

Создано: 03.12.2025 в 18:26

Обновлено: 04.12.2025 в 11:24

Москва, Рязанский проспект, 5

**6 999 999 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



## Квартира

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

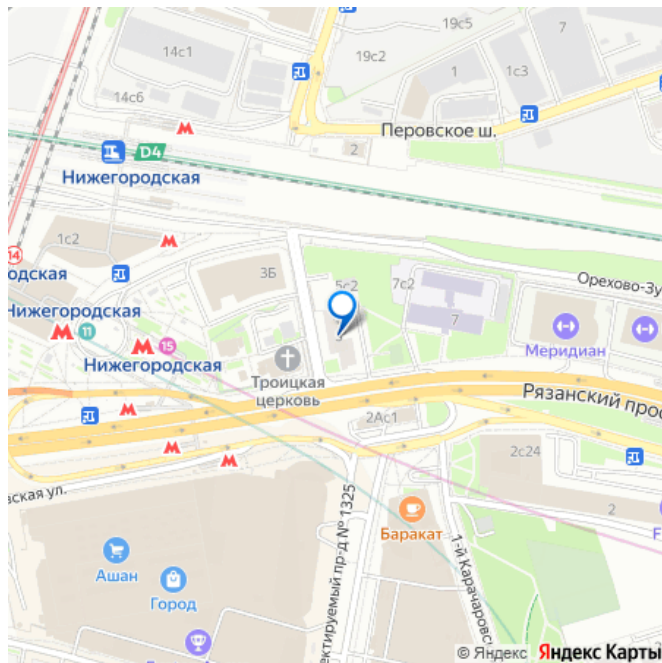
Id 387700. Успейте приобрести уютную

<https://move.ru/objects/9287135824>

Дина Королёва, ОГРК

**79863238065,7967848  
6402**

для заметок



квартиру-студию в 2-х минутах ходьбы от метро ! Московская прописка ! Представляем вашему вниманию компактную и функциональную квартиру-студию в одном из самых востребованных районов Москвы. Этот объект — не просто жилье, а удачная инвестиция и отличный старт для самостоятельной жизни в столице.

Расположенный на третьем этаже 16-этажного панельного дома, он предлагает комфорт без долгой дороги до центра: всего 2 минуты пешком до пересадочного узла Нижегородская . Квартира общей площадью 16 кв. м грамотно зонирована: на уютную жилую зону в 9 кв. м и отдельную кухню в 3 кв. м. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора, а окна во двор обеспечивают спокойную атмосферу. Объект сдан с мебелью, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки. В доме практичные решения: два пассажирских и два грузовых лифта, а также открытая парковка для жителей. Здание 1981 года постройки серии «унифицированный каркас» отличается надежными планировками.

Рязанский проспект — это район с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности есть все для повседневной жизни: магазины, кафе, поликлиники и банки. Отличная транспортная доступность — метро в нескольких минутах ходьбы — открывает быстрый доступ к любому уголку Москвы. Это идеальное место для тех, кто ценит время и динамичный ритм жизни. Данная квартира станет отличным выбором для молодого специалиста, студента старших курсов или в качестве доходного актива для сдачи в долгосрочную аренду. Это шанс приобрести свой угол в Москве без переплат и с готовностью к заселению. Не упустите возможность стать владельцем

недвижимости в перспективном районе.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и сделать первый шаг к приобретению собственного жилья в столице. Быстрый выход на сделку! Скорее звоните и записывайтесь на показ сейчас!!

Сделки клиентов ОГРК застрахованы.

Юридическое сопровождение. Бесплатно окажем содействие в одобрении ипотеки у банков партнеров с приятной скидкой по ипотечным ставкам. Гарантии клиентам агентства недвижимости «ОГРК».



