

🕒 Создано: 08.01.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 07:58

Сильвия Симоновна Царукян, Этажи
Москва

79165450412

Москва, Бауманская улица, 20С2

9 000 000 ₺

Москва, Бауманская улица, 20С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

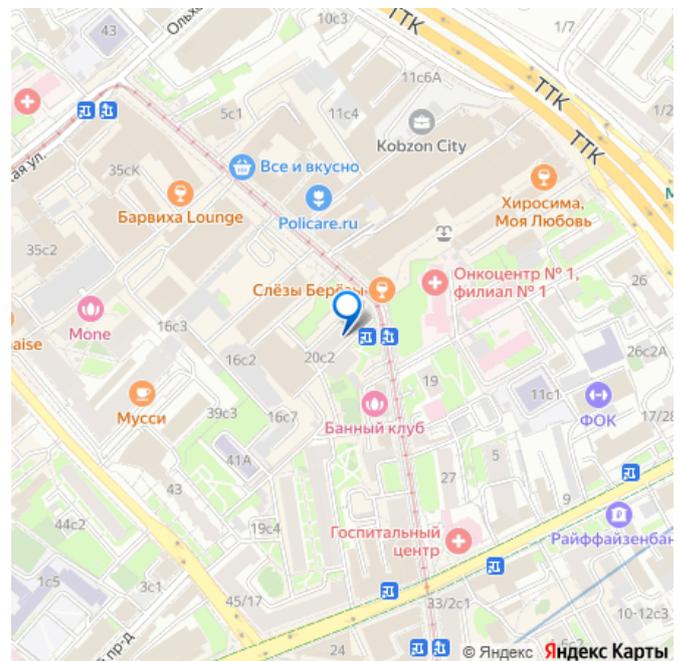
6 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 10554372. Спешу представить вашему вниманию максимально комфортную мини квартиру-студию! О КВАРТИРЕ: Остаётся очень удобная и функциональная мебель: шкаф-диван, который трансформируется в полноценную двух спальную кровать с удобным матрасом. С очень простым и надёжным в эксплуатации механизмом. В шкафу имеется множество мест для хранения, подсветка и два места для беспроводной зарядки смартфонов. Встроенная кухня с выдвижным полноценным столом. В кухне имеется встроенная бытовая техника: двухкамерный холодильник, двух комфорочная электрическая панель, вытяжка, система фильтрации воды, посудомоечная машина, микроволновая печь, телевизор и интернет. В прихожей имеется большой трехстворчатый шкаф с зеркалом. Кухня и шкаф представляют единую стильную конструкцию, у которой предусмотрено очень много мест для хранения. Санузел совмещённый с просторной душевой кабиной, бойлером для нагрева горячей воды, электрическим поворотным полотенцесушителем, стиральной машиной. В квартире произведен капитальный и качественный ремонт, заменены батареи, электропроводка, трубы горячей и холодной воды, а также канализации. О районе: Тихий, зеленый и исторический район города Москвы, ЦАО. Квартиру можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (2500-3000 рублей в сутки). О ЛОКАЦИИ: От станции метро Бауманская до подъезда дома 4 минуты пешком. У дома

имеется своя огороженная территория с большим количеством парковочных мест для автомобилей. Вблизи дома трамвайные и автобусные остановки. Дом расположен вблизи с университетом им. Баумана и другими высшими учебными заведениями и школами. В шаговой доступности театр, торговый центр, магазины: Азбука вкуса, Спар, Билла, Вкус вилл, пятерочка. Спортивный зал, теннисные корты. О СДЕЛКЕ: - Квартира без обременений 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности - Прописка в ЦАО г.Москвы - Для покупателя предоставляю помощь в одобрении ипотеки - Быстрый выход на сделку (все документы уже готовы) Звоните, для записи на показ! Код пользователя: 182801



