

 Создано: 07.02.2026 в 17:10

Обновлено: 07.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9289109948>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, 2-я Кабельная ул, 10

2 907 000 ₽

Москва, 2-я Кабельная ул, 10

Квартира

Общая площадь

16.9 м²



Этаж

2/5

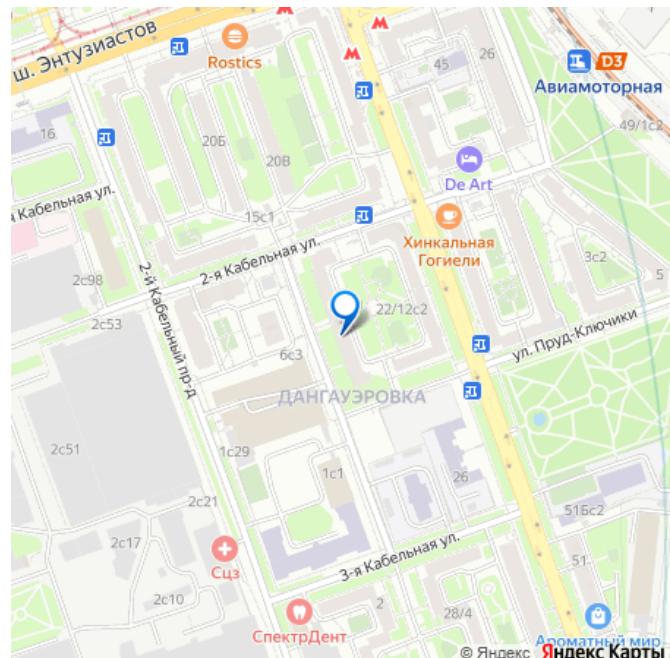
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты по цене ниже рынка!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (20 мин пешком) и станция Авиамоторная (пятнадцать минут неспешным шагом) очень выгодная цена для такого района! Не упусти возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ! Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома! Студия может

приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 рублей в месяц.

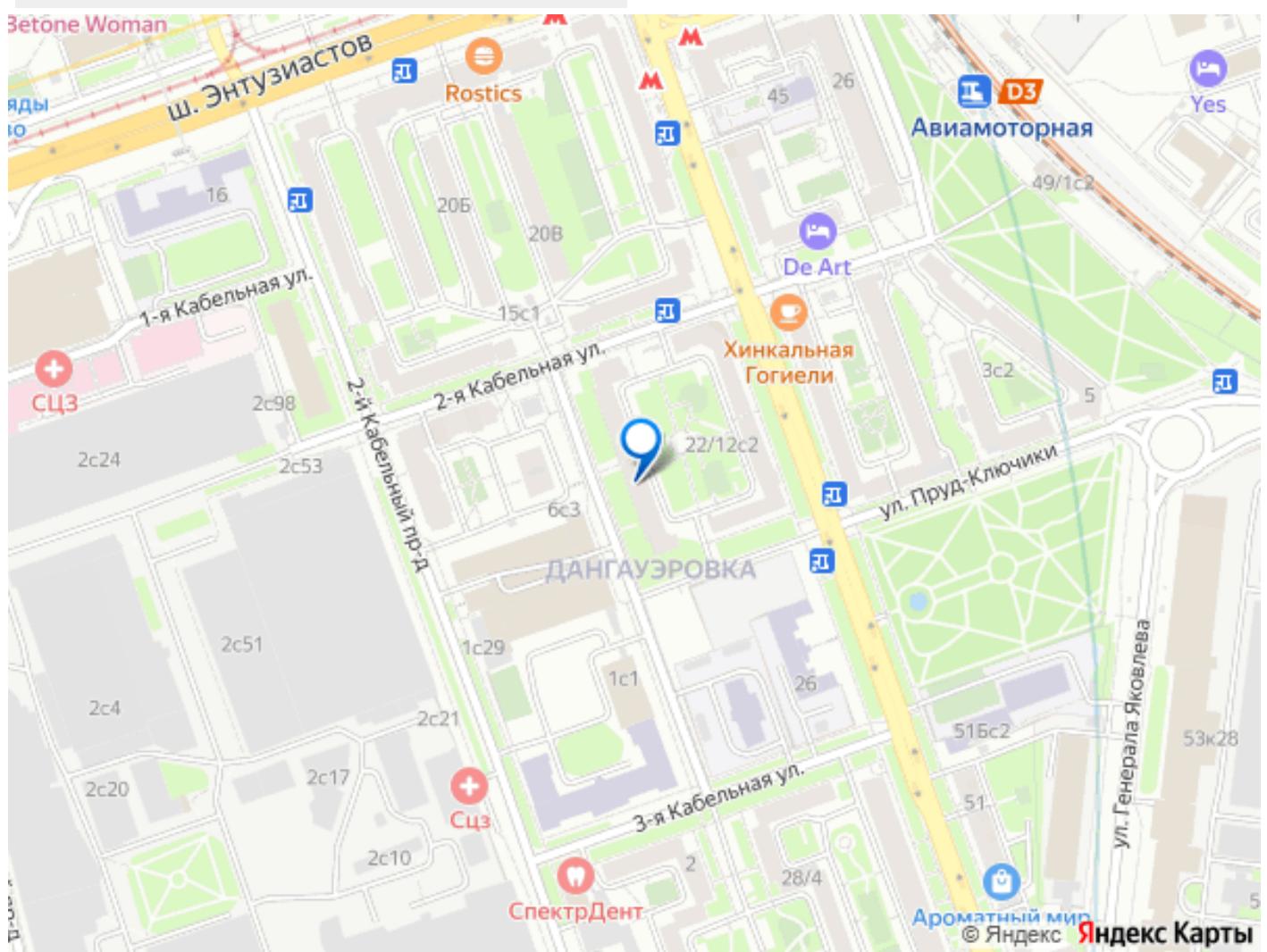
СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей недвижимости в будущем! Добавьте объявление в Избранное ? нажмите сердечко?, чтобы задать вопрос, когда будет удобно У данных апартаментов-студии прекрасная инфраструктура:

магазины продуктов: Дикси, Пятерочка, КБ, Магнит, Чижик, аптека Ригла, Горздрав, DDX Fitness, СК Кампус, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, банки: Юнистрим, Сбербанк, Альфа банк, Фора банк, пункты выдачи: CDEK, Яндекс маркет, OZON, Wildberries, салон красоты, ТЦ Город, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, , Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, детский сад №1468, частная школа ХХI век, старообрядческая школа, школа №1580. Не далеко находится лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными

аттракционами, красивым прудом с уточками, различными секциями для детей и взрослых, лодками!!! Не упусти возможность стать хозяиномэтой квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России