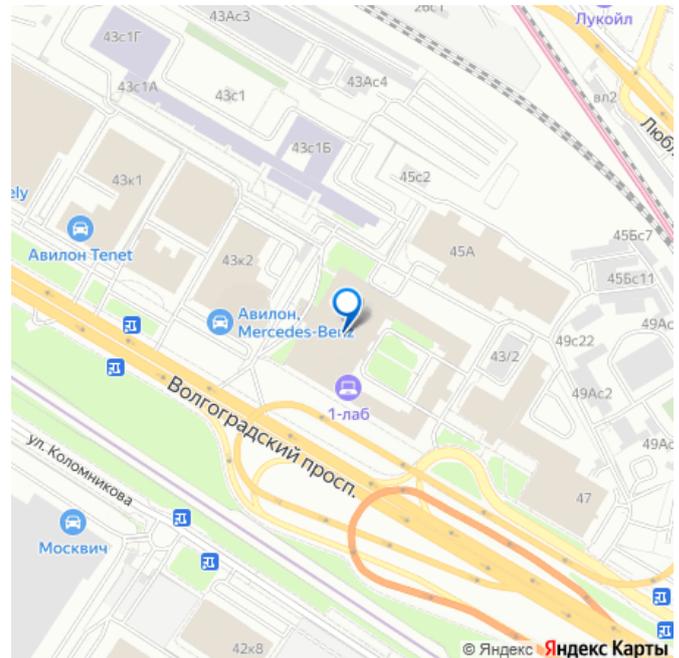
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



### Описание

Продам новые современные апартаменты на Волгоградском проспекте, 45, расположены недалеко от метро Текстильщики, Угрешская, Волгоградский проспект. Есть Отдельный кадастровый номер, не доля. Доступна ипотека. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ НА СРОК ДО 1 ГОДА. Есть постоянный арендатор - готовый арендный бизнес. Рядом Парк, Сквер. Отличное транспортная доступность . Преимущества в том, что закрытая территория, проход через КПП. Окна выходят во двор (не будет шума от

дороги). В квартире есть всё не обходимое для проживания(холодильник,микровалновка,стиральная машина,диван,шкаф). Большой санузел с новой сантехникой. Круглосуточная охрана. В данном комплексе располагаются различные гос.учреждения. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Метро Текстильщики 8 минут пешком. В здании находится столовая, вкусно кормят, приемлемые цены. Отличная квартира как для проживания так для сдачи в аренду. По всем вопросам - Пишите и Звоните в любое время отвечу на ваши вопросы!



