

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:49

Метры Москва, МЕТРЫ 79153033789

Москва, улица Красина, 7С4

15 000 000 ₺

Москва, улица Красина, 7С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Красина переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

9 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

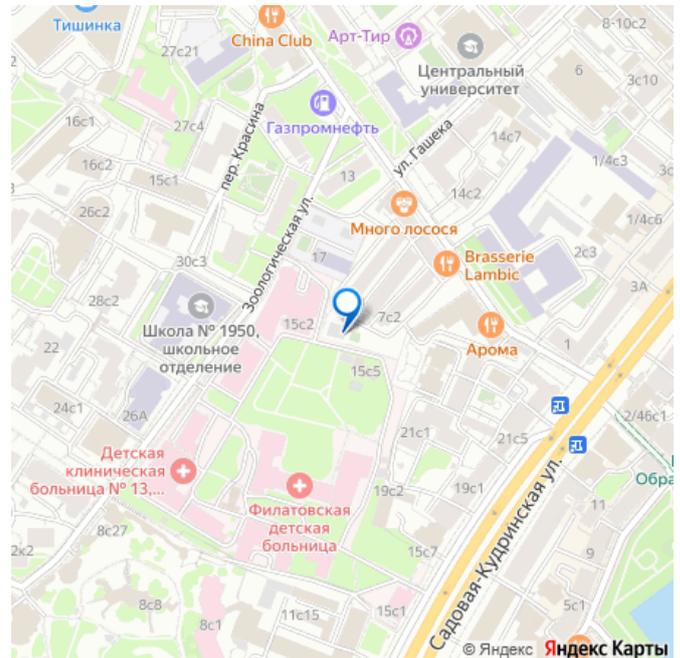
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Описание

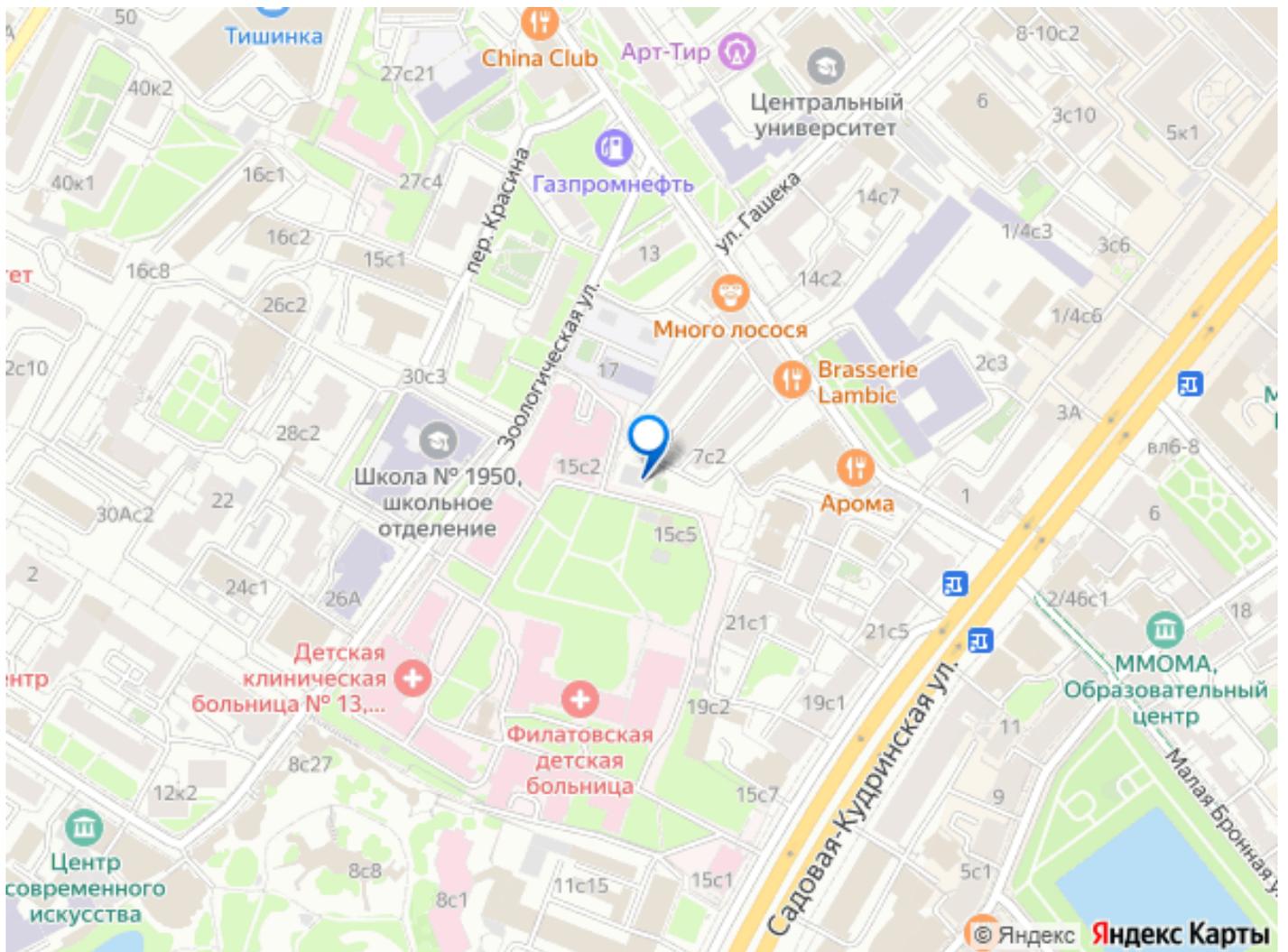
Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 16 м2 в историческом центре Москвы. Улица Красина, дом 7, строение 1, этаж 3 из 5. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Дом расположен внутри Садового кольца, в пешей доступности от метро.

Инвестиционные характеристики

Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход.

Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России