

Создано: 12.02.2026 в 18:40

Обновлено: 13.02.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9289684022>**Вартуш, Isaev Estate****89251234567****Москва, Болотниковская ул, 1к1****5 190 000 ₽**

Москва, Болотниковская ул, 1к1

Улица

[улица Болотниковская](#)**Квартира**

Общая площадь

16 м²

Этаж

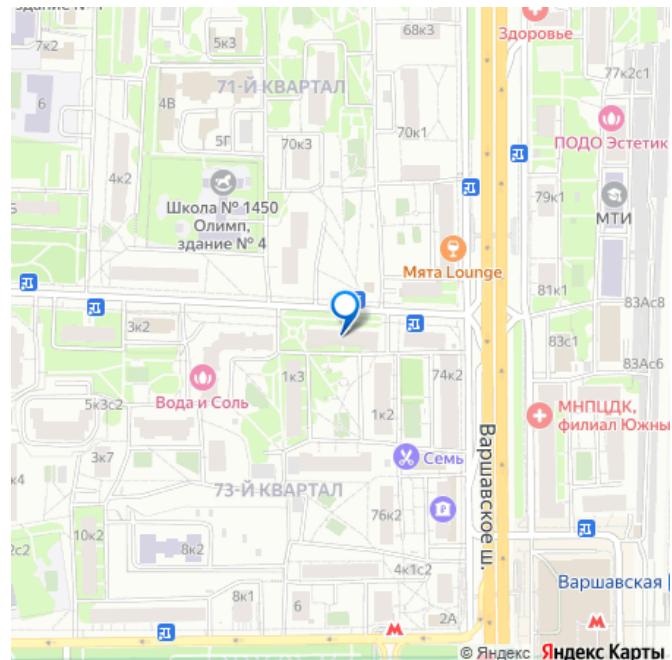
1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ДОМ: кирпичный, 1957 года постройки, 5 этажей., толщина стен 1 м., что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и звукоизоляцию КВАРТИРЫ: апартаменты - студия, общей площадью 16 м. кв., жилая площадь 14 кв.м., кухня 1 кв.м. 1 этаж выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют. На ремонт денег не жалели. Пространство продумано до мелочей: изящная мебель и функциональная техника гармонично вписываются в интерьер.

Санузел отделан нескользящим керамогранитом, установлен смеситель с подсветкой от температуры воды, установлена вытяжка с обратным клапаном. выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют. Варшавская (4 мин.), Нахимовский проспект (16 мин.), Каховская (17 мин.) В студии имеются и остаются: сплит-система, интернет-ТВ, кухня, вытяжка кухонная встроенная, шкаф, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, кофеварка капсульная, утюг, гладильная доска, пылесос, ковры в прихожей и в комнате, посуда, в общем есть всё для комфортного проживания. ИНФРАСТРУКТУРА Варшавская (4 мин.), Нахимовский проспект (16 мин.), Каховская (17 мин.) В пешей доступности от метро Варшавская (3 мин пешком). Дом НЕ под реновацию. Комфортная локация, рядом продуктовые магазины, ТЦ Варшавский, учебные заведения. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники — все, что нужно для удобной жизни с семьей. В пешей доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. ДОКУМЕНТЫ: Никаких обременений, все документы готовы для быстрой и безопасной покупки. Возможна ипотека. Потенциальный доход от сдачи в аренду 50-60 т.Р. ; 1 мес.

☒

☒

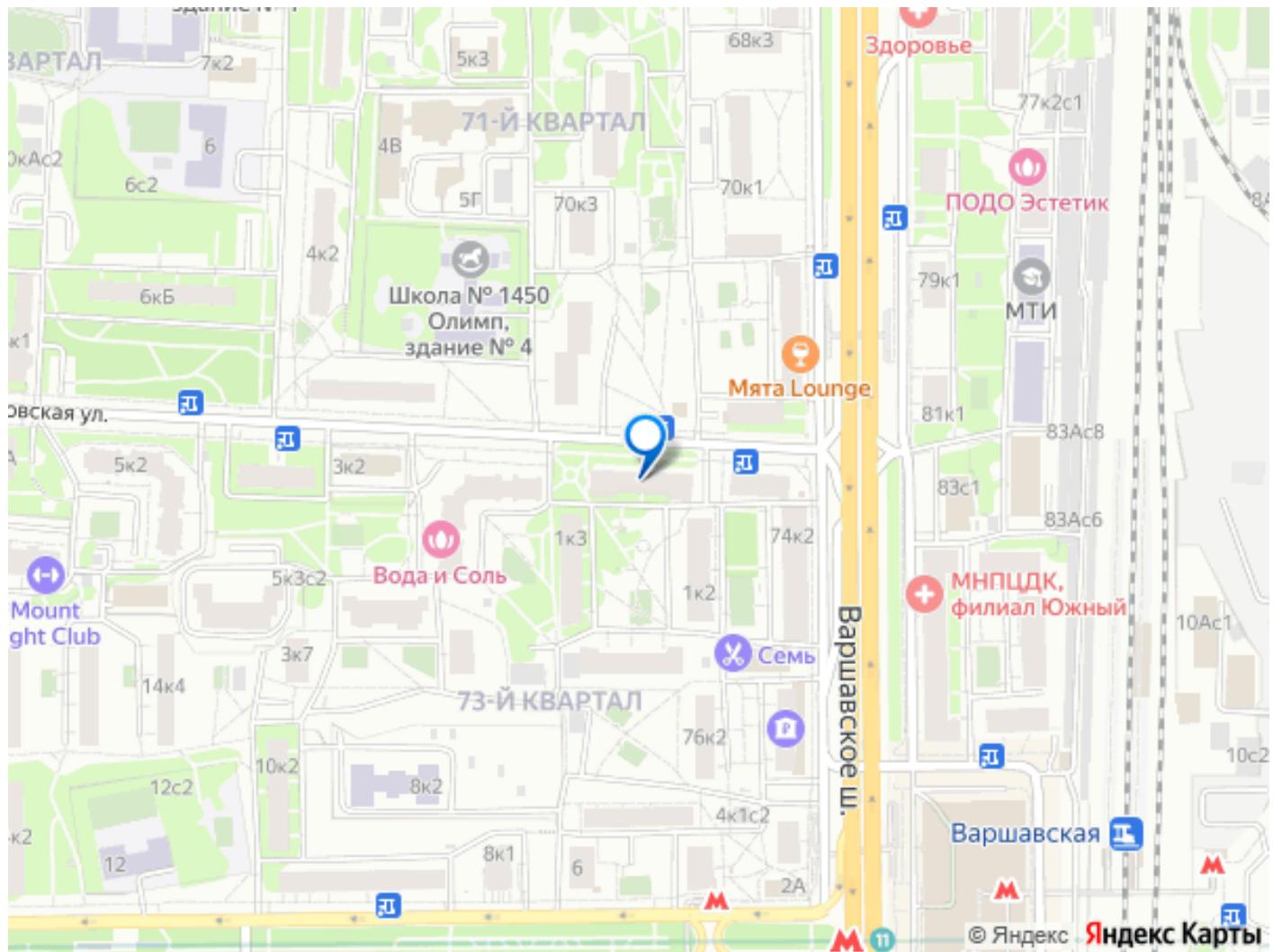
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России