

Создано: 04.02.2026 в 20:56

Обновлено: 05.02.2026 в 08:13

Москва, 2-я Фрезерная ул, 6к2

7 700 000 ₽

Москва, 2-я Фрезерная ул, 6к2

Квартира

Общая площадь

16 м²



Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

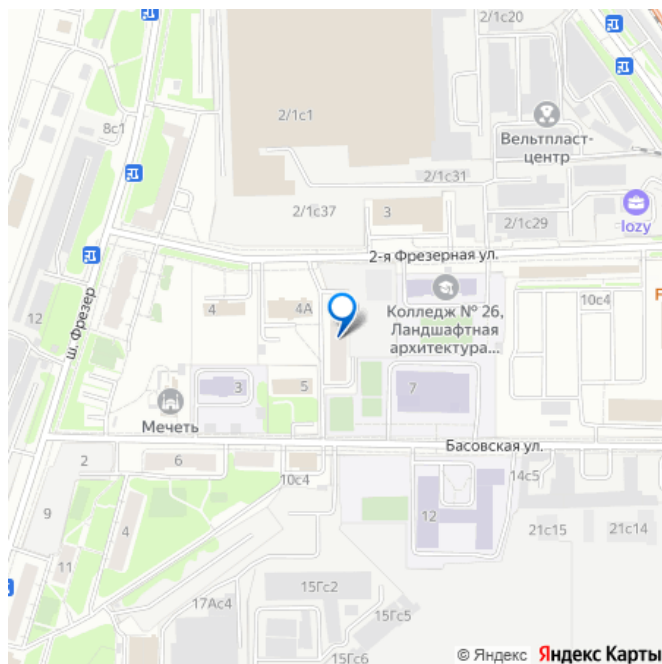
Арт. 129558737 Ваш ключ к Москве: уютная студия с доходом и без хлопот. Заезжай и живи! Не просто квадратные метры, а старт вашей независимой жизни и умная инвестиция в будущее. Это предложение — редкая возможность получить в собственности полностью готовое жилье в столице с выгодной инвестиционной перспективой. Что делает эту студию уникальной? · Готовый проект для жизни и дохода: Вам не нужно тратить время, силы и деньги на ремонт. В квартире выполнен

<https://move.ru/objects/9288766881>

**Носов Павел, Самолет Плюс Москва
ЦАО**

89251234567

для заметок



хороший, тёплый ремонт, и вся мебель с техникой остаются новому владельцу. Вы буквально можете заехать с одним чемоданом уже сегодня. Это экономит от 500 000 ? и несколько месяцев вашего времени .

Старт в Москве с пропиской: Квартира имеет статус жилого помещения с московской пропиской. Это решающий фактор для переезжающих, студентов или тех, кто ценит все преимущества столичной регистрации.

Идеальная локация у двух станций метро: Вы в пешей доступности от станций «Андроновка» и «Нижегородская». Это не только быстрый выход на МЦК и ТПУ, но и развитая инфраструктура прямо у порога: магазины, школы, детские сады.

Высокий 1-й этаж: Квартира расположена на первом, но высоком этаже пятиэтажного дома. Это гарантирует свет, приватность и спокойствие (вид во двор), при этом вам не придется подниматься высоко.

«Чистый» актив: Объект продается без обременений, с полным пакетом документов. Сделка пройдет безопасно и быстро. Почему это выгодная инвестиция прямо сейчас? Вложение в такую ликвидную недвижимость у метро — один из самых надежных финансовых инструментов.

Студии в Москве пользуются стабильно высоким спросом на аренду, особенно в готовом виде . Рассмотрим пример инвестиционной привлекательности:

Быстрый доход: Готовая квартира позволяет начать сдавать ее в аренду немедленно после покупки, получая пассивный доход для оплаты ипотеки или как дополнительную статью бюджета.

Защита капитала: Недвижимость в Москве исторически защищает средства от инфляции и является материальным активом, который можно передать по наследству .

Потенциал роста: Район с развивающейся транспортной

инфраструктурой (МЦК) обладает высоким потенциалом для роста стоимости квадратного метра в будущем. Технические детали: · Адрес: Москва, Нижегородский район, 2-я Фрезерная ул., 6к2. · Площадь: 16 кв. м (уютная и функциональная студия). · Этаж: 1 из 5. · Состояние: «Вторичка» с отличным ремонтом, полностью меблирована и готова к проживанию. · Год постройки дома: 1975 (кирпичный/панельный, требует уточнения), дом не аварийный. Это предложение не будет ждать! Такие квартиры, сочетающие готовность к заселению, выгодную локацию и чистоту сделки, уходят очень быстро. Сделайте шаг к своему будущему в Москве прямо сейчас! Звоните, чтобы назначить просмотр на сегодня. Не упустите шанс получить ключи от своей квартиры и финансовой стабильности. P.S. Для покупателей, рассматривающих ипотеку, доступны программы с минимальными ставками от ведущих банков. Обсудим все возможные варианты сделки.



