

Создано: 16.03.2026 в 10:01

Обновлено: 16.03.2026 в 09:36

**Метры Москва, МЕТРЫ**

**79153033789**

**Москва, Большой Сергиевский переулок,  
20**

**17 300 000 ₺**

Москва, Большой Сергиевский переулок, 20

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



## Квартира

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

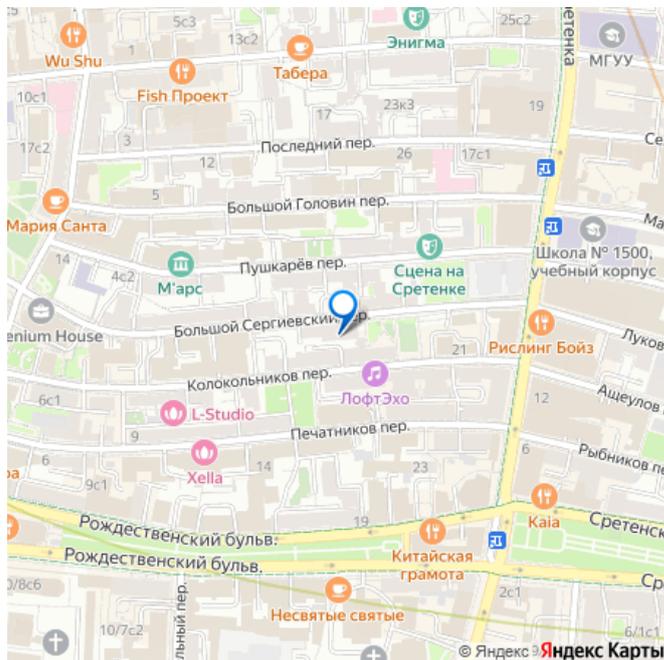
да

парковка

## Описание

Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 16 м2 в историческом центре Москвы. Большой Сергиевский переулок, дом 20, этаж 1 из 3.

для заметок



Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,1 метра. Дом расположен внутри Садового кольца, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики

Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.





