

Создано: 10.02.2026 в 05:40

Обновлено: 10.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289406378>**Миэль, МИЭЛЬ****89251234567****Москва, Болотниковская ул, 1к1****4 849 000 ₽**

Москва, Болотниковская ул, 1к1

Улица

[улица Болотниковская](#)**Квартира**

Общая площадь

16 м²

Этаж

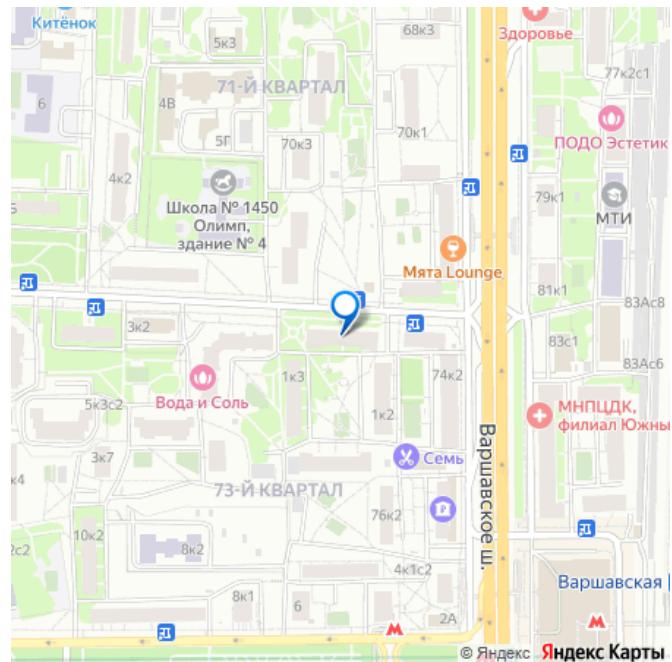
1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Код объекта: 2004045. Продаётся студия с дизайнерским ремонтом в 3 минутах от метро «Варшавская». Описание: Уютная студия на высоком цокольном этаже с большим окном на улицу. Выполнен качественный дизайнерский ремонт в современном стиле. Пространство полностью укомплектовано для комфортного проживания: функциональная кухня, изящная мебель и вся необходимая техника остаются. Особое внимание удалено деталям: санузел отделан нескользящим керамогранитом, установлена современная

сантехника. Обеспечена отличная освещённость. Дом и двор Кирпичный дом в хорошем состоянии. Толщина стен — 1 метр, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории есть наземная парковка. Транспортная доступность отличная: до метро «Варшавская» — 3 минуты пешком. Быстрый выезд в центр города и на основные магистрали.

Инфраструктура рядом полностью развита: продуктовые магазины, ТЦ «Варшавский», школы, детские сады и клиники — всё в пешей доступности. Условия продажи и инвестиционный потенциал Собственник взрослый один. Продажа без обременений, все документы в порядке. Возможна ипотека.

Потенциальный доход от аренды — 50-60 тыс. руб./мес., Срок окупаемости 7-8 лет

Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов. Идеальный вариант для первого жилья, инвестиции или комфортного проживания у метро.



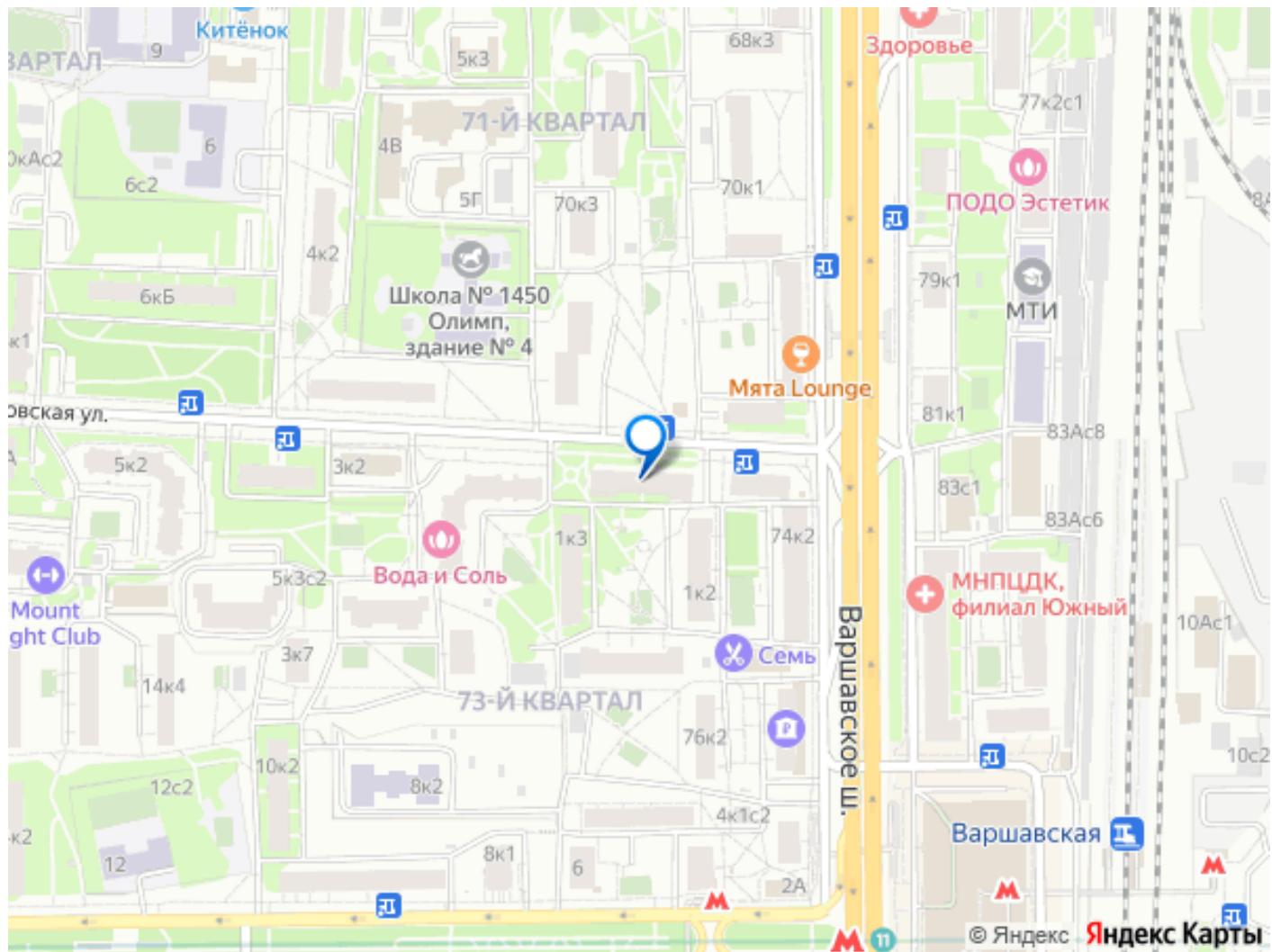
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России