

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:39

Обновлено: 21.12.2025 в 18:55

**Москва, Бауманская улица, 20С2**

**9 400 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 20С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

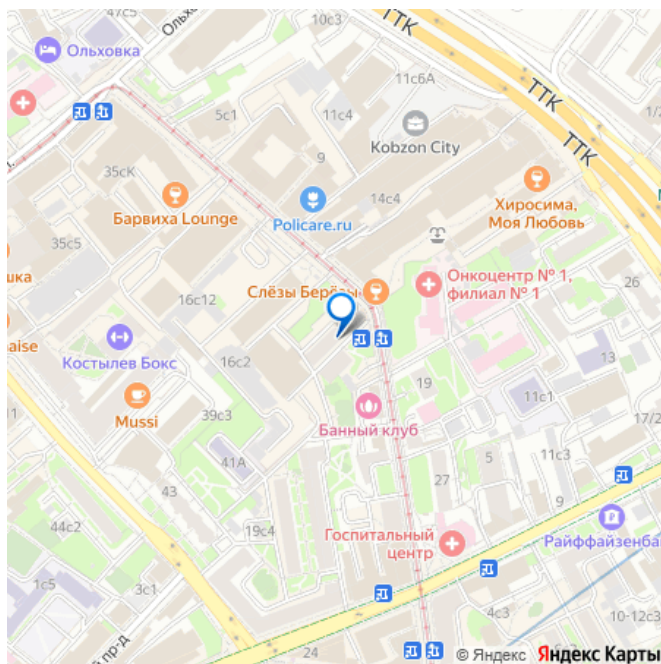
## Описание

<https://move.ru/objects/9287298220>

**Сильвия Симоновна Царукян, Этажи**  
**Москва**

**79165450412**

для заметок



Номер в базе: 10554372. Спешу представить вашему вниманию максимально комфортную мини квартиру-студию! О КВАРТИРЕ: Остаётся очень удобная и функциональная мебель: шкаф-диван, который трансформируется в полноценную двух спальную кровать с удобным матрасом. С очень простым и надёжным в эксплуатации механизмом. В шкафу имеется множество мест для хранения, подсветка и два места для беспроводной зарядки смартфонов. Встроенная кухня с выдвижным полноценным столом. В кухне имеется встроенная бытовая техника: двухкамерный холодильник, двухкомфорочная электрическая панель, вытяжка, система фильтрации воды, посудомоечная машина, микроволновая печь, телевизор и интернет. В прихожей имеется большой трехстворчатый шкаф с зеркалом. Кухня и шкаф представляют единую стильную конструкцию, у которой предусмотрено очень много мест для хранения. Санузел совмещённый с просторной душевой кабиной, бойлером для нагрева горячей воды, электрическим поворотным полотенцесушителем, стиральной машиной. В квартире произведен капитальный и качественный ремонт, заменены батареи, электропроводка, трубы горячей и холодной воды, а также канализации. О районе: Тихий, зеленый и исторический район города Москвы, ЦАО. Квартиру можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (2500-3000 рублей в сутки). О ЛОКАЦИИ: От станции метро Бауманская до подъезда дома 4 минуты пешком. У дома имеется своя огороженная территория с большим количеством парковочных мест для автомобилей. Вблизи дома трамвайные и автобусные остановки. Дом расположен в

близки с университетом им. Баумана и другими высшими учебными заведениями и школами. В шаговой доступности театр, торговый центр, магазины: Азбука вкуса, Спар, Билла, Вкус вилл, пятерочка. Спортивный зал, теннисные корты. О СДЕЛКЕ: - Квартира без обременений 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности - Прописка в ЦАО г.Москвы - Для покупателя предоставляю помощь в одобрении ипотеки - Быстрый выход на сделку Звоните, для записи на показ! Код пользователя: 182801



